

世界貿易センタービルディング本館 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 ＜消費税別＞	月額共益費 ＜消費税別＞	敷金	契約開始日
11階 (分割区画)	事務所	331.06坪 (1,094.42㎡)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 (原則)	2028年7月以降 (予定)

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 契約形態 定期建物賃貸借契約（契約年数7年）。
3. 共益費 賃料に含まれています。
4. 電気料 専有部分の電気料金は、別途実費をご負担いただきます。
5. 水道料 専有部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
6. 清掃費 専有部分の清掃は別途契約が必要です。
7. 駐車場 機械式駐車場135台収容。
8. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
9. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。
10. 貸主 株式会社世界貿易センタービルディングとなります。

■お問い合わせ先



鹿島建設株式会社
開発事業本部 事業部
担当: 齊藤、坂内、林、花田
TEL 070-4807-1844