（仮称）KK南六郷オフィス

-KK MINAMIROKUGO OFFICE-

物件概要

名　　称	（仮称）KK南六郷オフィス
所 在 地	東京都大田区南六郷三丁目12-1
交　　通	京急本線「六郷土手」駅徒歩6分 京急バス「東六郷三丁目」すぐ 首都高速「羽田IC」から3.8km、「大師JCT」から4.3km
敷地面積	3,493.59㎡（1,056.81坪）
延床面積	7,133.76㎡（2,157.96坪）
設計施工	鹿島建設株式会社（新築及びリニューアル）
竣　　工	2012年7月 2027年3月リニューアル
用　　途	事務所、店舗、駐車場
構　　造	鉄骨造（柱CFT）
規　　模	地上8階建て
駐 車 場	平面駐車場30台、荷捌き用2台
駐 輪 場	29台



バス停留所「東六郷三丁目」は羽田空港・川崎駅・蒲田駅行き等のバス便が運行

貸室概要

貸室面積4,798.55㎡（1,451.52坪）
事務所（2～8階）、店舗（1階）

8階	654.40㎡（197.95坪）
7階	681.12㎡（206.03坪）
6階	681.12㎡（206.03坪）
5階	636.08㎡（192.41坪） 2分割時：318.04㎡（96.20坪）
4階	636.08㎡（192.41坪） 2分割時：318.04㎡（96.20坪）
3階	636.08㎡（192.41坪） 2分割時：318.04㎡（96.20坪）
2階	514.92㎡（155.76坪） 2分割時：313.41㎡（94.80坪） 201.51㎡（60.95坪）
1階	A：171.21㎡（51.79坪） B：187.54㎡（56.73坪）

天井高さ	1階　：4,235mm（2階スラブ下まで） 3,390mm（大梁下有効） 2～8階：2,700mm
OAフロア	100mm
床荷重	500kg/㎡ （ヘビーデューティーゾーン700kg/㎡）
基準階分割対応	最大2分割/フロア（ご相談）
電灯・コンセント容量	1階　：単相200VA/㎡、三相300VA/㎡ 2～8階：単相40VA/㎡
天井・照明設備※	システム天井 LED照明
空調設備※	個別空調方式 （空冷ヒートポンプマルチパッケージ方式）
給排水設備	1階店舗　各店舗1か所

※1階店舗は未実装

設備概要

エレベーター	3基（乗用・15人乗り）
情報通信設備	各階共用EPSまで引込み
TV共聴設備	屋上にTV共聴設備（UHF、BS/CS110°アンテナ）を設置
衛生設備	トイレ　：各階男女1か所（温水洗浄便座・自動手洗器） HCWC：1階1か所
セキュリティ	非接触ICカードによる入退室管理

※本パンフレットの掲載内容は2026年9月時点のものであり、
今後変更となる場合があります。

鹿島
KAJIMA CORPORATION

鹿島建設株式会社
開発事業本部

〒107-8348
東京都港区赤坂6-5-11
03-5544-1111
https://www.kajima.co.jp/

Location　都心・空港・湾岸エリアをつなぐ、機動力の高いロケーション

羽田空港・品川駅といった広域拠点に加え、川崎・蒲田等の周辺主要エリアへのアクセスに優れた立地です。
第一京浜や首都高速等へのアクセスも良く、オフィス利用に加え、来客対応・営業活動など多様なシーンを支えます。

近隣主要駅へのアクセス

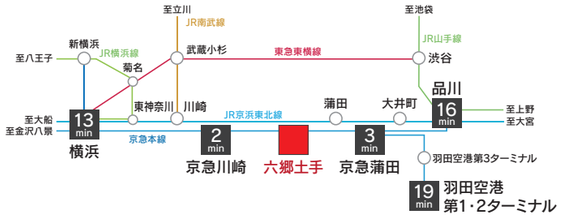
「品川」駅まで**16**分
京急本線を利用

「京急川崎」駅まで**2**分
京急本線を利用

「京急蒲田」駅まで**3**分
京急本線を利用

「羽田空港第1・2ターミナル」駅まで**19**分
京急空港線を利用

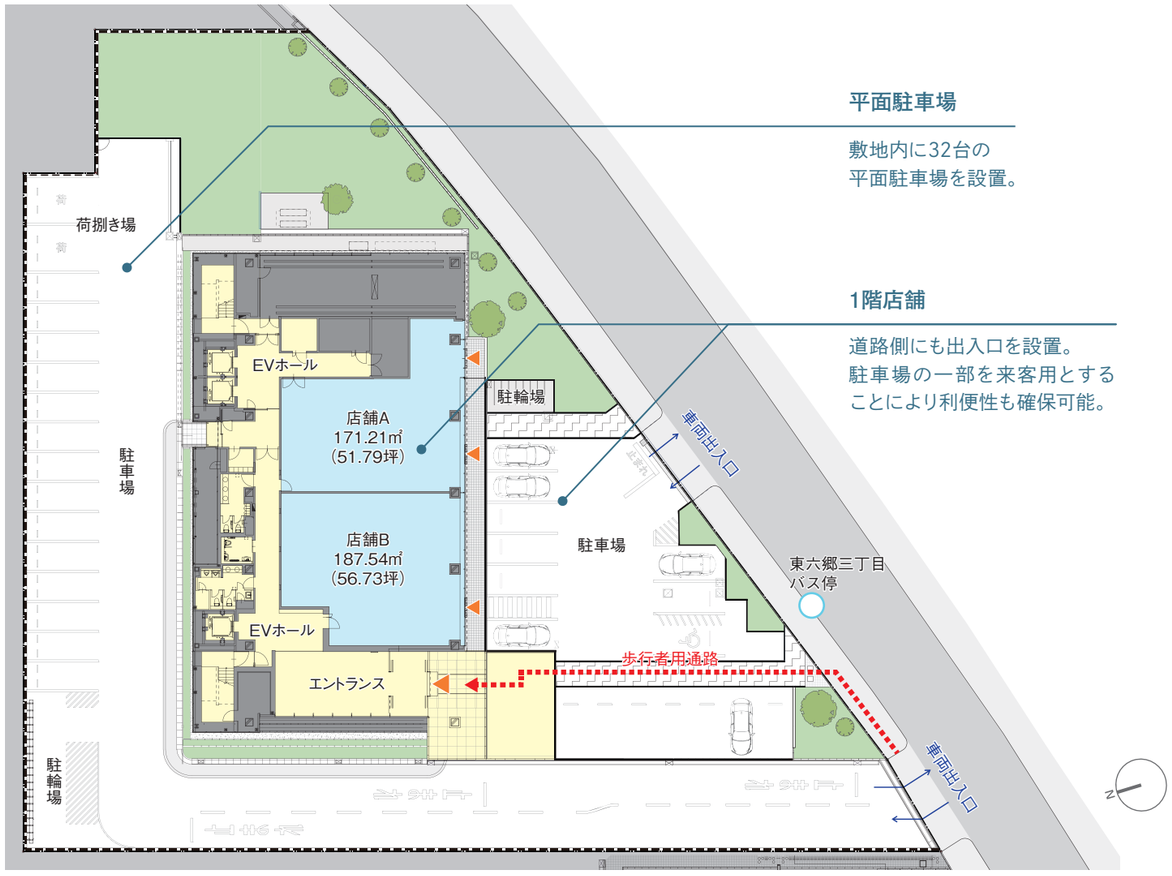
「横浜」駅まで**13**分
京急本線を利用





Site Plan　働く人と地域をつなぐ、利便性と機能性を備えた複合ビル

前面道路からスムーズにアプローチできる歩行者動線に加え、平面駐車場を整備し、自動車利用のニーズにも対応可能。
1階には店舗区画を設け、オフィスワーカーの日常利便性を高めるとともに、地域にも開かれた複合ビルを目指します。



平面駐車場

敷地内に32台の
平面駐車場を設置。

1階店舗

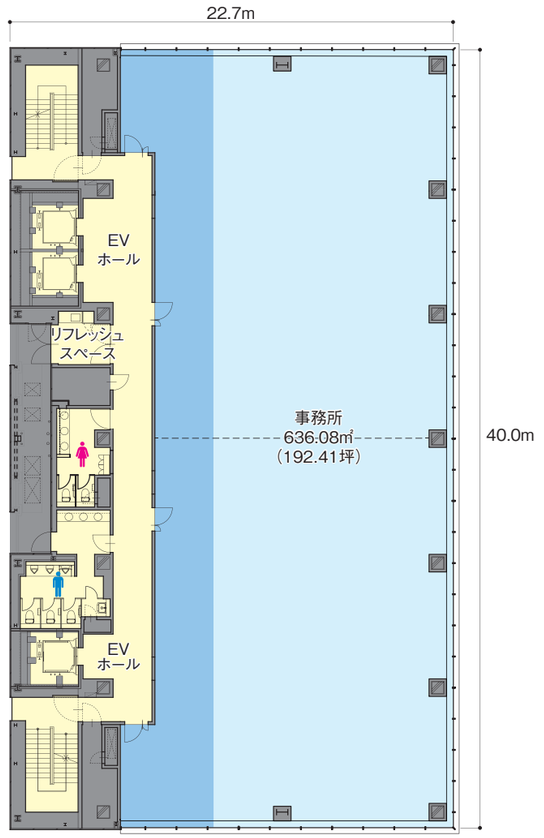
道路側にも出入口を設置。
駐車場の一部を来客用とする
ことにより利便性も確保可能。

Office floor　開放感と可変性を両立した、整形無柱のオフィスフロア

約200坪のワンフロアに、開放感とレイアウト効率を両立。コアを北側に集約した整形プランにより、
執務スペースを最大限活用でき、企業規模や多様なワークスタイルに応じた柔軟なオフィスづくりが可能です。



基準階平面図



※点線位置に分割ラインを設けることで、2区画での利用が可能です。
※専有面積およびヘビーデューティーゾーンの範囲はフロアによって一部異なります。

レイアウトイメージ



ワンフロア[192.41坪]
座席数 113席