

## ■物件概要

名称 : グランサンクタス淀屋橋  
 所在地 : 大阪市中央区今橋 3-20-1(地番)  
 交通 : 大阪市営地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅より徒歩 3 分  
           京阪電鉄京阪本線「淀屋橋」駅より徒歩 3 分  
           大阪市営地下鉄堺筋線「北浜」駅より徒歩 5 分  
           京阪電鉄京阪本線「北浜」駅より徒歩 5 分  
 用途地域 : 商業地域  
 敷地面積 : 774.13 m<sup>2</sup>  
 建築面積 : 486.79 m<sup>2</sup>  
 建築延床面積 : 5666.09 m<sup>2</sup>  
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造/地上 13 階、地下1階建  
 建築確認番号 : BCJ11 大建確 024(平成 23 年 7 月 27 日) BCJ11 大建確 024 変 1(平成 24 年 2 月 16 日) BCJ11 大建確 024 変 2(平成 24 年 4 月 24 日)  
 総戸数 : 60 戸(他、店舗1戸)  
 専有面積 : 56.09 m<sup>2</sup>~78.83 m<sup>2</sup>  
 間取り : 1LDK+S~2LDK+S  
 ハルコニー面積 : 4.56 m<sup>2</sup>~12.32 m<sup>2</sup>  
 駐車場 : 機械式 10 台(月額利用料:36,000 円~40,000 円)  
 駐輪場 : 60 台(月額利用料:200 円~300 円)  
 バイク置場 : バイク 2 台、ミニバイク 6 台(月額利用料:1,000 円~2,000 円)  
 竣工予定 : 2013 年 7 月(予定)  
 入居予定 : 2013 年 9 月(予定)  
 分譲後の権利形態 : 専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有  
 管理形態 : 区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託予定  
 事業主(売主) : オリックス不動産株式会社  
 設計・監理 : 株式会社 IAO 竹田設計  
 施工会社 : 鹿島建設株式会社  
 販売提携(代理) : 株式会社プロヴァンスコーポレーション  
 管理会社 : 株式会社ジャパン・リビング・コミュニティ

## ■現地案内図

