

NANT仙台南町 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 ＜消費税別＞	月額共益費 ＜消費税別＞	敷金	契約開始日
11階	事務所	196.59㎡ (59.46坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	即入居可能
9～10階	事務所	各854.10㎡ (各258.36坪) (分割可能)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	即入居可能
7階	事務所	各790.35㎡ (各239.08坪) (分割可能)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	即入居可能
6階	事務所	791.43㎡ (239.40坪) (分割可能)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	即入居可能
5階(501)	事務所	418.52㎡ (126.60坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	即入居可能
5階(503)	事務所	85.43㎡ (25.84坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	即入居可能
5階(504)	事務所	272.71㎡ (82.49坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	即入居可能
4階(404)	事務所	72.68㎡ (21.98坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	即入居可能
4階(405)	事務所	200.03㎡ (60.50坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	即入居可能
3階(305)	事務所	200.03㎡ (60.50坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	即入居可能
2階(202)	事務所	307.39㎡ (92.98坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	即入居可能

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期賃貸借契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 賃料に含まれています。
5. 電気料 専有部分の電気料金は、別途実費をご負担いただきます。
6. 水道料 専有部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
7. 清掃費 専有部分の清掃は別途契約が必要です。
8. 駐車場 機械式立体駐車場を併設（32台、契約台数・駐車場利用料はご相談）
9. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 光ケーブル 1階MDF室まで引込済
11. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島建設株式会社
東北支店開発部
担当: 松江、関
TEL 022-261-7521
FAX 022-261-9697

<PM会社>



株式会社ザイマックス
仙台支社
担当: 北園、大友
TEL 022-716-7202
FAX 022-224-9559