LOCATION

■広島駅から
タクシーの場合　約 10 分
バスの場合　約 15 分(「袋町」下車、徒歩 3 分)
路面電車の場合　約 18 分(「袋町」下車、徒歩 3 分)
■広島バスセンターから　徒歩 10 分　■アストラムライン/本通駅から　徒歩 6 分

OUTLINE

名称	広島Kビル
所在地	広島市中区中町 6-13
敷地面積	1,776 ㎡(537.24 坪)
都市計画	商業地域、建蔽率:80%(角地緩和を適用する場合は+10%)、 容積率:400%(地区計画の要件に適合する場合は 500%)等
建築面積	803 ㎡(242.90 坪)
延床面積	7,028 ㎡(2,125.97 坪)
構造規模	地下 1 階/鉄筋コンクリート造、地上 9 階/鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1978 年 10 月 (2015 年リニューアル工事済、耐震補強により新耐震基準に適合)
設計施工	鹿島建設株式会社
駐車場	自走式 23 台 ・地下 1 階:14 台(区画 2,340mm×5,000mm、高さ制限 2,400mm) ・1 階外構:9 台(区画 2,400mm×5,000mm(柱前は 4,000mm))
衛生	給湯室:電気貯湯式温水器、トイレ:洗浄機能付き
防災	非常灯、非常用スピーカー、煙感知器
非常用電源	自家発電機(共用部防災用)
昇降機	2 基(15 人乗、高さ 2,250mm×幅 1,600mm×奥行 1,500mm)
防犯	電気錠+非接触型 IC カードによる入退室管理、監視用 ITV 設置
建物管理	有人及び機械による管理体制(常駐員:平日日中配備)

お問い合わせ/事業主・貸主

鹿島建設株式会社

開発事業本部　資産マネジメント事業部
〒107-8348　東京都港区赤坂 6-5-11
TEL　03-5544-1143(ダイヤルイン)

広島イーストビルマネジメントオフィス
〒732-0814　広島市南区段原南 1-3-53
TEL　082-262-4806

広　島　K　ビル

HIROSHIMA K BUILDING

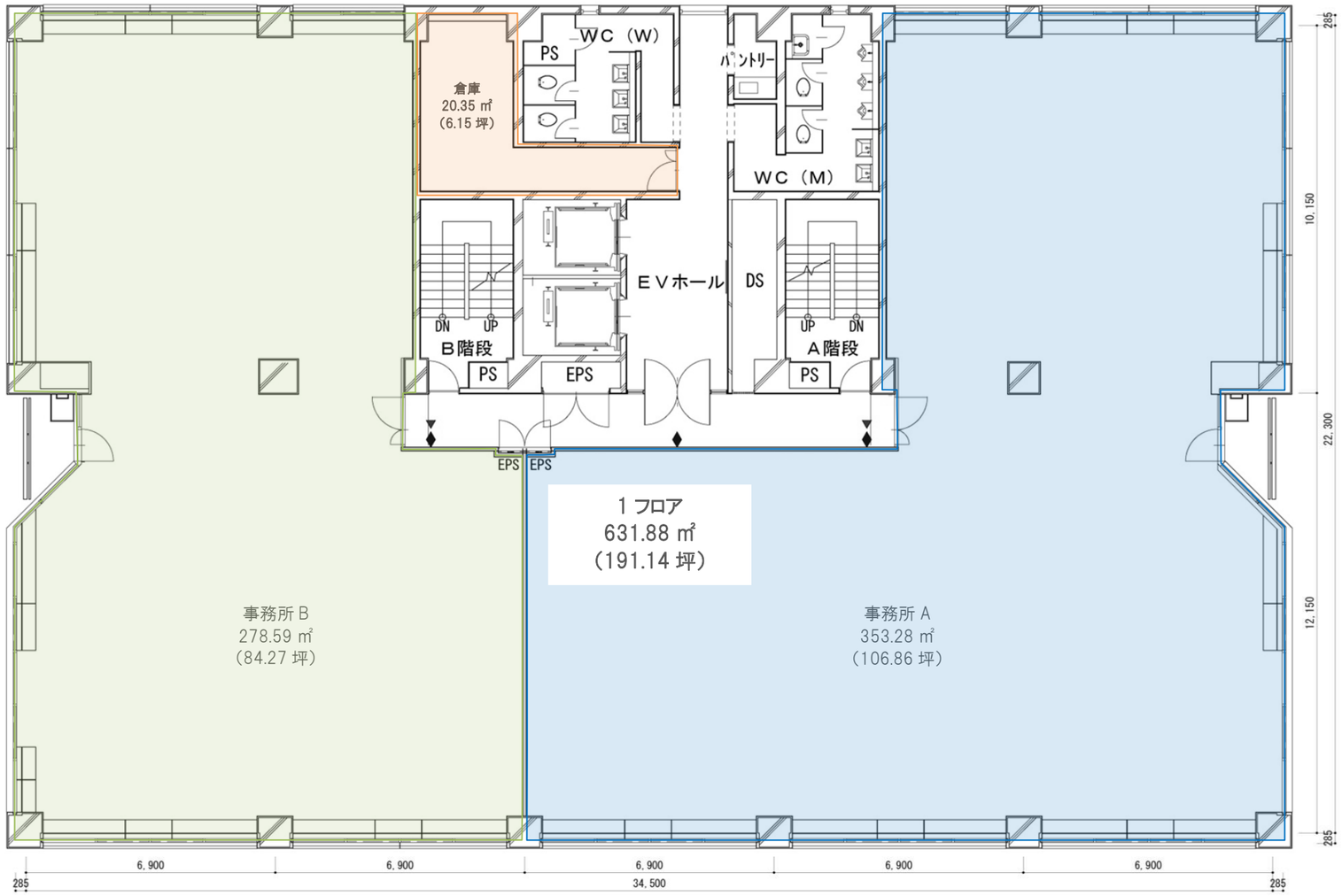
鹿島
KAJIMA CORPORATION

OFFICE FLOOR

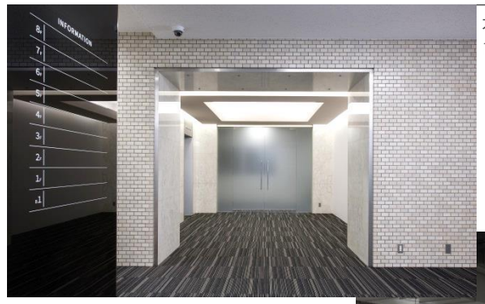
貸室概要

総賃貸面積	4,720.13 ㎡(1,427.77 坪)
各階貸室面積	1 階:250.36 ㎡(75.73 坪) 2～7 階:631.88 ㎡(191.14 坪)、8 階:536.04 ㎡(162.15 坪)
各階倉庫面積	2～8 階:20.35 ㎡(6.15 坪)
天井高	2～8 階:2,380mm、1 階:3,000mm、倉庫:2,300mm
OA フロア	50mm
床荷重	300kg/㎡
内装仕上	床 ： 事務所/タイルカーペット＋OA フロア 倉庫/長尺塩ビシート貼 壁 ： EP 塗装仕上げ 天井 ： 事務所/岩綿吸音板、倉庫/化粧石膏ボード
OA電源容量	50VA/㎡
電話・通信	光通信引込対応可、TV 共聴(地デジ対応済)
照明	Hf 蛍光ランプ 32W×2、机上面平均照度 600lx、基準階 18 分割可
空調	個別空調(冷暖房完備、24 時間対応)、基準階 2 系統分割可 空冷ヒートポンプビルマルチ+気化式加湿器(天井カセット型)

モノトーンカラーを基調としたモダンで品格あるデザインの 1 階エントランスホール



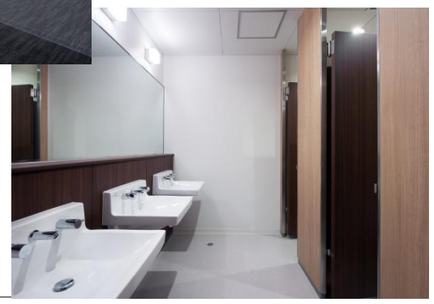
基準階(2～7 階) ※1 階及び 8 階貸室区画の詳細については別添平面図をご確認ください



カラータイルの暖かさが感じられる
1 階エレベーターホール

利便性に優れた自走式駐車場(地下 1 階)

柔らかな LED の照明が明るく照らす
基準階廊下



木調の上質な設えで
落ち着きある演出をしたトイレ

四方に窓があり開放感と採光に優れ、柱が少なくレイアウトが容易なオフィス空間