

物件概要書（賃貸募集：物流）

更新日：2026年7月

物件名	(仮称) 富谷成田南計画2						
所在地	住居表示	宮城県富谷市成田9丁目51-1外					
	地番	宮城県富谷市成田9丁目51-1外					
交通	アクセス	東北自動車道 泉ICより3Km					
	その他	仙台市営地下鉄南北線「泉中央駅」よりバス・徒歩20分					
土地	地目	宅地					
	公簿	20,925.71㎡ (6,330坪)	実測				
	用途地域	工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
					実効容積率		
	現況	宅地					
	地区計画	成田地区計画 (工場・研究所地区)					
	高度地区	なし					
	接道幅員	公道 幅員約11m					
建物	規模	地上4階		竣工	2027年3月予定		
	延床面積	24,873.32㎡ (約7,524坪)	専有面積	22,016.07㎡ (約6,659坪)			
	用途	マルチテナント型賃貸倉庫 (営業用倉庫登録可)					
	現況	施工中					
	詳細	構造	: 免震構造 (柱RC造・梁S造)				
		天井高	: 倉庫5.5m、事務所2.7m				
		床荷重	: 倉庫1.5t/㎡ (1階のみ2.0t/㎡)				
		昇降設備	: 荷物用EV4台 (3.5t) 垂直搬送機4台 (1.5t)				
		トラックバース	: 38台 (内、2階19台)				
		一般駐車場	: 78台 (内、C・D区画用37台、別途、外部駐車場あり)				
供給電力		: 倉庫 2VA/㎡、事務所 50VA/㎡、テナント設備用 30VA/㎡					
BCP対応		: 非常用発電機による72時間対応					
環境認証		: ZEB ready、CASBEE新築Aランク (予定)					
グリーン電力	: 太陽光発電による供給 (予定)						
セキュリティ/管理	: 24時間機械警備/非常駐						
月額賃料	相談						
入居	2027年4月より可能						



鹿島建設株式会社 東北支店 開発部

〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町3-7-1 電力ビル

担当：松江（連絡先 080-8821-5234）

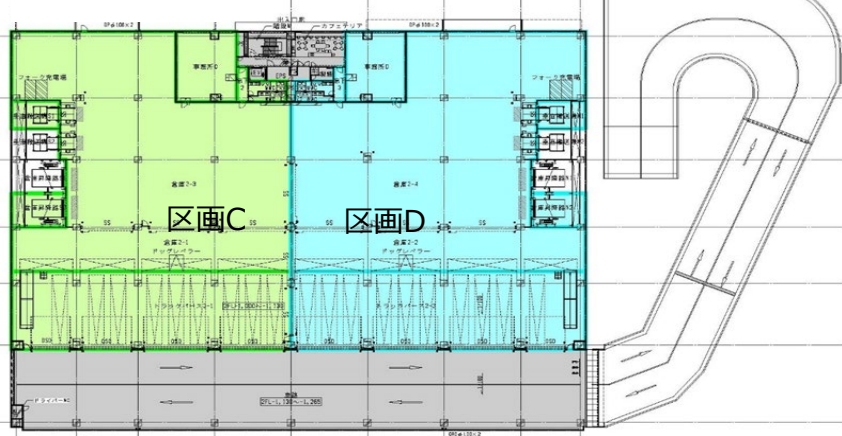
※この案内書と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



募集面積表

階数	区画C (㎡)			区画D (㎡)		
	倉庫	TB	事務所	倉庫	TB	事務所
4	2,729.28	-	72.27	2,946.51	-	90.72
3	2,725.48	-	72.27	2,942.71	-	90.72
2	1,491.97	587.57	145.77	1,587.83	618.91	145.81
1	2,043.94	608.95	145.77	2,175.34	648.44	145.81
計	4,217.45	587.57	218.04	4,530.54	618.91	236.53

2階平面図



3階平面図

