

広島Kビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金	入居可能日
5階	事務所	106.86坪 (353.28㎡)	ご相談		賃料12ヵ月分	2025年7月～

■募集駐車場

	タイプ	台数	月額賃料	敷金	入居可能日
1階外構	自走式	ご相談(※1)	ご相談	賃料3ヵ月分	即日

※1 区画サイズは幅2,400mm×奥行5,000mm(柱前は4,000mm)

■賃貸条件

- | | |
|---------|---|
| 1. 賃貸面積 | エレベータ・廊下・トイレ・パントリー等共用部分を除いた壁芯計算による面積です。 |
| 2. 敷金 | 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。 |
| 3. 契約形態 | 原則、定期建物賃貸借契約(契約年数は別途ご相談。)となります。 |
| 4. 共益費 | 共用部分の維持管理費や電気料金・上下水道料金・清掃費等としてご負担いただきます。 |
| 5. 水光熱費 | 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料は別途ご負担いただきます。 |
| 6. 清掃費 | 貸室内の清掃費は、別途ご負担いただきます。 |
| 7. 消費税等 | 賃料・共益費・電気料・上下水道料・清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。 |
| 8. 原状回復 | 貸主の指定業者とご契約していただきます。 |

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島建設株式会社
開発事業本部 資産マネジメント事業部
(担当:草間・今村・野澤)
TEL 090-6770-0100

<PM会社>



鹿島建物総合管理株式会社
中国支社 営業部
(担当:大久保)
TEL 082-262-4806
FAX 028-262-4807

■5階平面図

