



平成20年3月4日

各 位

会社名 鹿島建設株式会社
代表者 代表取締役社長 中村 満義
(コード番号 1812 東証・大証・名証各第一部)
問合せ先 財務本部主計部長 高野 博信
(TEL. 03-5544-1111(代表))

関連会社の優先出資の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の関連会社であるユーディーエックス特定目的会社の優先出資の一部を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

ユーディーエックス特定目的会社は、秋葉原UDXを開発・保有するための特別目的会社としてエヌ・ティ・ティ都市開発株式会社（以下、「NTT都市開発」）と共同で設立したのですが、事業パートナーであるNTT都市開発と協議した結果、両社の友好的取引関係の強化と新規開発投資への資金需要等を考慮して、当社が保有するユーディーエックス特定目的会社の優先出資の一部を譲渡することとしました。

2. 譲渡の内容

- | | |
|-----------|----------------------|
| (1) 譲渡の対象 | ユーディーエックス特定目的会社の優先出資 |
| (2) 譲渡口数 | 28,200口 |
| (3) 譲渡先 | エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 |
| (4) 譲渡予定日 | 平成20年3月17日 |
| (5) 譲渡価額 | 164.4億円 |

3. 秋葉原UDXの概要

- | | |
|----------|--------------------|
| (1) 場所 | 東京都千代田区外神田四丁目14番1号 |
| (2) 敷地面積 | 11,547㎡ |
| (3) 規模 | 地上22階、地下3階 |
| (4) 開業年月 | 平成18年3月 |

4. 損益への影響

本譲渡に伴い、平成20年3月期に、連結及び個別財務諸表において、特別利益約150億円をそれぞれ計上する予定であります。

なお、本特別利益は、本日公表いたしました平成20年3月期の連結及び個別の通期業績予想に織込み済みであります。

以上