

位置図



施設概要

名称	KALOC南六郷	地域地区	工業地域・準防火地域
所在地	東京都大田区南六郷3丁目12-2	建蔽率/容積率	60%/200%
交通	京浜急行線「六郷土手駅」徒歩8分 京急バス「六郷小学校停留所」徒歩2分 首都高「羽田IC」 3.6 km 「大師JCT」 4.1 km	敷地面積	10,689.35㎡ (3,233.52坪)
		延床面積	22,718.77㎡ (6,872.42坪)
		構造・規模	柱RC造梁S造・地上4階
		竣工	2025年1月

トラックバース	20台 バース奥行13m	乗用車駐車場	46台 うち障害者用1台
ドックレベラー	2基 通過荷重 6.0t	トラック待機場	7台
バースシャッター	手動アルミオーバースライダー	駐輪場	自転車 30台、バイク 2台
床荷重	1.5t/㎡	照明	全館LED照明
梁下有効高さ	5.5m (一部3.5m)	非常用発電	停電時72時間給電可能 (一部)
基準柱スパン	間口11.5m×奥行10.2m	太陽光発電	太陽電池容量253kW
荷物用エレベーター	4基 積載荷重 3.8t かご形状 W3.0m×D5.0m×H3.0m	環境認証	建築環境総合性能 評価システムCASBEE “Sランク”取得
垂直搬送機	3基 (将来対応1基) 積載荷重 1.5t かご形状 W1.6m×D1.5m×H2.5m かご台車、パレット兼用		建築物省エネルギー性能 表示制度 (BELS認証) “ZEB”取得
フォークリフト 充電スペース	1F 8台分、2~4F 各階4台分		国土交通省新認定制度 「脱炭素都市再生整備事業認定」取得

お問合せ窓口



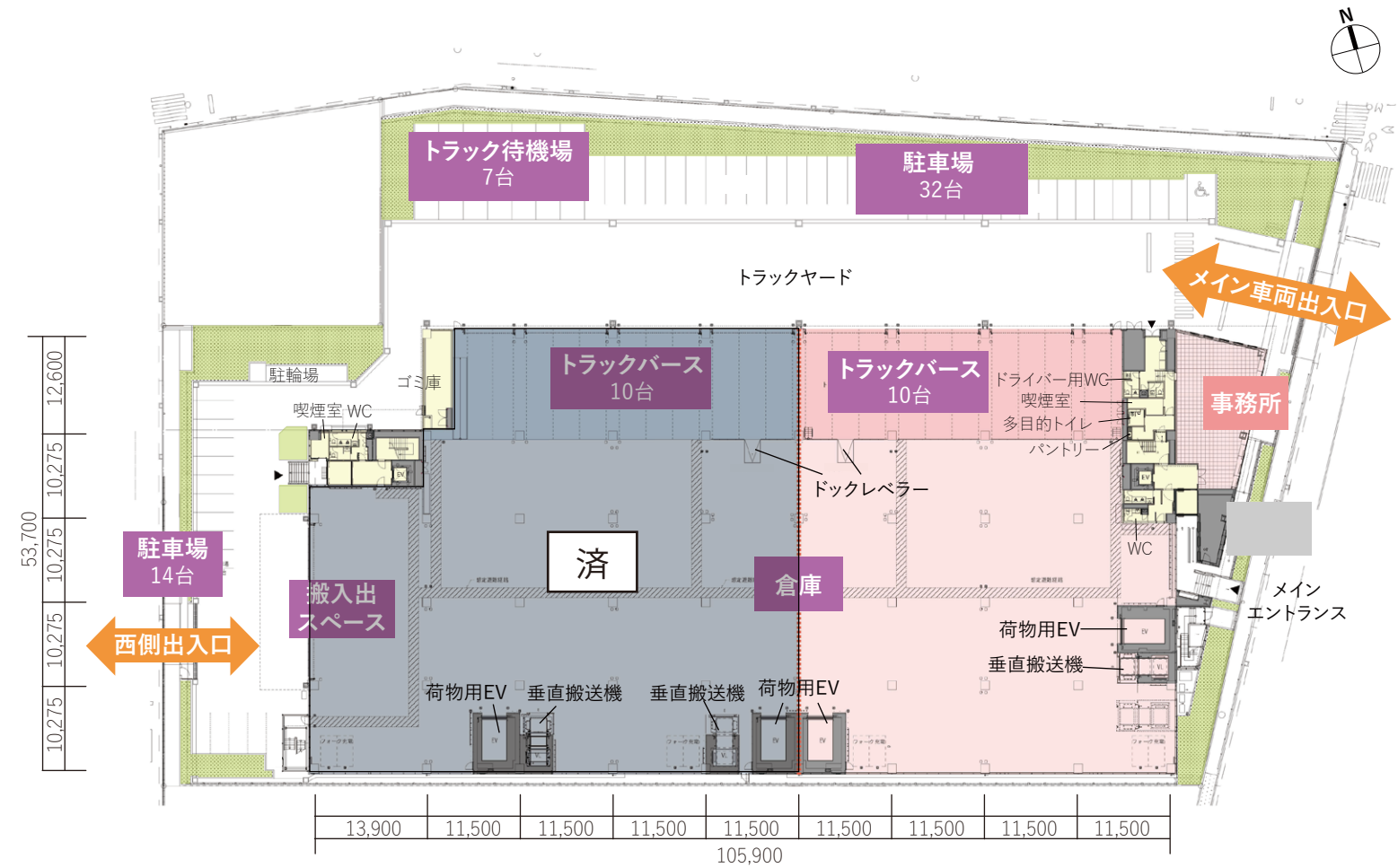
鹿島建設株式会社
開発事業本部
プロジェクト開発部
TEL 080-1365-5338(担当:中村)



KALOC
MINAMIROKUGO

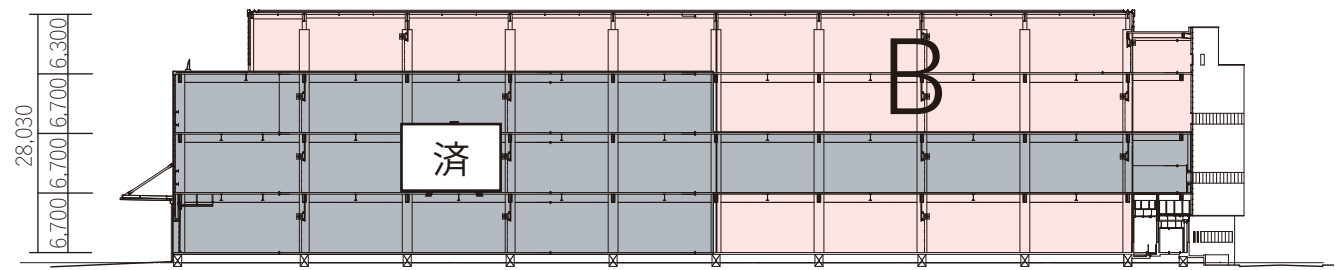


1F平面図



断面図

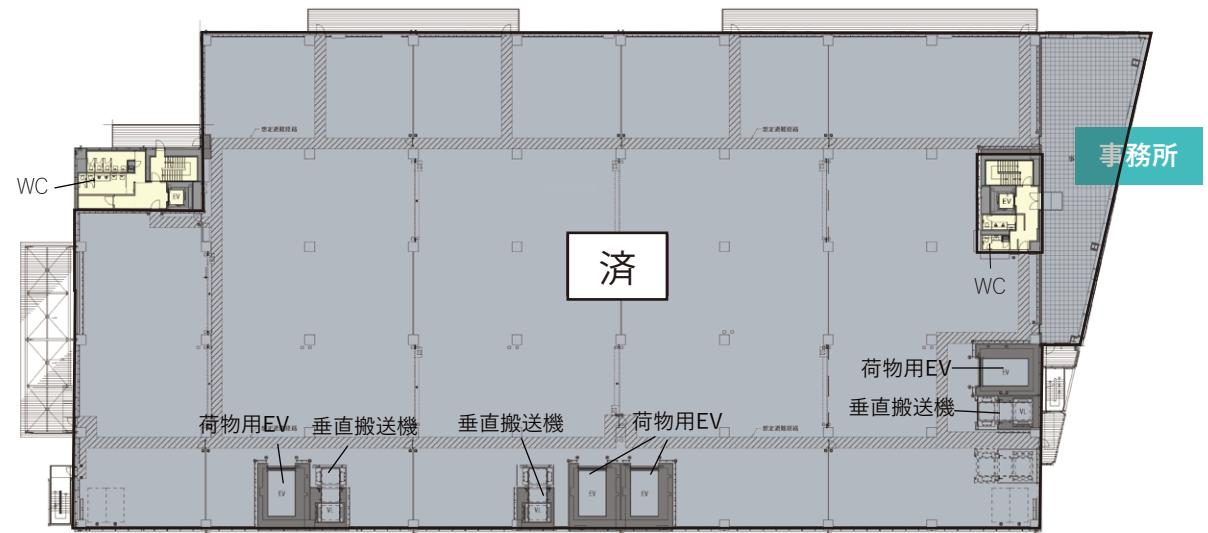
最大2テナントの分割利用可能



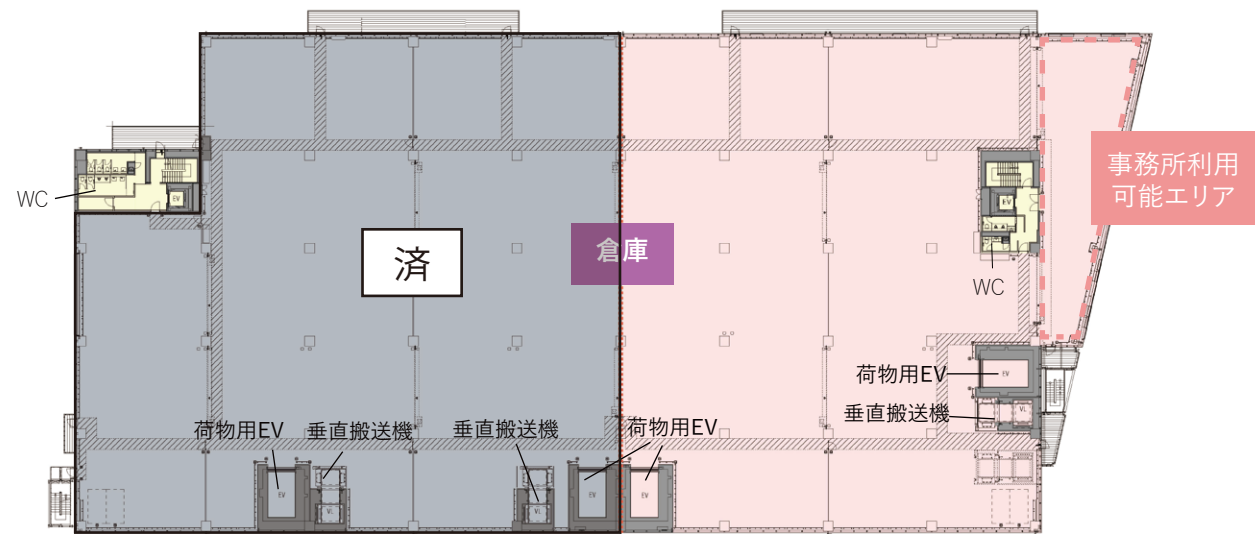
賃貸面積表

	1 棟面積			分割面積					
	倉庫	トラックバス	事務所	倉庫	トラックバス	事務所	倉庫	トラックバス	事務所
4F	4,420.19㎡ (1,337.10坪)						4,420.19㎡ (1,337.10坪)		
3F	5,871.52㎡ (1,776.13坪)			3,071.95㎡ (929.26坪)			2,799.57㎡ (846.86坪)		
2F	5,573.25㎡ (1,685.90坪)		298.27㎡ (90.22坪)	5,573.25㎡ (1,685.90坪)	済	298.27㎡ (90.22坪)			
1F	4,276.28㎡ (1,293.57坪)	1,131.50㎡ (342.27坪)	169.66㎡ (51.32坪)	2,420.19㎡ (732.10坪)	587.50㎡ (177.71坪)		1,856.09㎡ (561.46坪)	544.00㎡ (164.56坪)	169.66㎡ (51.32坪)
合計	20,141.24㎡ (6,092.70坪)	1,131.50㎡ (342.27坪)	467.93㎡ (141.54坪)	11,065.39㎡ (3,347.26坪)	587.50㎡ (177.71坪)	298.27㎡ (90.22坪)	9,075.85㎡ (2,745.42坪)	544.00㎡ (164.56坪)	169.66㎡ (51.32坪)

2F平面図



3F平面図



4F平面図

