



平成 25 年 2 月 19 日

各 位

会 社 名 鹿 島 建 設 株 式 会 社  
代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 中 村 満 義  
(コード番号 1812 東証・大証・名証各第一部)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 財 務 本 部 主 計 部 長 中 谷 俊 信  
(TEL.03-5544-1111 (代表))

## 連結子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である鹿島八重洲開発株式会社が、下記のとおり固定資産を譲渡することを本日開催の取締役会において決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 当該連結子会社の概要

- |          |                     |
|----------|---------------------|
| (1) 名称   | 鹿島八重洲開発株式会社         |
| (2) 所在地  | 東京都港区赤坂六丁目 5 番 11 号 |
| (3) 代表者  | 代表取締役社長 山口 皓章       |
| (4) 事業内容 | ビル賃貸事業              |
| (5) 資本金  | 3,000 百万円           |

#### 2. 譲渡の理由

鹿島八重洲開発株式会社は、東京駅八重洲口開発事業を通じて開発・建設した賃貸ビル グラントウキョウサウスタワーを保有し、賃貸運営を行っております。今般、当社の新規開発投資への資金需要等を考慮して、同社が保有するグラントウキョウサウスタワーの区分所有権等の一部を譲渡することとしました。

#### 3. 譲渡資産の内容

- |             |   |
|-------------|---|
| (1) 譲渡資産の概要 | 5～9 階の区分所有権（専有部分及びこれに付随する共用部分持分）、所有敷地共有持分及び敷地利用権準共有持分 |
| (2) 譲渡価額    | 350 億円  |
| (3) 帳簿価額    | 約 180 億円  |
| (4) 譲渡益     | 約 170 億円（特別利益）  |

#### 4. グラントウキョウサウスタワーの概要

- (1) 所在地 東京都千代田区丸の内一丁目9番2号
- (2) 延床面積 139,785.73 m<sup>2</sup>
- (3) 規模 地上42階、地下4階、塔屋1階
- (4) 竣工日 平成19年10月

#### 5. 譲渡先の概要

- (1) 名称 三井不動産株式会社
- (2) 所在地 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
- (3) 代表者 代表取締役社長 菰田 正信

#### 6. 譲渡の日程

- (1) 平成25年2月19日 取締役会決議
- (2) 平成25年2月22日(予定) 売買契約締結並びに所有権移転

#### 7. 今後の見通し

本譲渡に伴い、平成25年3月期に、連結財務諸表において、特別利益約170億円を計上する予定であります。なお、通期業績予想につきましては、現在精査中ではありますが、業績予想の修正が必要になった場合には、速やかに公表いたします。

以 上