

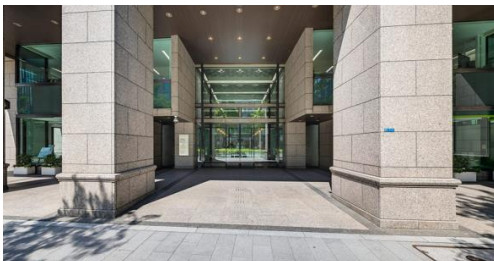
武田御堂筋ビル ご案内資料

御堂筋線淀屋橋駅 徒歩1分
京阪電鉄淀屋橋駅 徒歩1分



お問い合わせ先／
鹿島建物総合管理株式会社
関西支社営業部PMグループ
川畑 ☎ 070-4300-6759
ma-kawabata@kajima-tatemono.com
小中 ☎ 070-2659-1153
m-onaka@kajima-tatemono.com

エントランス



エントランスロビー



専有部



< 専用部VRイメージ ©360pict >
<https://www.vr-view.jp/kajima/takeda-midosuji/final/>

物件概要

物件名 武田御堂筋ビル
所在地 大阪市中央区道修町4-1-1
用途 事務所
延床面積 32,799.66㎡ (9,921.89坪)
構造 SRC造(新耐震基準対応)
規模 地下3階、地上11階、塔屋2階
設計 株式会社日建設計
施工 大林組・竹中工務店JV
竣工年月 1991年11月
建物管理 鹿島建物総合管理株式会社
駐車場 自走式81台(1F/B1F/B2F)
その他 1F誰でもトイレ
6F授乳室(ナースینگルーム)

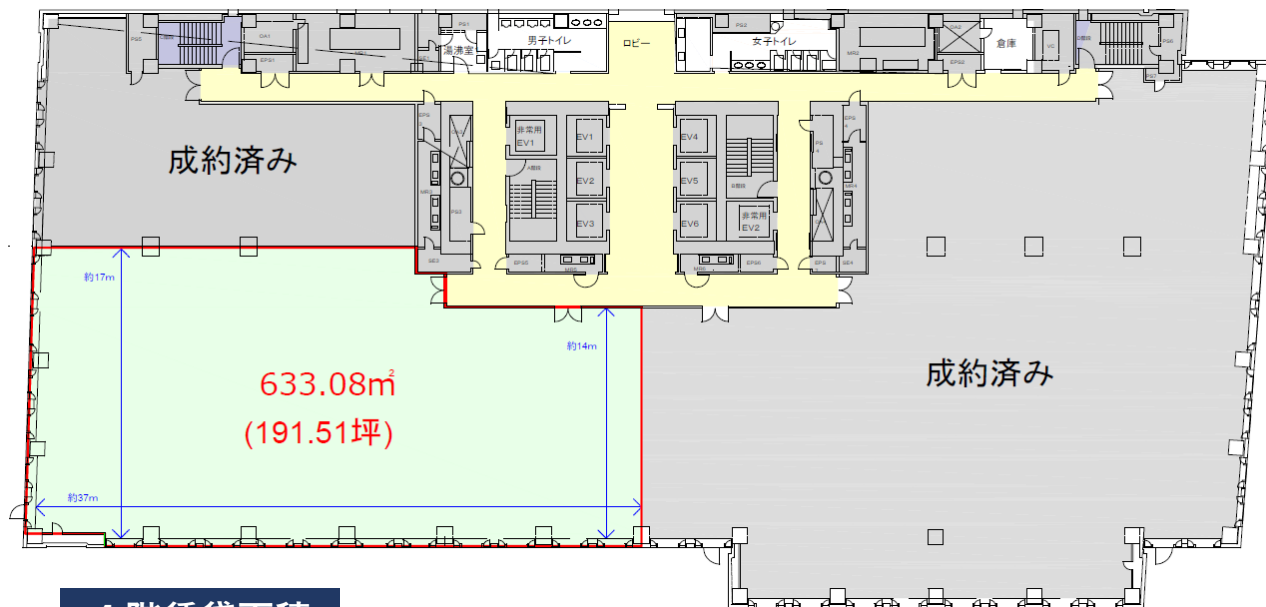
貸室概要

天井高 2,600mm
OAフロア 80mm
床荷重 300kg/㎡
HDZ:800kg/㎡
OA電源容量 40VA/㎡
電話通信設備 EPS内にて端子盤
光ケーブル
照明設備 机上面平均照度700lx(LED照明)
空調設備 ビル中央制御方式
(水冷式ファンコイル)
コアタイム 平日8:00~18:00
時間外空調費 一律30分当り1,500円(税別)

設備概要

受変電設備 22kV特別高圧受電、
3回線スポットネットワーク
自家発電設備 防災用非常用発電機
小型発電機の設置スペースあり
給排水設備 給湯室(2階以上各階、電気式)
防犯設備 非接触型ICカードによる管理
昇降機設備 一般用ELV 6基(20人乗り)
人荷用ELV 2基(24人乗り)

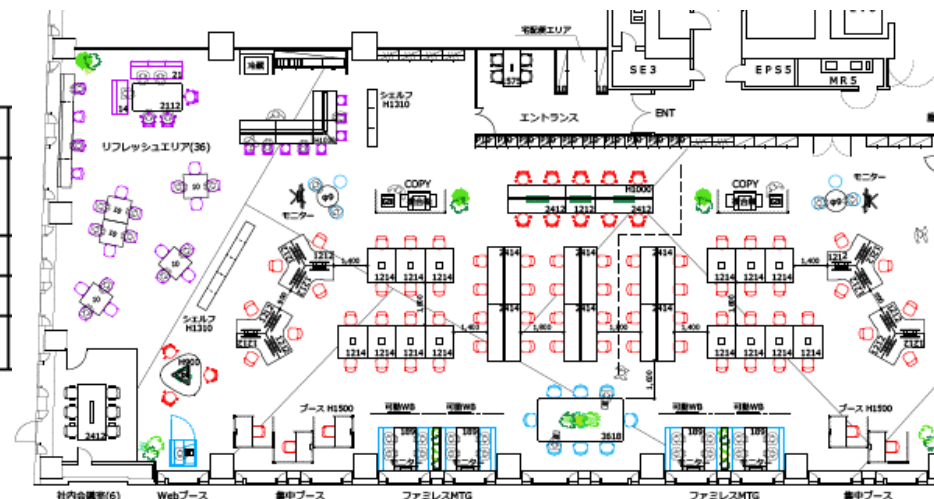
< 4 階平面図 >



4 階賃貸面積 191.51坪

オフィス 席数			
フリーアドレス席	52席	30席	82席
コミュニケーション席	31席		
リフレッシュエリア	36席		
総合計席数		149席	

< レイアウトプラン >



- ✓ 地下2階、空きスペース(90坪)あり
- ✓ 地下3階、空き倉庫(39坪)あり
- ✓ 再生可能エネルギー由来の電力価値(RE100対応)