

# グランドミッドタワーズ大宮全体概要

物件名称／「グランドミッドタワーズ大宮」

所在地／さいたま市大宮区下町3-7-11(地番)

交通／京浜東北・根岸線、埼京線、高崎線、宇都宮線、湘南新宿ライン「大宮駅」より徒歩7分

地域／商業地域

敷地面積／19383.82㎡

建築面積／7487.03㎡

延床面積／99991.53㎡

構造・規模／鉄筋コンクリート造地上30階地下1階

建築確認番号／第HPA-08-01417-6号(平成22年6月1日)他

総戸数／941戸

(他にフィットネスジム1戸、ゲストルーム2戸、ビューラウンジ2戸、シアタールーム1戸、グルーミングルーム1戸、事務所3戸、管理事務室1戸等)

分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有

建物:区分所有権、共用部分:所有権の共有

管理形態／管理組合結成後、近鉄住宅管理(株)に委託(常駐予定)

建物竣工予定時期／平成23年1月下旬予定(スカイタワーを含む第1期)

平成23年8月下旬予定(フォレストタワーを含む第2期)

入居予定時期／平成23年3月中旬予定(スカイタワー)

平成23年9月下旬予定(フォレストタワー)

事業主(売主)

## 近鉄不動産株式会社

宅地建物取引業者免許証番号:国土交通大臣(8)第3123号

(社)不動産協会会員 (社)日本不動産鑑定協会会員 (社)不動産流通経営協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

近鉄不動産株式会社首都圏事業本部

〒104-0028 東京都中央区八重洲2-7-2 八重洲三井ビル

## 鹿島建設株式会社

宅地建物取引業者免許証番号:国土交通大臣(12)第991号 国土交通大臣(特-19)第2100号

(社)不動産協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

鹿島建設株式会社

〒107-8388 東京都港区元赤坂1-3-1

## 小田急不動産株式会社

宅地建物取引業者免許証番号:国土交通大臣(12)第1168号

(社)不動産協会会員 (社)不動産流通経営協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

小田急不動産株式会社

〒151-0061 東京都渋谷区初台1-47-1

販売提携(代理)

## 三井不動産レジデンシャル株式会社

宅地建物取引業者免許証番号:国土交通大臣(1)第7259号

(社)不動産協会会員 (社)不動産流通経営協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井不動産レジデンシャル株式会社

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町3-1-20

設計・施工

鹿島建設株式会社

管理

近鉄住宅管理株式会社

※掲載の概要は、平成22年12月時点のものです。

■ グランド ミッド タワーズ 大宮：現地案内図



『グランドミッドタワーズ大宮』外観完成予想図



〈外観完成予想図〉

『グランドミッドタワーズ大宮』現地空撮写真

