

# 2004年度 中間決算説明会 参考資料

## 【単体】

- 1．受注高の上半期実績と通期見込み……………p.1
- 2．上半期 発注者業種別・工種別内訳……………p.2
- 3．上半期 建設受注高の内訳……………p.3
- 4．主要項目の上半期実績と通期見込み……………p.4
  - 【補足データ】……………p.5
- 5．開発事業の主要プロジェクト……………p.6

## 【連結・グループ会社】

- 6．主要項目の上半期実績と通期見込み……………p.7
  - 【補足データ】……………p.8
- 7．国内連結子会社の概況…………… p.9～10
- 8．海外連結子会社の概況……………p.11～12

2004年11月19日

この資料に記載されている想定数値は、11月18日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいており、実際の業績は、様々な要素により記載の数値とは異なる結果となる可能性があります。



お問合せ先：企画本部経営企画部（IR担当） E-Mail：ir@ml.kajima.com

## 1. 【単体】受注高の上半期実績と通期見込み

(単位:億円)

鹿島単体	上半期				通期			
	2004年度		2003年度	前年同期比 伸び率	2004年度		2003年度	前期比 伸び率
	期首目標	実績	実績		期首目標	期央見込み	実績	
土木								
国内	950	943	1,222	22.8%	2,650	2,650	2,780	4.7%
海外	150	173	83	108.2%	350	350	106	228.7%
計	1,100	1,117	1,306	14.5%	3,000	3,000	2,886	3.9%
建築								
国内	4,000	4,364	4,146	5.2%	8,300	9,095	8,017	13.4%
海外	0	3	9	68.3%	0	5	21	76.6%
計	4,000	4,367	4,156	5.1%	8,300	9,100	8,039	13.2%
建設事業計								
国内	4,950	5,308	5,369	1.1%	10,950	11,745	10,798	8.8%
海外	150	176	92	90.1%	350	355	127	177.6%
計	5,100	5,484	5,462	0.4%	11,300	12,100	10,925	10.7%
開発事業等	600	1,039	515	101.5%	1,100	1,400	855	63.6%
合計	5,700	6,524	5,978	9.1%	12,400	13,500	11,781	14.6%

(注) 端数処理により、各項目の数値と合計欄の数値は必ずしも一致しない。

## 2. 上半期 発注者業種別・工種別内訳 (単体・建設事業)

(単位: 億円)

(参考)

	土 木			建 築			建 設 計			建 設 計
	2004年度上期	2003年度上期	前年同期比	2004年度上期	2003年度上期	前年同期比	2004年度上期	2003年度上期	前年同期比	2003年度通期
官庁	543	691	21.4%	296	415	28.7%	839	1,107	24.1%	2,786
(国の機関)	(220)	(288)	( 23.6%)	(81)	(127)	( 35.7%)	(302)	(416)	( 27.3%)	(1,487)
(地方の機関)	(323)	(403)	( 19.9%)	(214)	(288)	( 25.6%)	(537)	(691)	( 22.2%)	(1,299)
民間	400	531	24.6%	4,067	3,731	9.0%	4,468	4,262	4.8%	8,011
(製造業)	(88)	(199)	( 55.8%)	(1,107)	(629)	(75.7%)	(1,195)	(829)	(44.1%)	(1,647)
(非製造業)	(312)	(331)	( 5.8%)	(2,960)	(3,101)	( 4.5%)	(3,272)	(3,432)	( 4.7%)	(6,364)
国内計	943	1,222	22.8%	4,364	4,146	5.2%	5,308	5,369	1.1%	10,798
海外	173	83	108.2%	3	9	68.3%	176	92	90.1%	127
建設計	1,117	1,306	14.5%	4,367	4,156	5.1%	5,484	5,462	0.4%	10,925

### [民間業種別内訳]

	建 設 計			2003年度通期
	2004年度上期	2003年度上期	前年同期比	
製造業	1,195	829	44.1%	1,647
食品工業	90	103	12.3%	203
石油・化学工業	355	310	14.3%	522
電気機械	275	198	38.9%	432
輸送用機械	286	62	355.9%	150
その他製造業	187	154	21.9%	338
非製造業	3,272	3,432	4.7%	6,364
商業	293	314	6.6%	589
金融保険業	100	74	35.5%	323
不動産	590	1,072	44.9%	1,677
運輸倉庫	741	259	186.2%	350
電力・ガス業等	102	42	142.5%	222
情報通信	86	172	49.8%	218
サービス	726	1,070	32.1%	2,090
医療福祉	(252)	(285)	( 11.7%)	(808)
教育	(178)	(301)	( 40.6%)	(495)
その他非製造業	630	427	47.6%	891

### [工種別内訳]

		建 設 計			2003年度通期
		2004年度上期	2003年度上期	前年同期比	
土木	治山・治水	28	89	67.7%	151
	鉄道	94	120	21.4%	311
	上水道・下水道	146	177	17.9%	358
	土地造成	71	67	4.9%	135
	港湾・空港	130	100	29.6%	276
	道路	249	209	19.1%	748
	その他	395	539	26.7%	905
建築	事務所・庁舎	1,206	1,283	6.0%	2,383
	宿泊施設	114	83	36.1%	139
	店舗	284	256	10.9%	446
	工場・発電所	926	462	100.3%	986
	工場	(873)	(444)	(96.6%)	(924)
	倉庫・流通施設	246	34	618.5%	89
	住宅	804	802	0.3%	1,370
	教育・研究・文化施設	292	532	45.1%	1,046
	医療・福祉施設	287	401	28.4%	1,004
	その他	206	301	31.6%	570

### 3. 上半期 建設受注高の内訳

#### 国内地域別受注高

	受注高実績(億円)		前年同期比 伸び率	構成比	
	2004上期	2003上期		2004上期	2003上期
大都市圏	4,218	4,114	2.5%	79.5%	76.6%
関東 (首都圏)	3,123 (2,812)	2,915 (2,463)	7.2% (14.2%)	58.9% (53.0%)	54.3% (45.9%)
東海	585	440	32.8%	11.0%	8.2%
近畿	509	758	32.9%	9.6%	14.1%
地方圏	1,090	1,255	13.2%	20.5%	23.4%
北海道	159	77	104.6%	3.0%	1.4%
東北	279	333	16.4%	5.3%	6.2%
北陸	84	170	50.2%	1.6%	3.2%
中国	154	249	38.0%	2.9%	4.7%
四国	115	144	20.2%	2.2%	2.7%
九州	297	279	6.2%	5.6%	5.2%
国内計	5,308	5,369	1.1%	100.0%	100.0%

関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野

首都圏：東京、神奈川、埼玉、千葉

東海：岐阜、静岡、愛知、三重

近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山

今期より、山梨・長野を関東に分類（従来は東海）。

#### 特命比率・設計施工比率

【2004年度上半期実績】	建設計	土木	建築	うち民間建築
特命比率	58.3%	24.9%	66.9%	(71.7%)
設計施工比率	47.3%	14.6%	55.7%	(58.2%)

【参考：2003年度通期実績】

特命比率	46.5%	17.9%	56.7%	(60.5%)
設計施工比率	37.9%	11.1%	47.5%	(49.4%)

#### 規模別受注高（海外を含む）

	受注高実績(億円)		前年同期比 伸び率	構成比	
	2004上期	2003上期		2004上期	2003上期
大型 (50億以上)	1,758	1,587	10.8%	32.1%	29.0%
中型 (10～50億)	1,927	2,160	10.8%	35.1%	39.6%
小型 (10億未満)	1,798	1,714	4.9%	32.8%	31.4%
合計	5,484	5,462	0.4%	100.0%	100.0%

#### 重点分野別受注高

	受注高実績(億円)		前年同期比 伸び率	受注に占める 割合 1
	2004上期	2003上期		
リニューアル関連工事	735	777	5.4%	13.4%
土木	(120)	(124)	(3.2%)	(10.7%)
建築	(616)	(652)	(5.5%)	(14.1%)
住宅関連	804	802	0.2%	18.4%
環境関連	266	172	54.7%	-
エンジニアリング関連 2	378	228	65.8%	-

1 住宅関連工事の割合の分母は、建築受注高。

2 エンジニアリング関連受注高のみ海外現法分を含んだ連結受注高。

#### 連結受注高（建設）

	受注高実績(億円)		前年同期比 伸び率	2004通期 期央見込み
	2004上期	2003上期		
建設受注高	7,090	6,443	10.0%	15,000
国内	5,791	5,926	2.3%	12,900
海外	1,299	516	151.6%	2,100

#### 4 . 主要項目の上半期実績と通期見込み ( 単体 )

(単位:億円)

鹿島単体	上 半 期				通 期			
	2003年度 実 績	2004年度			2003年度 実 績	2004年度		
		期首目標	実 績	期首比増減		期首目標	期央見込み	期首比増減
売上高	5,480	5,600	5,780	180	11,724	12,000	12,700	700
建設事業	5,046	5,000	4,808	191	10,983	10,800	11,200	400
(土木工事)	(1,433)	(1,400)	(1,318)	( 81)	(3,335)	(3,000)	(3,050)	(50)
(建築工事)	(3,612)	(3,600)	(3,490)	( 109)	(7,648)	(7,800)	(8,150)	(350)
(国 内)	(4,919)	(4,840)	(4,673)	( 166)	(10,690)	(10,500)	(10,900)	(400)
(海 外)	(126)	(160)	(134)	( 25)	(293)	(300)	(300)	(0)
開発事業等	434	600	971	371	740	1,200	1,500	300
売上総利益	432	440	582	142	982	1,035	1,150	115
売上総利益率	7.9%	7.9%	10.1%	2.2%	8.4%	8.6%	9.1%	0.5%
完成工事総利益率	7.4%	7.8%	9.0%	1.2%	8.2%	8.4%	8.8%	0.4%
(土木工事)	(11.6%)	(11.1%)	(12.0%)	(0.9%)	(13.0%)	(11.7%)	(11.7%)	(0.0%)
(建築工事)	(5.8%)	(6.5%)	(7.9%)	(1.4%)	(6.1%)	(7.2%)	(7.6%)	(0.4%)
開発事業等総利益率	13.6%	8.3%	15.1%	6.8%	11.8%	10.4%	11.3%	0.9%
販管費	341	320	315	4	679	635	640	5
営業利益	90	120	266	146	302	400	510	110
営業外損益	43	30	17	12	90	70	60	10
(金融収支)	( 14)	( 16)	( 12)	(3)	( 31)	( 40)	( 30)	(10)
(貸倒引当金繰入額)	( 22)	( 8)	( 10)	( 2)	( 43)	( 18)	( 18)	(0)
経常利益	47	90	248	158	212	330	450	120
特別損益	7	150	190	40	373	150	205	55
税引前中間(当期)純利益	54	60	58	118	161	180	245	65
法人税等	36	10	38	48	16	100	125	25
中間(当期)純利益	17	50	19	69	144	80	120	40

**【補足データ（単体）】**

(単位:億円)

	上半期		通期		
	2003年度	2004年度	2003年度	2004年度	
	実績	実績		実績	期首見込み
設備投資額	28	14	92	67	36
減価償却実施額	49	65	96	90	111
有利子負債残高	3,897	3,580	3,838	3,200以下	3,200以下
保証債務残高 (うち保証予約等)	1,530 (765)	1,478 (791)	1,437 (708)	-	-
研究開発費	53	46	108	115	100

&lt;参考&gt;

 中期経営計画  
2005年度目標

3,000以下

(注)減価償却実施額は、有形固定資産+無形固定資産ベース

**販売費及び一般管理費**

(単位:億円)

内 訳	2004年度上期	2004年通期	
	実績	期首見込み	期央見込み
人件費	153	309	312
研究開発費(販管費分)	42	90	90
業務経費	42	87	84
販売経費	22	39	43
その他	54	108	108
合 計	315	635	640

**特別損失**

(単位:億円)

内 訳	2004年度上期	2004年度通期
	実績	期央見込み
投資有価証券売却損	1	1
投資有価証券評価損	6	6
関係会社株式評価損	40	59
関係会社事業再編支援損失	151	151
減損損失	13	13
その他	15	26
合 計	230	260

## 5. 開発事業の主要プロジェクト

【鹿島単体】 上段：プロジェクト全体、下段：鹿島分

プロジェクト名称	所在地	敷地面積 (坪)	延床面積 (坪)	事業概要
東品川開発 第2期	東京都 品川区	6,200	41,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提案コンペに当選し、個人施行方式で実施した再開発事業。</li> <li>・大規模な建設工事を確保するとともに、工事費相当として複合棟（オフィス・ホテル）とオフィス棟を取得。02年6月着工、04年8月竣工。</li> <li>・取得した2棟は、竣工時にシンガポール政府不動産公社の出資会社に売却済（信託受益権売買）。</li> </ul>
		-	25,000	
港南4丁目 マンション (TOKYO SEA SOUTH プランナーレ)	東京都 港区	2,600	14,800	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ニューRCダブルチューブ構造を採用した、超高層マンション分譲事業。</li> <li>・地上36階建、372戸。02年6月着工、04年8月竣工引渡し。</li> </ul>
		"	"	
秋葉原3-2街区 マンション (TOKYO TIMES TOWER)	東京都 千代田区	920	12,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鹿島の独自技術である「スーパーRCフレーム構法」を採用した、超高層フリープランマンション。</li> <li>・地上40階建、総戸数319戸</li> <li>・02年6月着工、04年9月竣工、10月引渡し開始。</li> </ul>
		"	"	
銀座3丁目 プロジェクト	東京都 中央区	290	2,200	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧所有者から当社が既存土地建物を購入、既存建物を解体後に賃貸オフィスビルを新築（地上8階建）し、投資家に売却。</li> <li>・竣工時に投資家に引渡しを予定。</li> <li>・04年11月現在、新築工事施工中。05年3月竣工予定。</li> </ul>
		"	"	
イタリア文化会館 オフィス事業	東京都 千代田区	780	4,500	<ul style="list-style-type: none"> <li>・イタリア大使館事務棟（三田）とイタリア文化会館（九段下）の建替費用を当社が負担し、その対価として文化会館敷地の定借オフィス部分（一部）を取得するもの。</li> <li>・竣工時に投資家等に売却を予定。</li> <li>・03年10月着工、05年9月竣工を予定。大使館事務棟は03年8月着工、04年7月竣工・引渡し済。</li> </ul>
		-	3,200	
虎ノ門4丁目 計画	東京都 港区	3,200	30,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オフィス棟と住宅棟を建設する鹿島単独事業。オフィス棟は賃貸事業用（23階建・約18,000坪）、住宅棟は分譲マンション（41階建・約12,000坪）を計画。</li> <li>・03年12月着工、06年8月竣工を予定。住宅販売プレセールス中。</li> </ul>
		"	"	

【鹿島グループ】 上段：プロジェクト全体、下段：鹿島グループ分

秋葉原3街区 オフィス計画	東京都 千代田区	3,500	48,900	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1街区、3街区併せた都有地売却払入札（事業提案コンペ方式）で落札。1街区はダイビル、3街区をUDX特定目的会社が所有し、都が条件付けたITセンター及び都市計画駐車場を整備予定。</li> <li>・02年6月土地取得、03年8月着工、06年3月開業を予定。</li> </ul>
		-	事業シェアによる	
東京駅八重洲口 開発	東京都 千代田区	約6,000	約105,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧興銀東京支店を取得したもので、既存建屋解体済。</li> <li>・JR東日本・三井不動産・国際観光会館・新日本石油との共同事業。</li> <li>・04年9月に南北棟同時着工、南棟と北棟1期は07年8月竣工予定。第2期（北棟2期・中央棟）は10年度竣工を予定。</li> </ul>
		-	事業シェアによる	

## 6. 主要項目の上半期実績と通期見込み(連結)

連 結	上 半 期				通 期			
	2003年度 実績	2004年度			2003年度 実績	2004年度		
		期首目標	実 績	期首比増減		期首目標	期央見込み	期首比増減
売上高	7,833	7,200	7,326	126	16,217	15,800	16,700	900
建設事業	6,011	5,900	5,704	195	13,173	13,100	13,700	600
開発事業等	1,822	1,300	1,622	322	3,043	2,700	3,000	300
売上総利益	666	580	650	70	1,462	1,415	1,435	20
売上総利益率	8.5%	8.1%	8.9%	0.8%	9.0%	9.0%	8.6%	0.4%
完成工事総利益率	7.2%	7.6%	7.4%	0.2%	8.0%	8.1%	7.6%	0.5%
開発事業等総利益率	12.8%	10.0%	14.1%	4.1%	13.3%	13.0%	13.3%	0.3%
販管費	496	465	461	3	998	945	950	5
営業利益	170	115	189	74	464	470	485	15
営業外損益	48	25	2	22	86	70	35	35
(金融収支)	( 32)	( 30)	( 20)	(9)	( 55)	( 70)	( 55)	(15)
経常利益	121	90	186	96	377	400	450	50
特別損益	6	150	153	3	348	150	145	5
税金等調整前中間(当期)純利益	128	60	32	92	29	250	305	55
法人税等	67	10	58	68	73	130	175	45
中間(当期)純利益	60	50	26	23	44	120	130	10



## 【補足データ（連結）】

(単位:億円)

	上半期		通期		
	2003年度	2004年度	2003年度	2004年度	
	実績	実績	実績	期首見込み	期央見込み
設備投資額	56	56	150	172	128
減価償却実施額	99	110	197	179	204
有利子負債残高	5,914	5,242	5,432	5,000以下	5,000以下
保証債務残高 (うち保証予約等)	292 (53)	282 (50)	256 (50)	- -	- -

&lt;参考&gt;

 中期経営計画  
2005年度目標

4,800以下

(注)減価償却実施額は、有形固定資産+無形固定資産ベース

## 連結キャッシュフローの実績と見込み

【2004年度上半期実績】

(単位:億円)

営業CF	投資CF	財務CF	現金及び現金同等物 期末残高
190	1	227	1,037

【2004年度通期見込み】

(単位:億円)

営業CF	投資CF	財務CF
450	50	500

## セグメント別情報

【2004年度上半期実績】

(単位:億円)

	建設事業	開発事業	その他の 事業	消去 又は全社	連結計
外部顧客売上高	5,704	1,150	471	-	7,326
営業損益	53	139	4	0	189

【2004年度通期見込み】

(単位:億円)

	建設事業	開発事業	その他の 事業	消去 又は全社	連結計
外部顧客売上高	13,700	2,000	1,000	-	16,700
営業損益	275	200	10	-	485

## セグメント別従業員数

	建設事業 名	開発事業 名	その他の事業 名	計 名
04.03.31現在	12,075	2,107	2,289	16,471
04.09.30現在	11,920	2,140	2,262	16,322
期首比増減	155	33	27	149

## 鹿島・内外子会社別従業員数

	鹿島本体 名	国内子会社 名	海外子会社 名	計 名
04.03.31現在	9,910	3,329	3,232	16,471
04.09.30現在	9,699	3,305	3,318	16,322
期首比増減	211	24	86	149

中期経営計画目標 9,000以下

## 7. 国内連結子会社の概況(その1)

会社名		04年度上期実績	04年度期首見込み	04年度期央見込み	03年度実績	04年度上期末	事業および業績の概要
大興物産(株) (鹿島持分 79.6%)	建設受注高 売上高 営業利益 経常利益 当期純利益	52,047 85,550 260 313 176	105,000 185,000 450 500 270	105,000 185,000 450 510 300	124,646 195,782 462 552 301	総資産 84,985 資本金 400 従業員数 291名	《建設資機材の販売、専門工事の請負》 建設工事の受注・売上が減少傾向にあるが、調達コスト削減等により利益面は順調。今後の受注拡大により、売上・利益とも期首見込みの確保を見込む。
鹿島道路(株) (鹿島持分 51.0%)	建設受注高 売上高 営業利益 経常利益 当期純利益	41,309 36,303 2,474 2,489 2,774	89,700 110,000 1,100 1,000 300	89,700 110,000 1,100 1,000 300	81,360 103,948 398 421 1,901	総資産 68,864 資本金 4,000 従業員数 1,193名	《舗装工事業》 官庁工事の減少を民間工事の増加が上回り、受注は前年度比10%程度の増加を見込む。競争激化と原料コストアップによる採算低下が懸念されるが、売上・利益とも期首見込みの確保を見込む。
鹿島建物総合管理(株) (鹿島持分 100.0%)	建設受注高 売上高 営業利益 経常利益 当期純利益	- 15,064 370 380 242	- 30,000 900 920 500	- 37,000 750 770 430	- 36,056 870 888 500	総資産 11,255 資本金 100 従業員数 903名	《建物管理業》 売上はメンテナンス工事の増加等により増収を見込むが、利益面は、建物管理物件の利益率低下等により期首見込みを下回る見通し。
ケミカルグラウト(株) (鹿島持分 100.0%)	建設受注高 売上高 営業利益 経常利益 当期純利益	14,428 11,380 137 172 80	26,000 25,000 290 400 240	26,200 25,000 330 430 270	26,109 24,249 316 410 252	総資産 20,440 資本金 300 従業員数 279名	《建設基礎工事業》 上期は受注が好調だったが、下期に伸びが期待できず、ほぼ前年度並みの売上を見込む。利益面は、販管費削減等により若干増益の見込み。
鹿島リース(株) (鹿島持分 100.0%)	建設受注高 売上高 営業利益 経常利益 当期純利益	- 6,286 157 137 14	- 11,000 410 380 190	- 11,000 540 500 250	- 11,057 333 307 366	総資産 29,489 資本金 400 従業員数 29名	《総合リース業・ファイツ業》 債権の早期回収、建物リース賃料の臨時増額等により、前年度並みの売上高を確保し、経常利益は前年度実績並びに期首見込みを上回る見通し。
カジマメカトロ エンジニアリング(株) (鹿島持分 100.0%)	建設受注高 売上高 営業利益 経常利益 当期純利益	4,517 4,474 43 45 30	10,600 9,800 115 107 57	7,469 8,895 56 50 14	10,232 9,953 28 27 1	総資産 6,441 資本金 400 従業員数 132名	《建設機械製造業》 主力のシールド機の受注は好調だが、産廃処分場等の受注が目標を下回り、前年度比減収。売上減により利益面も厳しい見通しだが、工場稼働率の改善等により前年度実績は上回る。

## 7. 国内連結子会社の概況（その2）

(単位：百万円)

会社名		04年度上期 実績	04年度 期首見込み	04年度 期央見込み	03年度実績	04年度上期末	事業および業績の概要
(株)イリア  (鹿島持分100%)	建設受注高 売上高 営業利益 経常利益 当期純利益	3,618 2,153 15 14 6	7,600 7,600 95 100 52	8,000 7,000 90 100 57	6,112 8,493 159 169 88	総資産 2,932  資本金 50  従業員数 130名	《総合インテリア事業》 下期に大型FFE・内装工事の入手を見込み、受注は前年度実績を上回る。当期売上となる物件が少ないため売上・利益とも前年度比減となるが、経常利益は期首見込みを確保。
その他4社 ( )	建設受注高 売上高 営業利益 経常利益 当期純利益	4,275 8,795 131 133 85	8,510 16,840 158 135 130	8,530 16,913 74 60 94	8,573 70,763 877 1,096 511	総資産 53,144  資本金 3,350  従業員数 348名	
国内連結子会社計	建設受注高 売上高 営業利益 経常利益 当期純利益 少数持分 当期純利益 (持分)	120,194 170,005 1,447 1,385 2,201 1,334 867	247,410 395,240 3,202 3,272 1,479 203 1,275	244,899 400,808 3,242 3,300 1,527 209 1,317	257,032 460,301 3,443 3,870 118 878 996	総資産 277,550  資本金 9,000  従業員数 3,305	

03年度実績・04年度期首見込みは、鹿島汐留開発(株)を含む5社。(同社は04年9月より持分法適用会社に移行。)

## 8 . 海外連結子会社の概況 ( その 1 )

会社名		04年度上期実績	04年度期首見込み	04年度期央見込み	03年度実績	04年度上期末	事業および業績の概要
K U S A Kajima U.S.A. INC. (鹿島持分 100.0%)	建設受注高	37,962	68,698	78,140	62,605	総資産 111,226	<b>《北米地域における建設事業、開発事業》</b> 建設は受注・売上で前年を上回るが、最終赤字の見込み。開発事業は昨年の流通倉庫大型ファンド売却の反動で前年比減収、減益だが、例年並の利益を確保。
	売上高	34,552	99,419	91,320	89,180	資本金 US\$ 5M	
	営業利益	▲2,827	1,333	2,720	2,186		
	経常利益	▲2,567	1,695	0	2,591		
	当期純利益	▲2,607	1,500	280	2,056	従業員数 708名	
K K H Kajima Kona Holdings, Inc. (鹿島持分 100.0%)	建設受注高	-	-	-	-	総資産 27,811	<b>《ハワイ島におけるリゾート事業》</b> 住宅市況の回復と第2ゴルフ場の開業を追い風に住宅販売が増加。ホテル事業は引き続き好調。通期では大幅増収増益の見込み。
	売上高	7,763	16,687	17,820	14,673	資本金 US\$1M	
	営業利益	934	1,225	2,660	954		
	経常利益	681	484	2,110	324		
	当期純利益	683	484	2,110	324	従業員数 1,051名	
E W D C East West Development Corporation (鹿島持分 66.6%)	建設受注高	-	-	-	-	総資産 2,166	<b>《ロサンゼルスにおけるホテル・オフィス運営事業》</b> 同時多発テロ、イラク戦争後悪化した業績も昨年夏を底に回復基調。増収で赤字縮小見込み。今後、ホテル、ショッピングセンター改修で、早期黒字転換を目指す。
	売上高	807	1,587	1,710	1,433	資本金 US\$58M	
	営業利益	▲63	▲179	140	▲274		
	経常利益	▲74	▲208	160	▲300		
	当期純利益	▲74	▲208	160	▲199	従業員数 0名	
K E Kajima Europe B.V. (鹿島持分 100.0%)	建設受注高	25,683	25,181	32,860	10,785	総資産 40,419	<b>《欧州地域における建設事業、開発事業》</b> 建設事業は受注好調により増収だが、一部大型工事で損失が発生し、損益が大幅悪化。組織・管理体制の強化、人員の派遣等により施工体制を再構築中。開発事業の最終利益は黒字確保の見込み。
	売上高	15,690	24,491	39,410	21,818	資本金 EUR228M	
	営業利益	▲6,604	▲1,572	9,580	▲2,460		
	経常利益	▲6,723	▲1,999	10,570	▲257		
	当期純利益	▲4,886	▲1,906	7,920	▲635	従業員数 464名	

(換算レート)      ¥108.43/\$      ¥105.69/\$      ¥111.05/\$      ¥107.13/\$

## 8. 海外連結子会社の概況（その2）

（単位：百万円）

会社名		04年度上期 実績	04年度 期首見込み	04年度 期央見込み	03年度実績	04年度上期末	事業および業績の概要
K O A Kajima Overseas Asia Pte. Ltd. (鹿島持分 100.0%)	建設受注高	6,961	20,041	22,010	9,653	総資産 45,788	《アジア地域における建設事業、開発事業》  建設事業は前年比増収。開発事業はホテルなどの稼動状況がSARS禍から回復し、増益。全体で前年比増収増益の見込み。
	売上高	12,133	22,308	24,340	22,729	資本金 S\$ 215M	
	営業利益	1,126	2,029	2,150	1,801	従業員数 968名	
	経常利益	1,640	2,700	2,740	2,386		
	当期純利益	1,435	2,071	2,100	1,837		
中鹿营造 (鹿島持分 100.0%)	建設受注高	38,536	30,487	43,360	15,858	総資産 9,878	《台湾における建設事業》  液晶関連受注が好調で、既に上期で前年通期実績・期首通期目標を上回る。好採算の日系大手持ち工事量の増加で、前年比大幅増収増益の見込み。
	売上高	12,160	24,213	39,560	12,053	資本金 NT\$ 100M	
	営業利益	395	512	1,420	855	従業員数 129名	
	経常利益	531	607	1,590	956		
	当期純利益	331	450	1,110	669		
海外連結子会社計	建設受注高	109,144	144,409	176,370	98,901	総資産 237,290	
	売上高	83,108	188,707	214,160	161,889		
	営業利益	▲7,038	3,347	6,210	3,063		
	経常利益	▲6,512	3,279	4,290	5,700		
	当期純利益	▲5,119	2,393	3,040	3,951		
	少数持分	25	69	50	100		
	連結利益	▲5,094	2,462	2,990	4,051	従業員数 3,320名	

（換算レート）

¥108.43/\$

¥105.69/\$

¥111.05/\$

¥107.13/\$