

羽田イノベーションシティ    ゾーンK  
貸室募集要項

■募集区画

| 階数 | 区画   | 用途  | 賃貸面積    |         | 月額賃料 | 全体共益費 | 敷金  | 賃貸借開始日              | 備考欄              |
|----|------|-----|---------|---------|------|-------|-----|---------------------|------------------|
| 5階 | K503 | 事務所 | 624.90㎡ | 189.03坪 | ご相談  | 賃料に含む | ご相談 | 即日入居可能<br>(分割不可)    | スケルトン渡し          |
| 4階 | K404 | 事務所 | 344.37㎡ | 104.17坪 |      |       |     | 2027年6月1日<br>(分割不可) | 前テナント内装<br>引継ぎ可能 |
|    | K406 | 事務所 | 117.75㎡ | 35.61坪  |      |       |     | 即日入居可能<br>(分割不可)    | スケルトン渡し          |
| 3階 | K303 | 事務所 | 624.90㎡ | 189.03坪 |      |       |     | 即日入居可能<br>(分割不可)    | スケルトン渡し          |

■賃貸条件

1. 賃貸面積

エレベータ・廊下・トイレ・パントリー等共用部分を除いた壁芯計算による面積です。
2. 敷金

賃貸借期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。
3. 契約形態

定期建物賃貸借契約(契約年数は別途ご相談。)となります。
4. 水光熱費

電気料金、水道料金、ガス料金(直接契約)は別途ご負担いただきます。
5. 清掃費

貸室内の清掃費は、別途ご負担いただきます。  
なお、貸室内の清掃は、貸主の指定業者とご契約していただきます。
6. その他費用

入居前後にご負担いただく主な経費は以下のとおりです。
- ①入居前

内装設計費、内装工事費、サイン掲出費、ICカード購入費等
- ②入居後

廃棄物処理費、電話・通信料金、防火対象物点検・防火防災管理点検費、保険料 等
7. 消費税等

上記費用に対する消費税等は、それぞれの債務に適用される税率に従い、別途ご負担頂きます。
8. 工事区分

別途定義する通りとなります。
9. 内装監理

入居者は別途弊社が定める貸方基準書に基づき、予め弊社へ設計関連書類を提出頂き、  
弊社の確認承認の上で内装工事に着手いただきます。
10. 原状回復

貸主の指定業者とご契約していただきます。

※本募集要項の内容は、今後の検討・行政協議等によって変更する可能性があります。

■お問い合わせ先

鹿島建設株式会社開発事業本部

事業部

(担当:徳光)

TEL 090-9009-5378

資産マネジメント事業部

(担当:奥田)

TEL 080-2197-9705