

OUTLINE

物件概要

名称	NANT(ナント)仙台南町	階数	地上11階、地下1階
所在地	仙台市青葉区中央三丁目4番12号	事務所	2-11階(10層)
交通	JR「仙台」駅徒歩7分、地下鉄「仙台」駅徒歩4分	店舗	1階
敷地面積	1,347㎡(407坪)	駐車場	機械式:32台
延床面積	11,657㎡(3,526坪)		(ハイルーフ:8台、EV車対応:6台)
竣工日	2025年6月		荷捌き:1台
建物用途	事務所、店舗、駐車場	駐輪場	自転車:60台、自動二輪:3台、原付:4台
主要構造	地上S造、地下RC造、制震構造	その他	各階給湯室、2階喫煙室

貸室概要

貸室面積	総貸室面積:約8,158㎡(約2,467坪)	床荷重	500kg/㎡
	9-11階: 約854㎡(約258坪)		(ヘビーデューティーゾーン 1,000kg/㎡)
	7-8階: 約790㎡(約239坪)	基準階分割対応	最大5分割/フロア(最小区画72㎡(21坪))
	3-6階: 約791㎡(約239坪)	電灯・コンセント容量	60VA/㎡
	2階: 約279㎡(約84坪)、約307㎡(約92坪)	天井・照明設備	システム天井(一部在来天井)
	1階: 約171㎡(約51坪)、約91㎡(約27坪)		LED照明 ※入退管理と連動し、不在時に消灯可
2-11階天井高	2,800mm	空調設備	個別空調方式
1階天井高	3,500mm		(空冷ヒートポンプ方式ビル用マルチエアコン)
基準階OAフロア	100mm		室外機増設スペースあり

設備概要

エレベーター	17人乗り3基	セキュリティ	非接触ICカードによる入退室管理
情報通信設備	1階MDFから各階EPS端子盤までケーブルラックを敷設		EV不停止制御によるフロアセキュリティが可能
TV共聴設備	UHF/BS・CS110°アンテナ設置	環境性能等	ZEB Ready
衛生設備	トイレ:2-11階男女1か所/温水洗浄便座・自動手洗器		CASBEE新築-Sランク
	だれでもトイレ(HWC):1-2階各1か所		CASBEEスマートウェルネス-Sランク
B C P	最大72時間非常用電気供給 (貸室は15VA/㎡) テナント専用非常用発電機設置スペースあり (最大100kVA×2基)		

せんだい都心再構築プロジェクトによる高機能オフィスビル認定

仙台市は、高機能オフィスの整備による都心部の機能強化を推進する「せんだい都心再構築プロジェクト」に取り組んでおり、本物件は第2号案件として指定されています。
象徴的な2つの道路が交差する角地に整備する賑わい施設は、エリアの活性化へも貢献します。

出典:仙台市HP「せんだい都心再構築プロジェクトの施策活用状況」

仙台市の助成金制度について

仙台市は、積極的な企業誘致を目的に助成金制度の拡充に取り組んでいます。
問合せ先:仙台市経済局企業立地課 TEL.022-214-8245

※本パンフレットに記載の情報は2025年9月現在のものであり、今後変更になることがあります。



POTENTIAL & STRAIGHT

東北・仙台のビジネスを牽引する仙台駅と、
仙台中心部のビジネスを牽引する東二番丁通りを結ぶ、
新しいビジネスライン“南町通”。
この2つの大通りの結節点にハイスペックで開放的なオフィスが誕生します。

JR「仙台」駅

南町通

青葉通り

ナント
NANT仙台南町

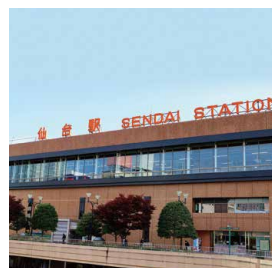
東二番丁通り

※掲載の航空写真は2023年9月に撮影したものに一部加工を施したもので、実際とは異なります。

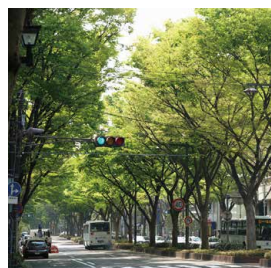
ACCESS & LOCATION

仙台中心部の利便性を活かしたワークスタイルを実現

周辺は「杜の都」と呼ばれる緑豊かな環境と仙台市中心部の利便性の高さを両立した抜群の環境であり、
東北新幹線を利用した国内アクセスのほか、バス・地下鉄を利用した市内の移動にも便利な立地です。



JR「仙台」駅まで徒歩7分



青葉通りまで徒歩2分



仙台東二番丁郵便局まで徒歩2分



仙台市役所(新庁舎)まで徒歩15分



宮城県庁舎まで徒歩16分

仙台市役所(新庁舎)写真引用元／<https://www.city.sendai.jp/tatekai/kentoujoukyou.html>

市内アクセス

JR仙石線「あおば通」駅3番出入口より…………… 徒歩4分

地下鉄「仙台」駅…………… 徒歩4分

JR「仙台」駅…………… 徒歩7分

バス停「あおば通駅」…………… 徒歩4分

※所要時間は地図上の概測距離を計測し、約90m1分として算出しております。

広域アクセス

「仙台」駅から「東京」駅(新幹線)…………… 約90分

「仙台」駅から「仙台空港」駅(仙台空港アクセス線) …… 約27分



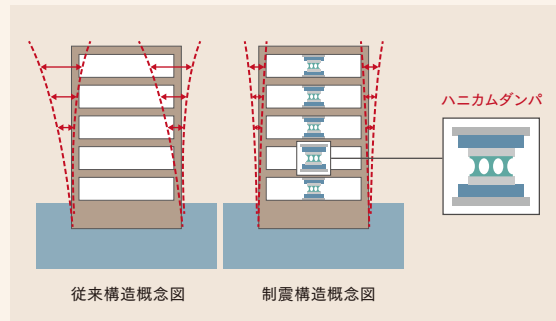
※本パンフレットに記載の情報は2025年9月現在のものであり、今後変更になることがあります。

ビジネス拠点にふさわしい先進のビルスペック

1.事業継続性(BCP)対応

制震構造による高い耐震性

制震装置(ハニカムダンパ)を設置することで、揺れを最小限に抑え、執務空間の安心安全を提供します。



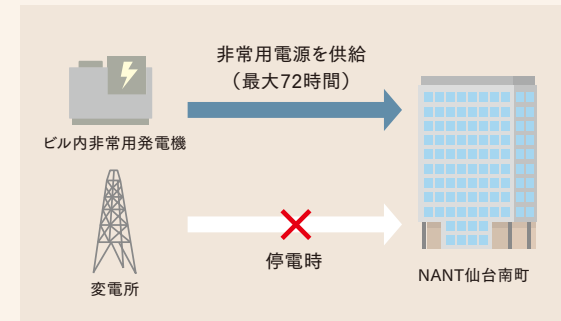
非常用電源の具体仕様

■共用部

E V:非常用EV1台稼働
照明:一部(30%程度)
セキュリティ:通常稼働
情報通信:通常稼働(※外部で通信が遮断されていない場合)
給排水ポンプ:通常稼働(※止水断水、配管損傷時を除く)
駐車場:通常稼働

停電時に非常用電源を供給

停電時には、共用部主要設備に電源を供給することに加え、貸室内には15VA/㎡の電源を供給します(最大72時間)。



■専有部(2~11階)

照明:一部(30%程度)
気:通常通り利用可能
その他:非常用電源(15VA/㎡)の範囲内でPC、電話等の利用可能

2.働く人への快適性

希少な眺望

東二番丁通り側では並木による緑、紅葉、青葉山方面では夏の花火など、四季を感じながら働くことができます。主要な通りに面していることで、圧迫感のない優れた眺望が確保されています(全ての貸室から見える訳ではありません)。



11階事務室から南方面を望む(2025年9月撮影)

明るく開放感のあるエレベーターホール

エレベーターホールと階段が融合した一体的空間と大きな窓は、明るく開放的な共用空間を演出すると共に、快適で使い易く健康に配慮した日常を提供します。



8階EVホール

3.環境への配慮

環境認証

ZEB Ready・CASBEE新築・Sランク・CASBEEスマートウェルネス・Sランクの認証を取得しております。省エネルギーや環境負荷の少ない計画とし、環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価されています。



緑豊かな公開空地

公開空地では、郷土種を含めた20種類以上の植栽に加え、木材を使用することで、親しみやすい暖かな空間を提供すると同時に、休憩用としてご利用いただける木質ベンチを設置しております。



公開空地の植栽



賑わいを創造するエントランス

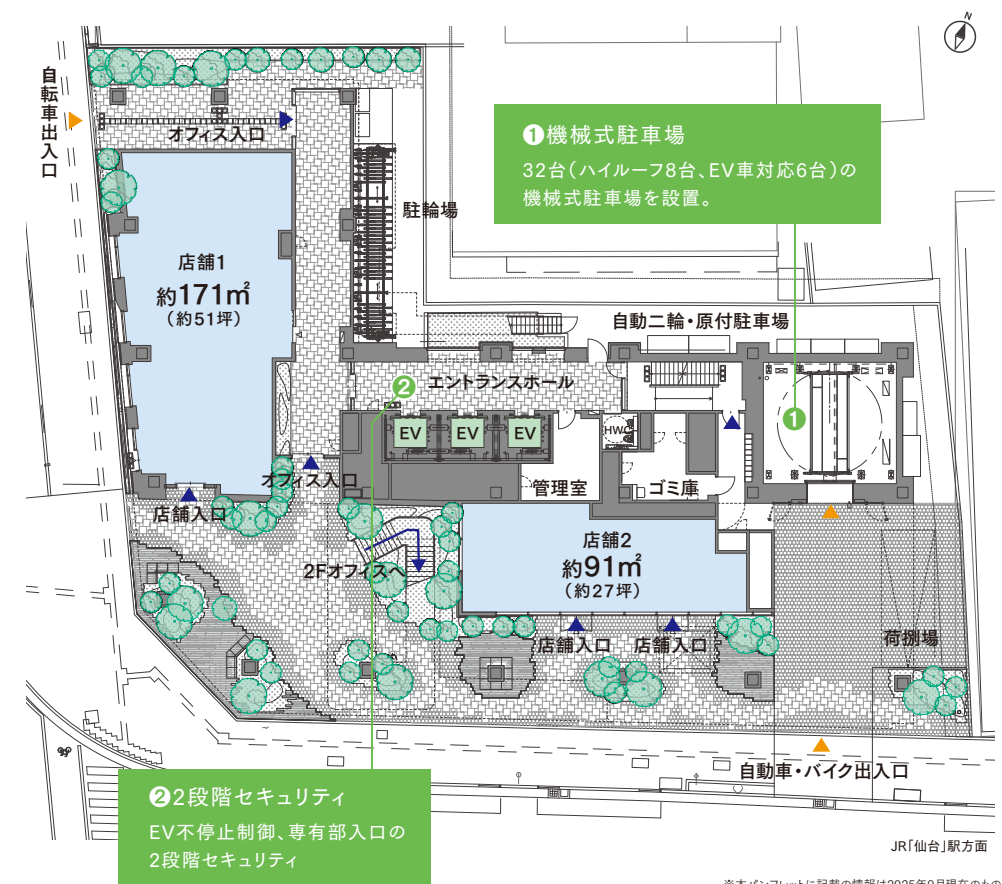
ENTRANCE FLOOR

街をとりこみオフィスワーカーの安らぎのスペースとなる低層部

南町通と東二番丁通りが交差する場所に位置し、

広く取られた豊かな公開空地は市民やオフィスワーカーのための憩いのスペースとなります。

1階平面図

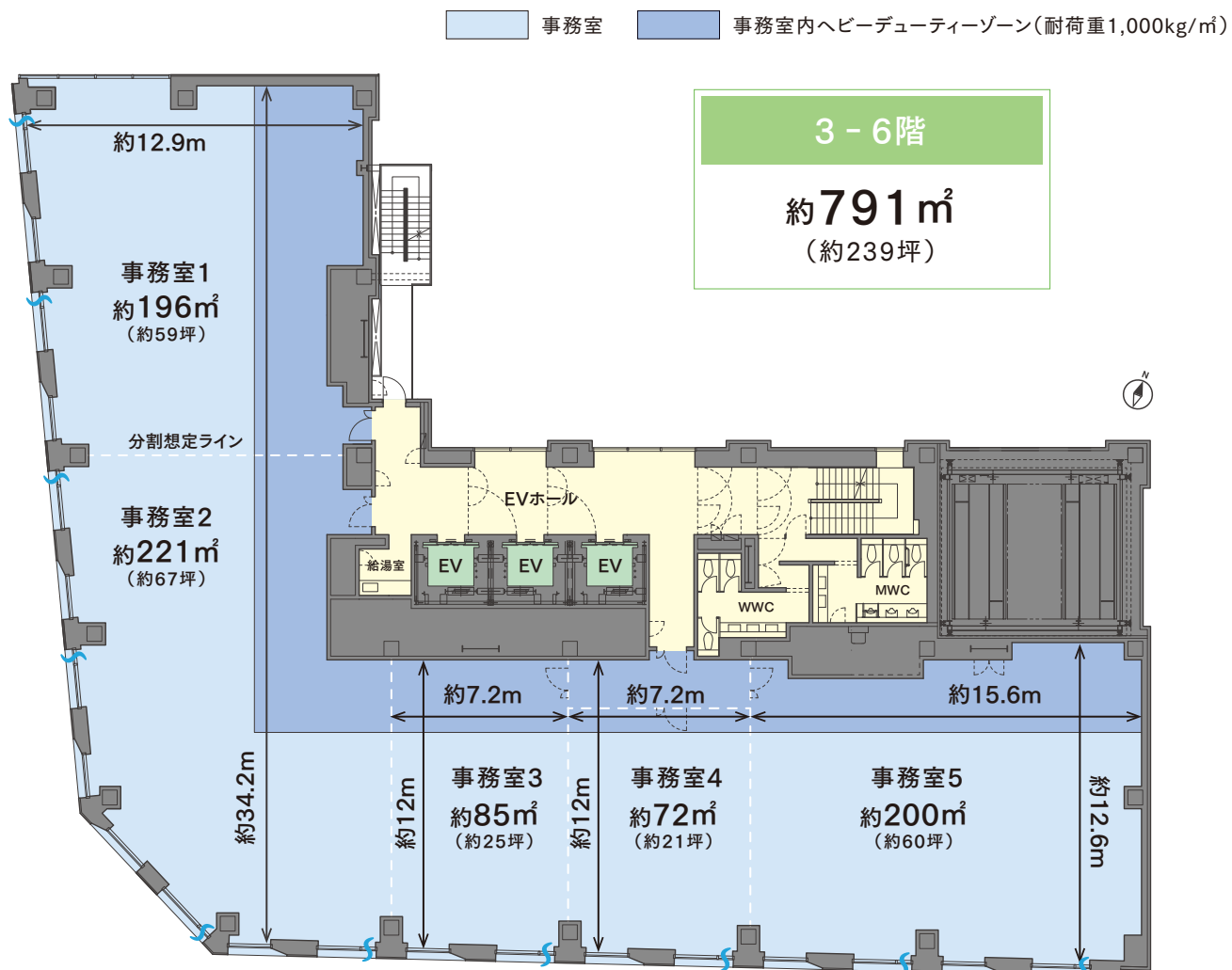


※本パンフレットに記載の情報は2025年9月現在のものであり、今後変更になることがあります。

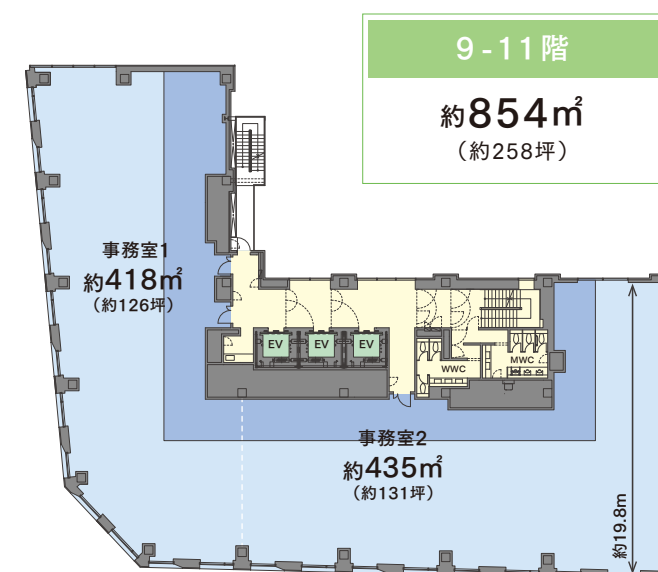
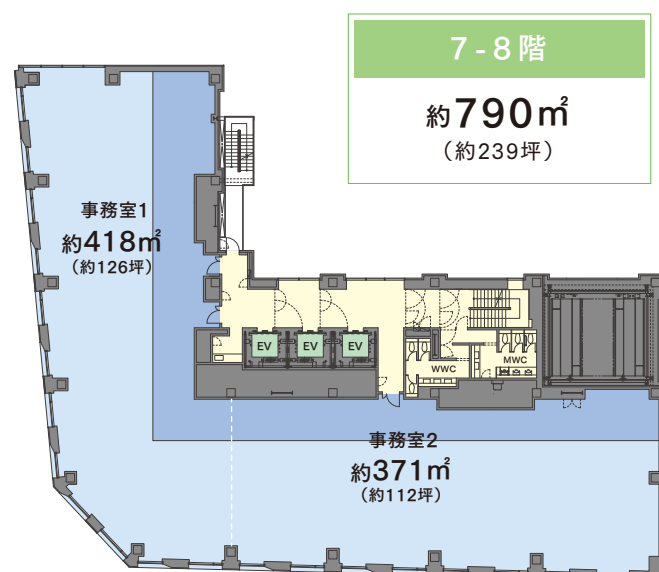
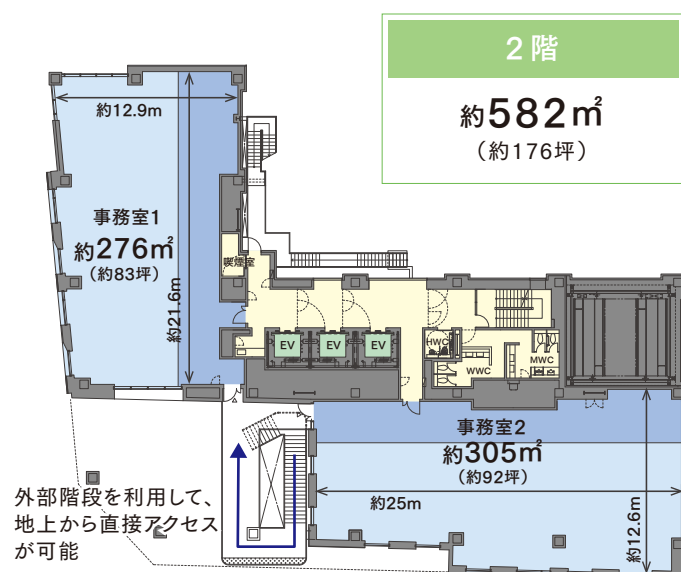
OFFICE FLOOR

多様なオフィスニーズに対応するフレキシブルなオフィス空間

執務室空間は3～8階が計1,452坪、9～11階が計790坪の無柱空間（一部区画除く）で最大5分割可能となっています。
OAフロア・システム天井の採用によりフレキシブルなレイアウトが可能です。

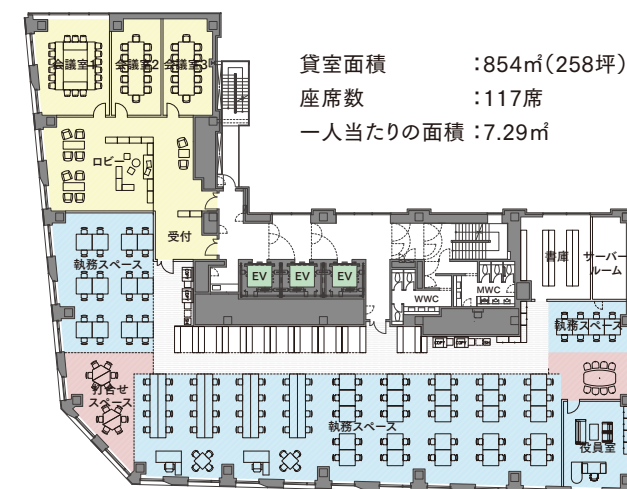


※3-4階は、事務所3-5の間仕切り実装済み



LAYOUT PLAN 9-11階想定

柱面積が少ないため、様々なオフィス用途・ワークスタイルに応じたレイアウトプランが可能です。



※本パンフレットに記載の情報は2025年9月現在のものであり、今後変更になることがあります。



Low-E複層ガラス
(一部外気取入れ窓)

グリッド型システム天井

LED照明

非接触型
セキュリティシステム

電気容量
60VA/㎡

天井高2,800mm

床荷重500kg/㎡
(一部1,000kg/㎡)

OAフロア100mm



天井高(2～11階)

執務室の天井は2,800mmを確保し、
見晴らしの良いオフィス空間を実現。



システム天井

グリッド型天井を採用し間仕切り変更等
フレキシブルなオフィスレイアウトに対応。



OAフロア

OA機器のケーブル類をレイアウトできる
OAフロア(100mm)を採用。



ヘビーデューティーゾーン

重量物の設置を想定し、床荷重に余裕
のあるヘビーデューティーゾーン(HDZ)
を想定。



非接触型セキュリティシステム

非接触型ICシステムを採用し、
感染防止とセキュリティを実現。



開閉可能な外気取入れ窓

感染症対策として外気取入れ窓を採用し、
健康に配慮したオフィスの環境を維持します。



Low-E複層ガラス

オフィスの窓には、環境性能が高い
Low-E複層ガラスを採用し、
冷暖房効率の向上を図っています。



電気容量

室内のコンセント容量は60VA/㎡を確保し、
大量のOA機器の導入にも対応します。