

赤坂見附駅から**徒歩3分**。赤坂見附駅と永田町駅の**メトロ5路線**を利用し、東京・新橋・銀座・新宿・渋谷に直結する利便性の高い立地です。
1階にはコンビニエンスストアが入居しています。
青山通りに面した視認性の高いビルです。



■ 建築概要		■ 設備概要	
名 称	K-Frontビル	通 信 設 備	光ケーブル利用可
所 在 地	東京都港区元赤坂1-3-9	照 明 設 備	事務所内机上面平均照度500LX
貸 主	鹿島建設株式会社	空 調 設 備	個別空調
管理運営(PM)	鹿島プロパティマネジメント株式会社	給 湯 設 備	各階に電気温水器
設 計・施 工	鹿島建設株式会社	防 犯 設 備	機械式警備システム
敷 地 面 積	199.08㎡	昇 降 機 設 備	9人乗りエレベーター1基
建 築 面 積	165.46㎡	ビ ル 管 理	巡回管理及び機械警備による24時間体制
延 床 面 積	1389.73㎡		
貸 室 面 積	1211.43㎡		
構 造 規 模	SRC造、地上9階、地下1階		
内 部 仕 上	床 : タイルカーペット、 壁 : 不燃PB下地、AEP塗装 天井 : 岩綿吸音板		
竣 工	1988年4月		

K-Frontビル



東京メトロ5路線が利用可能な赤坂見附から徒歩3分。青山通りに面し視認性抜群な立地。

南向きに大きな窓がある明るいオフィス空間。

非接触式カードリーダーによる警備システムを備え、光ケーブルなど情報化ニーズに対応。



明るい日がさす快適な室内

- 天井高2,560mm OAフロア導入済み
- 南向きで、前が青山通りなので視界を遮りません

多様なレイアウトを可能にする個別空調

- 個別制御での空調コントロールが可能（1フロア5分割）
- 冷暖房個別運転が可能でより細やかな室温設定に対応



情報化ニーズに対応可能

- OAコンセント容量45VA/m²

非接触式カードリーダーによる警備システム

- 非接触式のカードリーダーを備えた警備システムと鹿島グループの管理会社による安心の管理体制
- 24時間入退館可能なセキュリティシステム

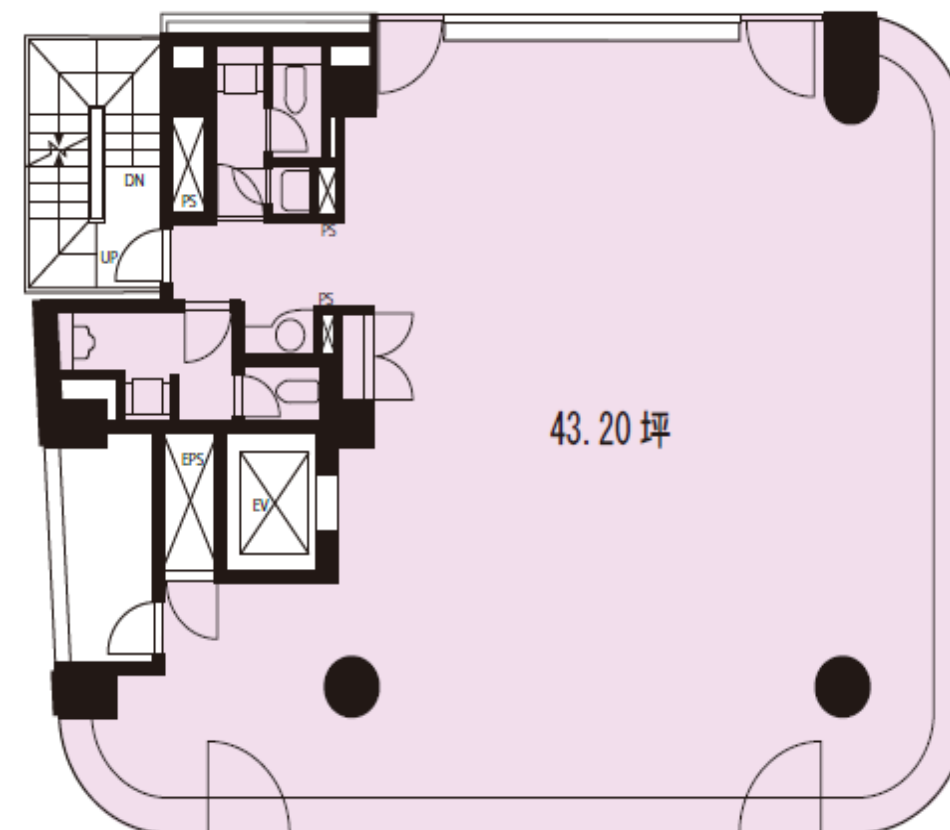


1階にコンビニエンスストアが入居

- 1階に24時間営業のコンビニエンスストアが入居

基準階平面図

- 青山通りに面した眺望の良い、明るい室内。
 - 天井高2,560mm、使い勝手の良い開放的な空間。
 - 個別制御が可能な空調。様々なレイアウトへの対応が可能。
- ※賃貸面積は、平面図のとおりトイレ・給湯室を含んだ面積となります。



メトロ5路線の利用が可能

- 丸の内線「赤坂見附」駅徒歩 3分
- 銀座線「赤坂見附」駅徒歩 3分
- 有楽町線「永田町」駅徒歩 4分
- 半蔵門線「永田町」駅徒歩 5分
- 南北線「永田町」駅徒歩 4分

