



平成22年11月11日

各 位

会社名 鹿島建設株式会社
代表者 代表取締役社長 中村 満義
(コード番号 1812 東証・大証・名証各第一部)
問合せ先 財務本部主計部長 中谷 俊信
(TEL. 03-5544-1111(代表))

優先出資の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、ユーディーエックス特定目的会社の優先出資を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

ユーディーエックス特定目的会社は、秋葉原UDXを開発・保有するための特別目的会社としてエヌ・ティ・ティ都市開発株式会社と共同で設立したのですが、新規開発投資への資金需要等を考慮して、当社が保有するユーディーエックス特定目的会社の優先出資を譲渡することとしました。

2. 譲渡の内容

- | | |
|-------------|----------------------|
| (1) 譲渡の対象 | ユーディーエックス特定目的会社の優先出資 |
| (2) 譲渡口数 | 39,480口 |
| (3) 譲渡先 | プレミア投資法人 |
| (4) 譲渡契約締結日 | 平成22年11月15日(予定) |
| (5) 譲渡日 | 平成22年12月8日(予定) |
| (6) 譲渡価額 | 約143億円 |

3. 秋葉原UDXの概要

- | | |
|----------|--------------------|
| (1) 場所 | 東京都千代田区外神田四丁目14番1号 |
| (2) 敷地面積 | 11,547㎡ |
| (3) 規模 | 地上22階、地下3階 |
| (4) 開業年月 | 平成18年3月 |

4. 損益への影響

本譲渡に伴い、平成23年3月期に、連結及び個別財務諸表において、特別利益約123億円をそれぞれ計上する予定であり、通期業績予想につきましては、本日開示した「平成23年3月期 第2四半期決算短信」に記載のとおりであります。

以 上