



平成18年5月18日

各 位

会社名 鹿島建設株式会社
代表者 代表取締役社長 中村 満義
(コード番号 1812 東証・大証・名証各第一部)
問合せ先 財務本部主計部長 高野 博信
(TEL. 03-3404-3311 (大代表))

子会社の資産の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社であるカジマ・コナ・ホールディングス・インコーポレーテッド(以下、KKHという。)傘下グループが保有する資産を譲渡いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡に至った理由・経緯

現在のハワイ不動産マーケットは活況であり、売却の好機と判断されますので、KKH傘下グループが米国ハワイ州ハワイ島コナに保有するホテル・ゴルフ場等の運営事業及び住宅分譲事業並びに固定資産等を譲渡する契約(停止条件付)を2006年3月6日に締結し、同年6月1日に引渡しを行うための交渉を行ってまいりました。

今般、譲渡に係る条件が概ね整い、成約に至る見込みが立ったものであります。

2. 譲渡する資産の内容

KKH傘下グループが米国ハワイ州ハワイ島コナに保有するホテル・ゴルフ場等の運営事業及び住宅分譲事業並びに固定資産等

<ハワイ ファアラライ リゾート>

所在地：米国 ハワイ州 ハワイ島 コナ

面積：860 エーカー (約 105 万坪)

運営事業

フォーシーズンズ・ホテル (243 室)

#1 ゴルフコース (18H)

#2 ゴルフコース (18H)

スパ・スポーツクラブ、テニスコート、クラブハウス、ビーチハウス、等

住宅分譲事業

計画総戸数 515 戸

販売済戸数 285 戸 (2006 年 5 月現在)

3. KKHの概要

- (1) 本店所在地：米国 デラウエア州 ニューキャッスル
- (2) 代表者：福山雅文
- (3) 株主構成：当社 100%
- (4) 事業内容：米国ハワイ州における開発事業

4. 今後の見通し

今回の譲渡に係る利益については、平成 19 年 3 月期の連結・単体の業績予想に以下のとおり織り込んでおります。

(連結決算ベース)

売却予定額	約 550 百万米ドル (約 600 億円)
売却益 (特別利益)	約 230 百万米ドル (約 250 億円)

(単体決算ベース)

特別利益	約 250 億円
------	----------

以上

(注) 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいており、実際の業績は、様々な要素により記載の予想数値とは異なる結果となる可能性があります。