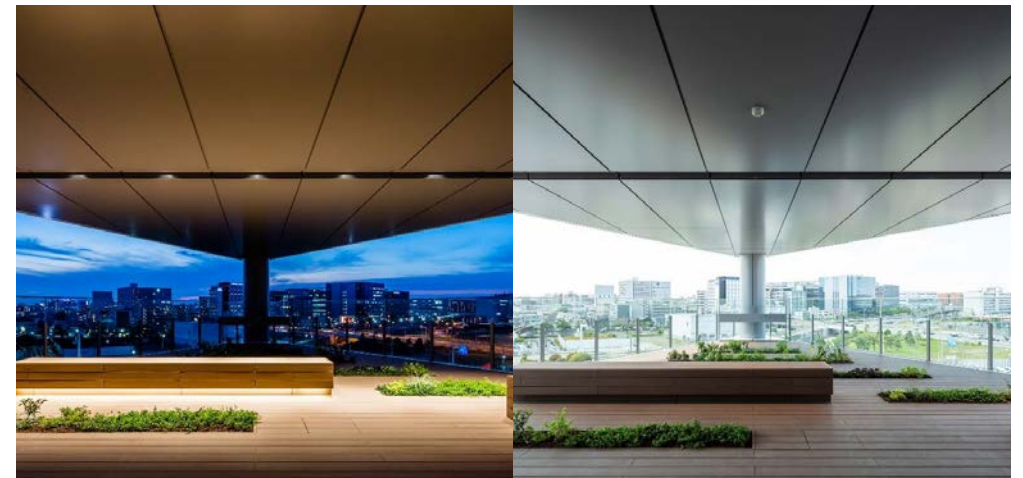




HANEDA INNOVATION CITY zone K 貸室情報

建物概要

事業主(貸主)	羽田みらい特定目的会社 (鹿島建設株式会社、大和ハウス工業株式会社、京浜急行電鉄株式会社、 日本空港ビルディング株式会社、空港施設株式会社、東日本旅客鉄道株式会社、 東京モノレール株式会社、野村不動産パートナーズ株式会社、富士フイルム株式会社)
所在地	大田区羽田空港1丁目1番4号 ZONE K 3F~5F
交通	東京モノレール羽田空港線・京浜急行電鉄空港線「天空橋駅」直結
構造	S造
規模	地下1階/地上6階(施設全体:地上10階/ 地下1階 / 塔屋)
竣工年月	2020年5月
設計・施工	大和ハウス工業株式会社
契約形態	定期建物賃貸借契約
貸室総面積	8,415.85㎡(2,545,79坪)
面積	区画図をご参照ください
内装	床:OAフロア現し(H=200) 壁:外壁裏現し 天井:デッキ現し ※専有部はスケルトンでのお引渡しの為、入居の際に別途内装工事が必要です
空調	入居企業による設置 ※配管及び配線ルート確保。屋上に200W/㎡相当の室外機スペースあり
照明	入居企業による設置
換気	一般換気のみ(30㎡/h・人、0.1人/㎡) ※局所排気はk502区画が利用可能
階高	4,500mm
想定天井高	3,000mm
床荷重	500kg/㎡ ※1部300kg/㎡
電気容量	各区画1φ140VA/㎡程度、3φ150VA/㎡目安
エレベーター	4基(うち、人貨物用1基) ※人貨物用EV_参考寸法:H=2,300mm W=1,800mm D=2,300mm 積載荷重=2,000kg
セキュリティ	物理鍵 もしくは テナント工事実施にてセキュリティカード対応可能
駐車場	月極120台(ゾーンB車寄せ周り:10台、機械式:67台(ハイルーフ可)、 東側平面駐車場:43台) ※貸出台数は協議とさせていただきます



施設コンセプト

先端産業事業と文化産業事業を誘致するエリアを
イノベーションコリドー沿いにバランスよく配置することで
境界を越えた交流を誘発し、新たな価値創造を実現する施設レイアウト。

SOCIAL INNOVATION

先端産業

JAPAN PRESENTATION

文化産業



主な入居企業/商業店舗



2F

① 先端モビリティセンター | DENSO / 1F



- ② ANA
- ③ ミルボン
- ④ ANAシステムズ
メタリズム
日立ハイテク
朝日インテック
- ⑤ eve autonomy
- ⑥ KAWARUBA(川崎重工業)

① HANEDA SKY BREWING



② 羽田SPORTS STATION & Cafe



③ GURUNAVI FOODHALL WYE 天空橋



④ 春香園



⑤ お酒の美術館



⑥ Creadisce(クレアディスケ)



⑦ とんかつ檣



⑧ 野村屋 / 1F



⑨ デイリーヤマザキ



⑩ TULLY'S COFFEE / 1F



⑪ LUXURY FLIGHT

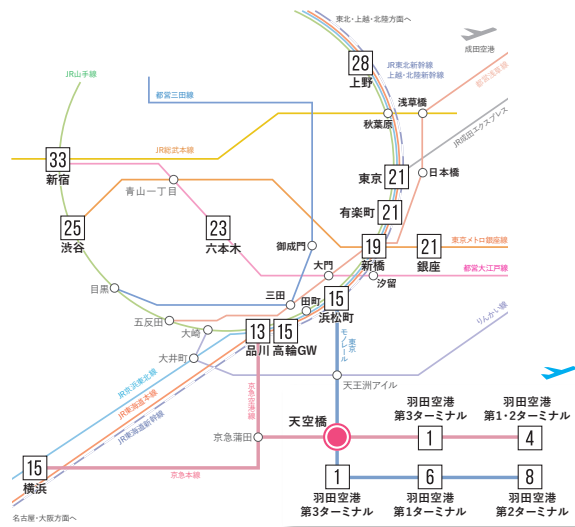
⑫ CycleTrip BASE Haneda

⑬ スギ薬局

国内・海外の主要拠点にアクセス良好なビジネスポテンシャル

都心部とのアクセス

東京モノレール空港線・京浜急行電鉄空港線「天空橋駅」と直結。都内各所への交通利便性も高いです。



※天空橋駅発 日中平常時(目的地11:00~16:00着)乗り換え・待ち時間は含みません。

国内各都市へ短時間で移動

フライト時間の目安

新千歳まで	1.5 時間以内
名古屋まで	1 時間以内
神戸まで	1.5 時間以内
大阪まで	1.5 時間以内
福岡まで	2 時間以内

世界各国・主要都市へ直通

隣接する羽田空港から世界主要都市にアクセスできる、世界でも稀な好立地です。

周辺エリア

空港周辺とのバスネットワーク網の構築、レンタカー・コミュニティサイクルの導入などにより交通機能を大幅に強化します。空港や周辺施設をつなぐ無料循環バスが導入される予定です。



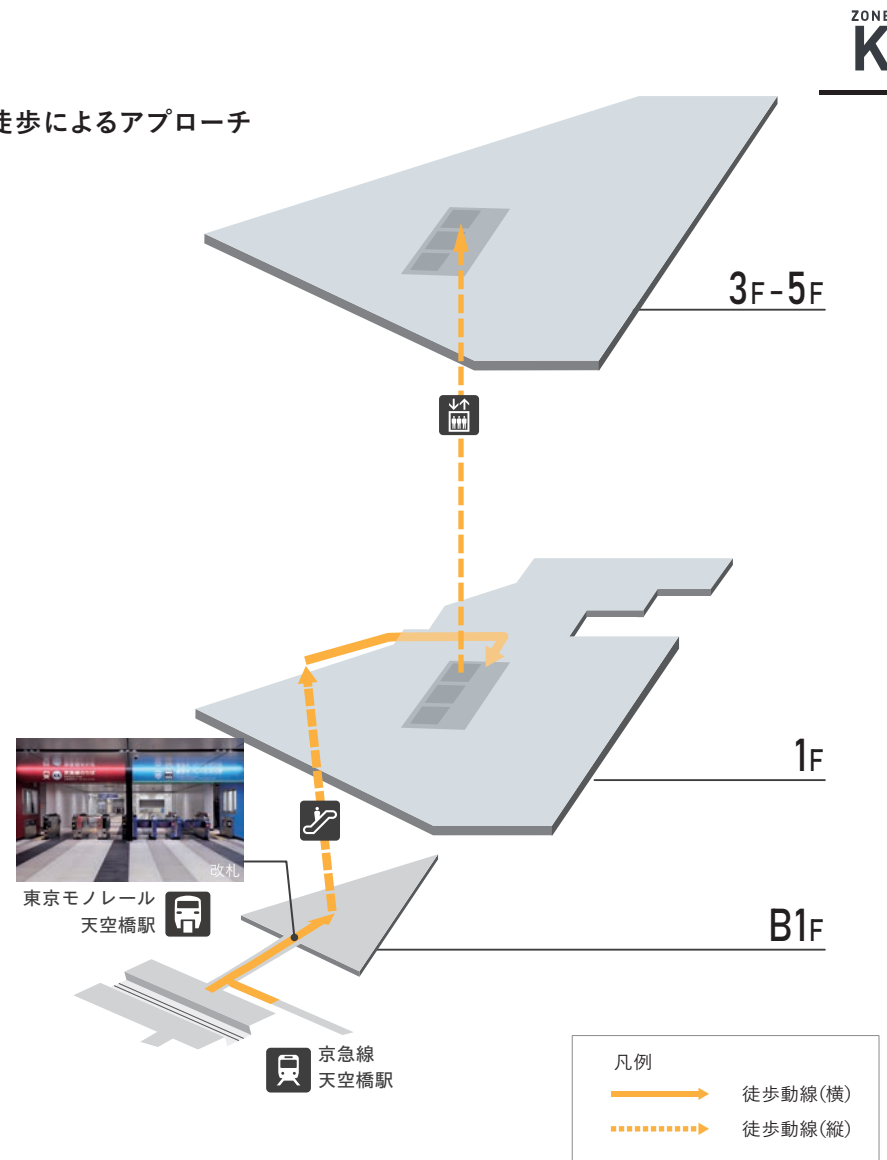
徒歩でも自動車でも抜群のアプローチ

ゾーンKは天空橋駅から直結でアンブレラフリーにアクセスできる利便性が高い場所に位置しています。

東京方面からは空港西IC、神奈川方面からは多摩川スカイブリッジを経由できるため、自動車での利便性も高い施設です。

歩車分離をするため1階が車路、2階が歩行者デッキになっており、利用者の利便性が確保されています。

徒歩によるアプローチ



ゾーンKのご案内



3F / K303

専有面積 624.90㎡(189.03坪)

階 高 4,500mm

想定天井高 3,000mm

 ご案内可能
 オフィス共用部
 契約済
 荷物用EV

※各居室、スケルトン仕様でのお引渡しの為、入居にあたり、別途内装工事が必要です。

※退去時はA工事(スケルトン仕様)でのお引渡しが原則必要となります。



ゾーンKのご案内



4F / K404

専有面積 344.37㎡(104.17坪)

階 高 4,500mm

想定天井高 3,000mm

 ご案内可能
 オフィス共用部
 契約済
 荷物用EV

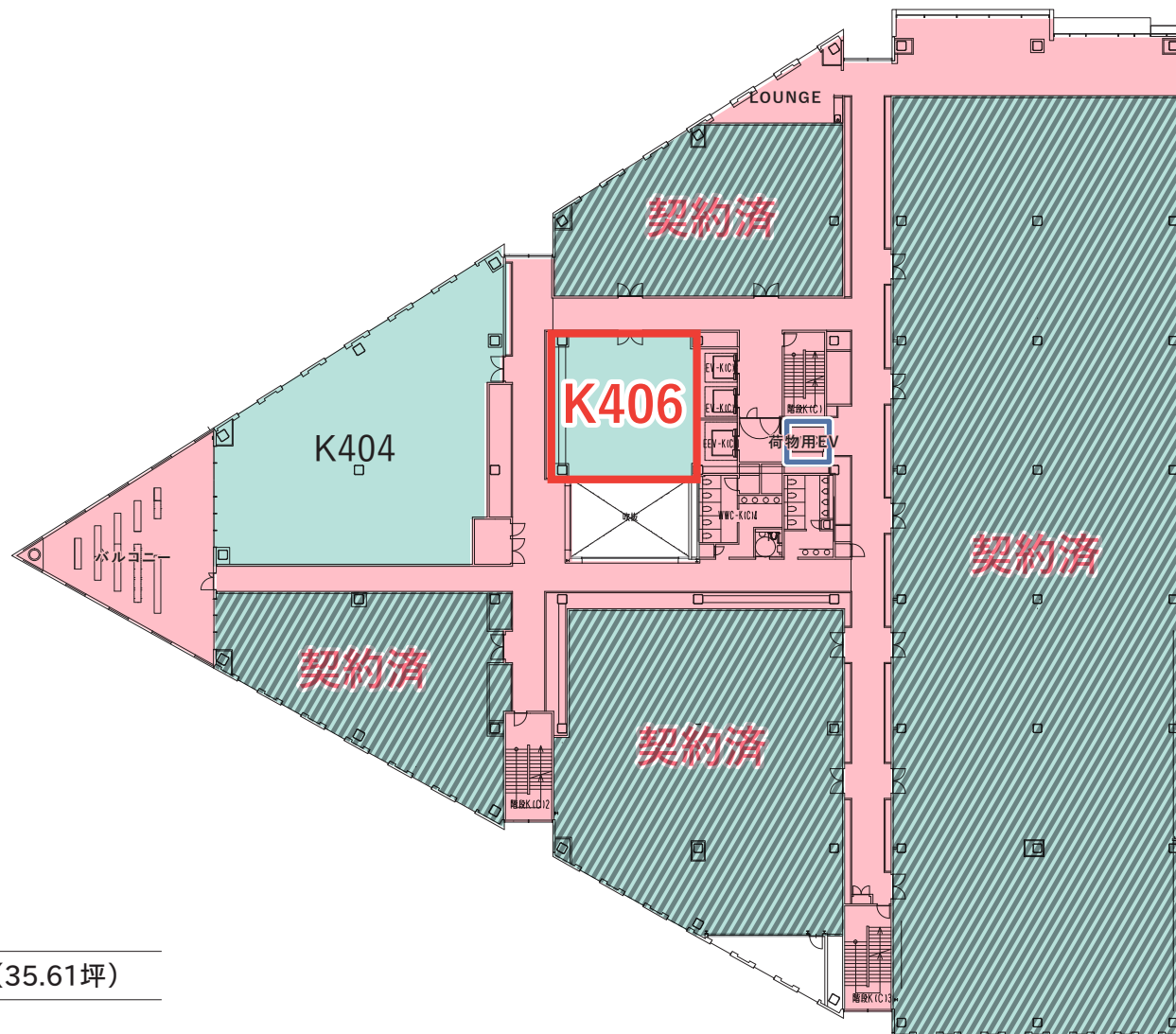
※各居室、スケルトン仕様でのお引渡しの為、入居にあたり、別途内装工事が必要です。

※退去時はA工事(スケルトン仕様)でのお引渡しが原則必要となります。

※現状、有姿でのご相談が可能です。



ゾーンKのご案内



4F / K406

専有面積 117.75㎡(35.61坪)

階 高 4,500mm

想定天井高 3,000mm

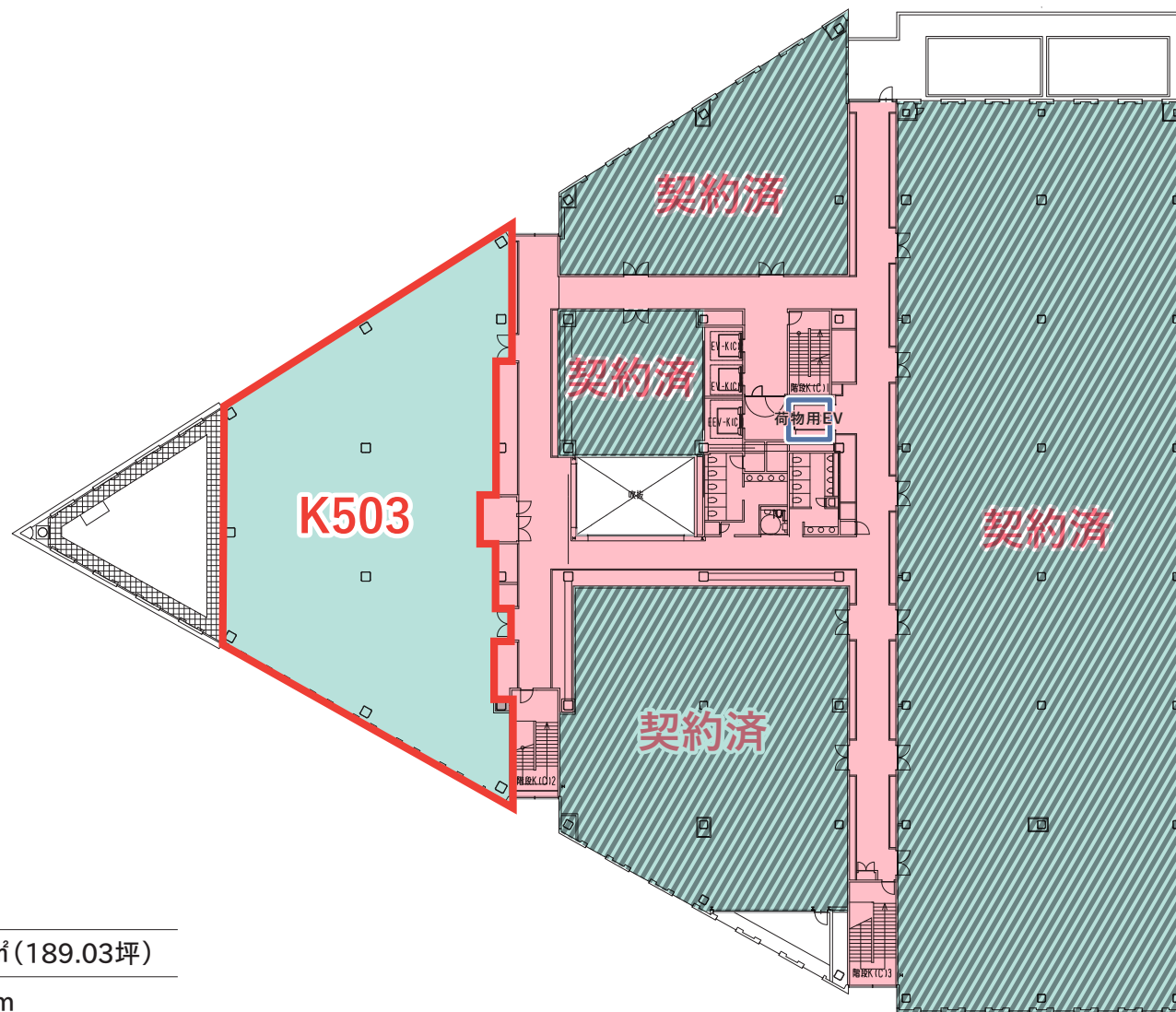
 ご案内可能
 オフィス共用部
 契約済
 荷物用EV

※各居室、スケルトン仕様でのお引渡しの為、入居にあたり、別途内装工事が必要です。

※退去時はA工事(スケルトン仕様)でのお引渡しが原則必要となります。



ゾーンKのご案内



5F / K503

専有面積 624.90㎡(189.03坪)

階 高 4,500mm

想定天井高 3,000mm

 ご案内可能
 オフィス共用部
 契約済
 荷物用EV

※各居室、スケルトン仕様でのお引渡しの為、入居にあたり、別途内装工事が必要です。

※退去時はA工事(スケルトン仕様)でのお引渡しが原則必要となります。

