2026/10 現在

BASEGATE 横浜関内 オフィス(横浜市旧市庁舎街区) 募集要項

■ 所　在

住　　所：神奈川県横浜市中区港町 1 丁目 1 番 1
交　　通：JR 線［関内駅］徒歩 1 分、横浜市営地下鉄ブルーライン［関内駅］徒歩 1 分
　　みなとみらい線［日本大通り駅］徒歩 7 分

■ 貸　主

貸主（所有者）：鹿島建設株式会社

■ 募集区画

フロア	貸室	その他
18 階	614 ㎡（186 坪）	コア内貸室　：要相談 テナント用倉庫　：要相談
17 階	614 ㎡（186 坪）	コア内貸室　：要相談 テナント用倉庫　：要相談
17 階	306 ㎡（92 坪）	コア内貸室　：要相談 テナント用倉庫　：要相談
17 階	308 ㎡（93 坪）	コア内貸室　：要相談 テナント用倉庫　：要相談
16 階	614 ㎡（186 坪）	コア内貸室　：要相談 テナント用倉庫　：要相談
16 階	614 ㎡（186 坪）	コア内貸室　：要相談 テナント用倉庫　：要相談
15 階	2,232 ㎡（675 坪）	コア内貸室　：あり テナント用倉庫　：あり
14 階	2,232 ㎡（675 坪）	コア内貸室　：あり テナント用倉庫　：あり

■ 募集条件

契 約 開 始：即日可
契 約 形 態：定期借家契約
契 約 期 間：応相談
賃　　料：応相談
共 益 費：賃料に含む
敷　　金：賃料の 12 カ月分相当額
その他費用：貸室内の電気料金、通信費、清掃費、ごみ処理費、保守管理費等

■ 貸室仕様　※コア内貸室、テナント用倉庫については仕様が異なります

天　井　高：【基準階】2,800mm
OA フロア：【基準階】100mm
床　荷　重：【基準階】500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン 1000kg/㎡
空　　調：個別空調システム
電気容量：コンセント容量 60VA/㎡
照　　明：LED 照明/自動調光
そ　の　他：Low-E ペアガラス、電動ブラインド

■ 設備概要

エレベーター：シャトルエレベーター 5 基（53 人乗り/基）
　　乗用 4 基×3 バンク（24 人乗り/基）
　　非常用 2 基（36 人乗・26 人乗）
受電設備：特別高圧受電
非常用電源：非常・保安電源用、専用部への電力供給
衛　　生：各階に多目的トイレ
パントリー：各階に給湯設備
セキュリティ：非接触型 IC カードによる入退出管理
環境認証：BELS 5★・ZEB Oriented、CASBEE スマートウェルネスオフィス S ランク取得

■ その他

管理体制：24 時間有人管理（防災センター常駐）
入　退　館：24 時間入退出可能（時間外は一部制限あり）
駐　車　場：あり
駐　輪　場：あり
自動二輪：あり

■ 問い合わせ先

＜貸主（所有者）＞
鹿島建設株式会社 開発事業本部　事業部
Tel：090-9016-4482（担当：林・渡部・加藤）

＜ＰＭ会社＞
鹿島プロパティマネジメント株式会社　ＰＭ事業部
Tel：03-6910-5148（担当：福井・川北・笹島）

以上