



■交通

- JR仙台駅より車で約8分
- 地下鉄「北四番丁駅」「勾当台公園駅」より徒歩5分
- 仙台空港より車で約45分

建設大臣免許(7)第991号
 社団法人不動産協会会員

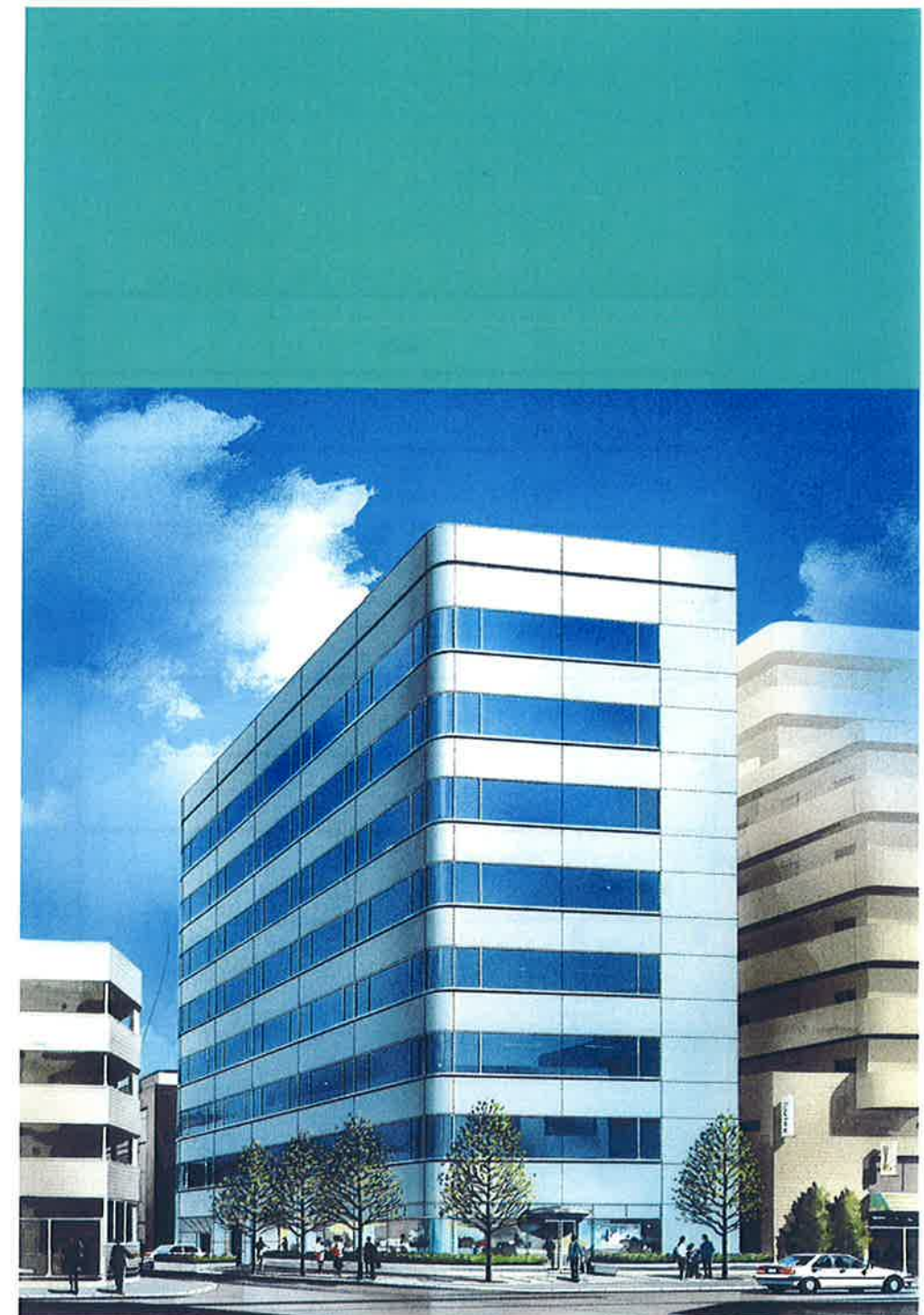
鹿島

KAJIMA CORPORATION

本社：〒107-0051東京都港区元赤坂1-2-7

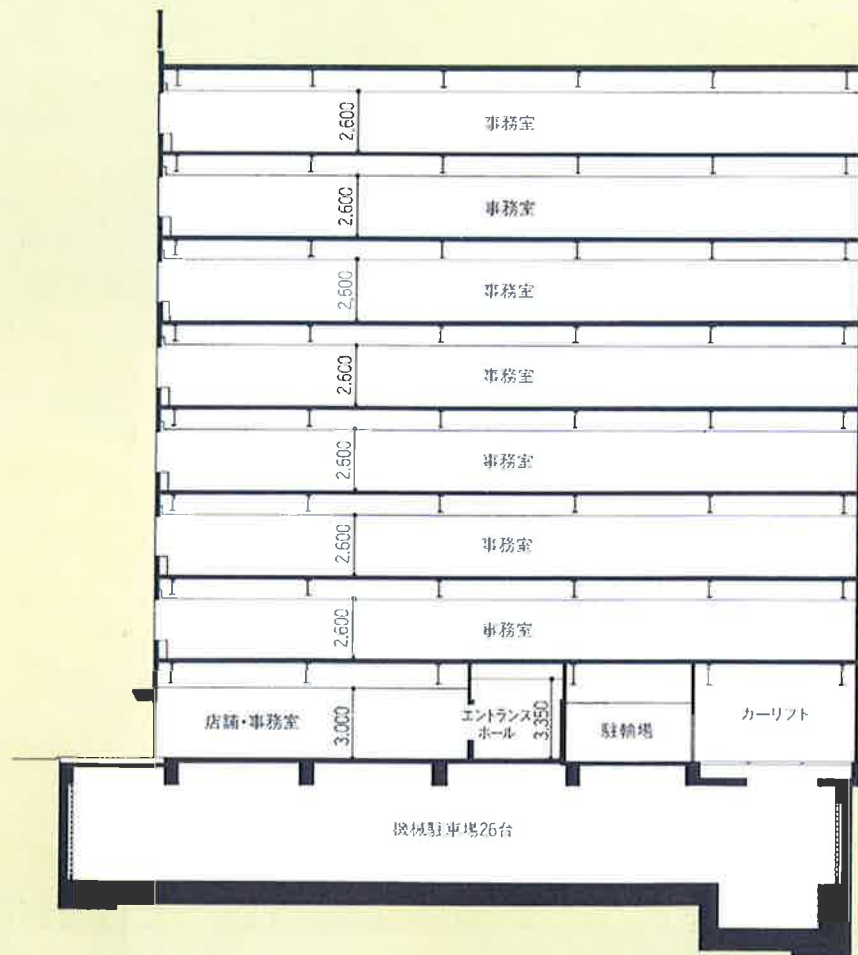
●お問い合わせ

東北支店開発部
 〒980-8621 仙台市青葉区二日町1-27
 電話：022-261-7998

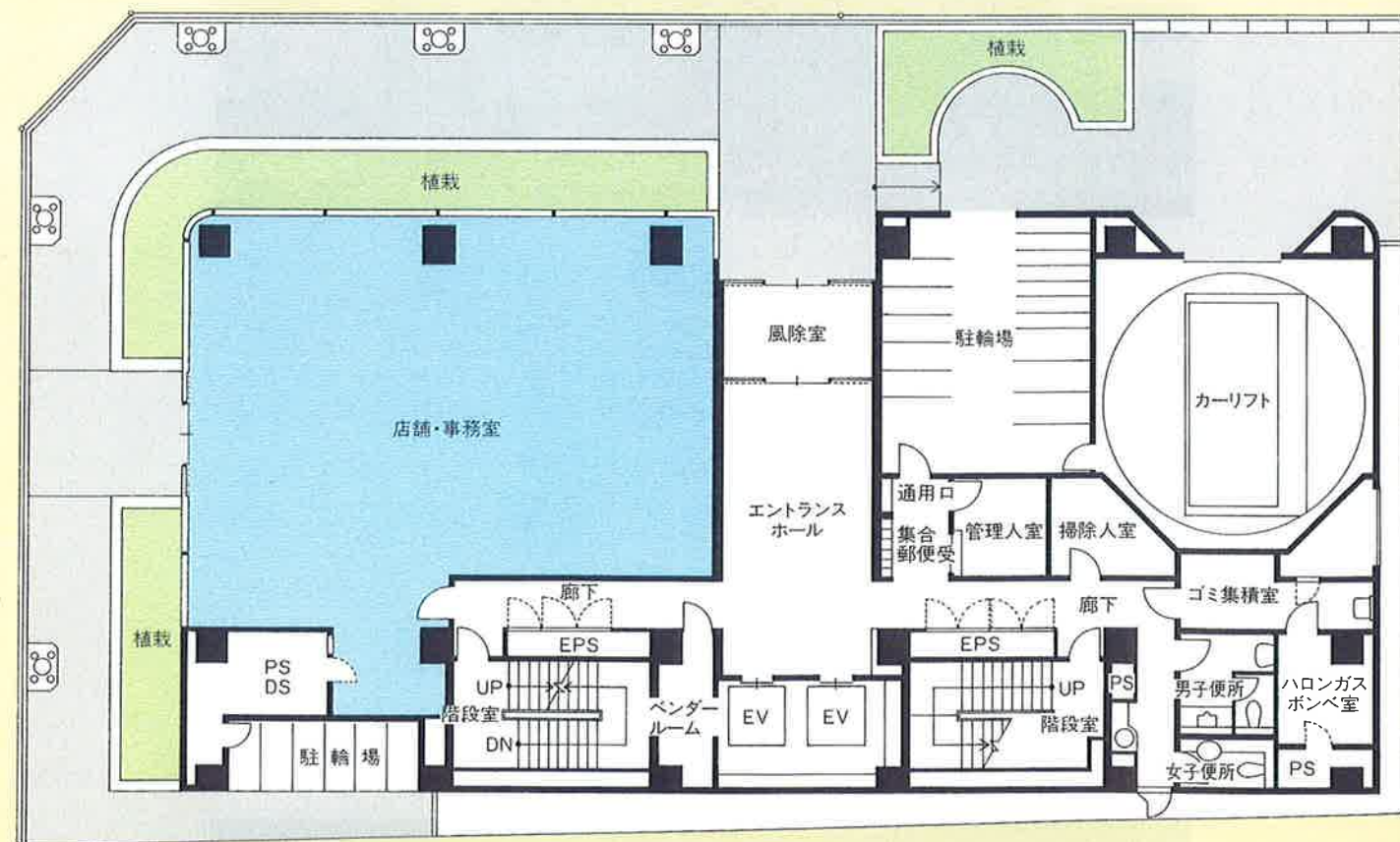


二日町鹿島ビル

断面図



1階平面図



●建築概要

名称／(仮称)二日町鹿島ビル
所在地／仙台市青葉区二日町2番9外
住居表示／仙台市青葉区二日町2番15号
地域・地区／商業地域、防火地域、駐車場整備地区
敷地面積／718.31㎡(217.29坪)
建築面積／439.09㎡(132.82坪)……………建蔽率 61.12%
容積対象延床面積／3,578.46㎡(1,082.48坪)……………容積率498.17%
主用途／事務所、店舗
構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造(KM工法)、地下1階、地上8階、塔屋1階
建物高さ／30.0m(最高高34.5m)
天井高／基準階2.6m、1階3.0m
床積載荷重耐力／500kg/㎡(床スラブ耐力)
竣工予定／平成5年3月
所有者／鹿島建設株式会社
設計・施工／鹿島建設株式会社

●内外装仕上

外部仕上／CFRC(炭素繊維補強コンクリート) フッ素樹脂塗装、一部ALC 吹付タイル、アルミサッシ(陽極酸化電解着色)、熱線反射ガラス
内部仕上／床：花崗岩ジェットバーナー仕上、一部本磨き(エントランスホール) 壁：大理石本磨き 天井：アルミスバンドレル(陽極酸化2種)
内部仕上(事務所) 壁：プラスターボード アクリルエマルジョンペイント 天井：岩綿吸音板
外溝／150角磁器質タイル、一部花崗岩ジェットバーナー仕上 植栽

●設備概要

電気設備／受変電設備：三相3線6,600V、500kVA
照明設備／ルーバー付蛍光灯(ノングレアタイプ)、貸室内設計照度600lx以上
コンセント、電話配管設備：フロアダクト(3ウェイ)方式
その他：テレビ共聴(CATV)設備、インターホン設備、カードシステムによる施錠・機械警備(連動)、放送設備
空調設備／空気熱源ヒートポンプ方式
ペリメーターゾーン：WTA(Wall Through Air-conditioning)(個別24時間対応)
インテリアゾーン：天井内隠蔽型(スケジュール運転)
衛生設備／給水：重力式(高置水槽)
給湯：電気式貯湯給湯器(各階湯沸室及び便所)
防災設備／自動火災報知設備、非常用照明設備、避難誘導灯、消火器、屋内消火栓設備、ハロゲン化物消火設備(駐車場)、機械警備設備
昇降機設備／乗用エレベーター2基(11人乗、90/Min)
駐車設備／水平循環式(ターンテーブル組込式) 機械駐車設備、駐車台数26台

基準階平面図

