

札幌4丁目プレイス 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 <消費税別>	月額共益費 <消費税別>	敷金	賃貸借開始日
4 階	事務所④	124.73 m ² (37.73 坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	即入居可能
4 階	事務所⑤	265.40 m ² (80.28 坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	即入居可能
5 階	事務所④	124.73 m ² (37.73 坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	即入居可能
9 階	事務所	997.81 m ² (301.83 坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	即入居可能
10 階	事務所	997.81 m ² (301.83 坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	即入居可能

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、退去後ご返還いたします。
3. 契約形態 ご相談
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます（賃料に含みます）。
5. 光熱費 電気料金・ガス料金・冬季における除雪他費用をご負担いただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃については、別途費用をご負担いただきます。
7. 駐車場 機械式駐車場(月極)
8. 賃料・共益費・光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

※具体的な入居時期については、別途協議させていただきます。

■お問合せ先

鹿島建設株式会社

開発事業本部 事業部 5（担当：市原・高橋・小林・上田・斎藤・竹内）

TEL 03-5544-1094