

# 鹿島広業ビル

「仙台」駅 9分  
徒歩

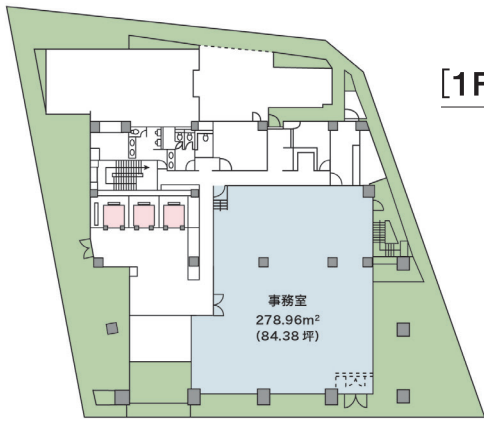
地下鉄「広瀬通」駅 1分  
駅上 徒歩

「あおば通」駅 6分  
JR仙石線 徒歩

広瀬通沿い  
三方角地

BCPを支える  
制震構造  
(ハニカムダンパ設置)

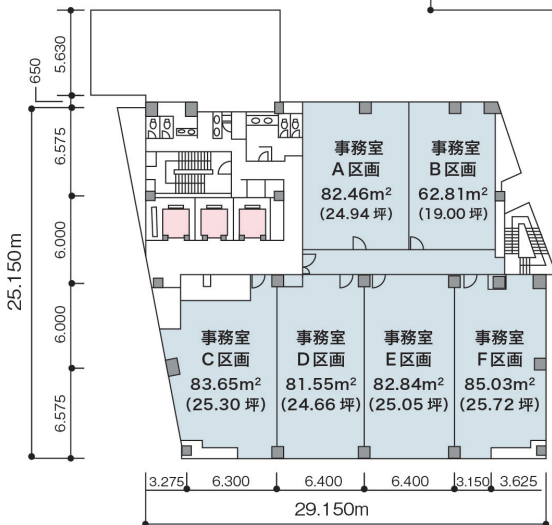
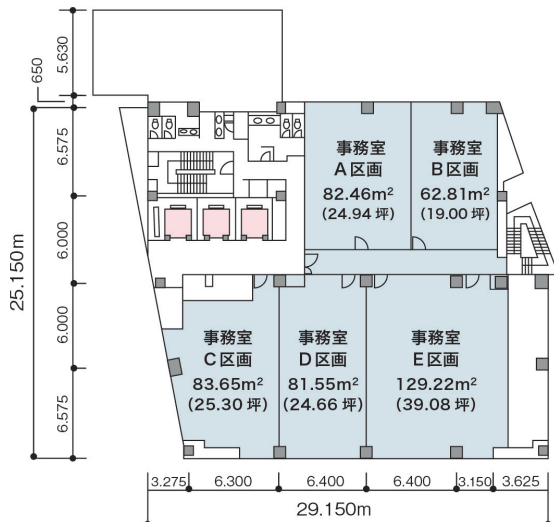




[1F] 平面図

[2F] 平面図

●ワンフロア契約面積  
**463.63m<sup>2</sup>**  
 (140.24坪)

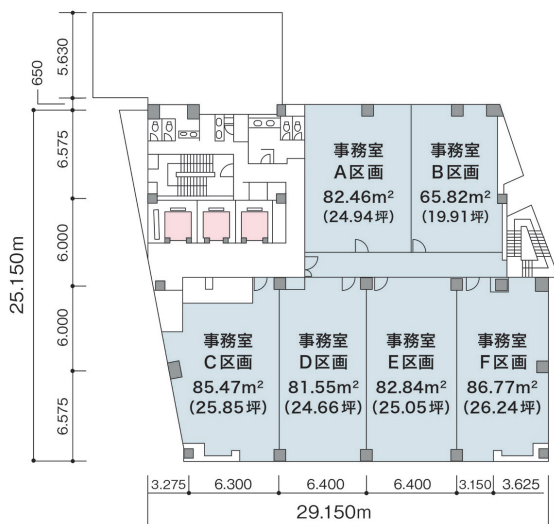


[3~10F] 平面図

●ワンフロア契約面積  
**502.29m<sup>2</sup>**  
 (151.94坪)

[11~12F] 平面図

●ワンフロア契約面積  
**509.88m<sup>2</sup>**  
 (154.23坪)



物件概要

- 名称: 鹿島広業ビル
- 所在地: 仙台市青葉区本町2-2-3
- アクセス: JR「仙台」駅徒歩10分  
地下鉄「広瀬通」駅上
- 構造: 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造  
制震ダンパ 各階設置
- 規模: 地上12階 / 地下1階
- 敷地面積: 1,171m<sup>2</sup>(354坪)
- 延床面積: 9,184m<sup>2</sup>(2,778坪)
- 貸室総面積: 5,587m<sup>2</sup>(1,690坪)
- 基準階貸室面積: 502m<sup>2</sup>(152坪)
- 駐車場: 機械式64台  
身障者用1台
- セキュリティ: 鍵集中管理方式による  
24時間機械警備システム
- 管理: 日中常駐
- 天井高: 3400mm(1階のみ)  
2600mm(基準階)
- エレベーター: 20人乗3基(うち1基は非常用)
- 空調: 個別空調
- OAフロア: 100mm
- コンセント容量: 50VA/m<sup>2</sup>
- 床荷重: 500 kg/m<sup>2</sup>
- 竣工年月: 1998年9月
- 施工: 鹿島建設株式会社
- 貸主: 鹿島建設株式会社



お問い合わせ先

**鹿島建設株式会社**  
 東北支店開発部

宅地建物取引業 国土交通大臣免許(13)第991号  
 〒980-0802 宮城県仙台市青葉区二日町1番27号

TEL. **022-261-7764**

