

【参考～JR「中野」駅周辺を含む本再開発エリアについて】

「中野セントラルパーク」が位置する警察大学校等跡地エリアでは、約1.5haの都市計画公園や道路が整備され、明治大学、帝京平成大学及び早稲田大学の進出が決定しているほか、既に東京警察病院が開業しています。また、JR「中野」駅周辺では、現在、北口駅前広場の改修が行われており、今後は、西口改札、新北口駅前広場及び南北通路等が整備される予定です。

将来的に、本プロジェクトを含むJR「中野」駅北口エリアは、商業・業務、教育・文化、医療、居住、公共公益機能を備えた複合市街地の形成が期待されています。

【中野セントラルパークの主な特徴】

1. 高い防災性能

- (1) 地盤の安定した武蔵野台地の高台に立地
- (2) 再開発により整備された計画的な周辺防災機能
(※本プロジェクト内の都市計画公園・明治大学・帝京平成大学・東京警察病院は災害時の防災拠点としての機能を担う予定です)
- (3) 高い制震性能（東棟は免震構造、南棟は制震構造を採用）
- (4) 多彩な防災機能に加え、周辺の災害支援機能向上にも貢献
防災井戸、災害時利用可能トイレ、防災備蓄倉庫、被災者受入スペース、携帯電話等の充電施設等の設置により、周辺地域を含めた災害支援機能を強化

2. 約3haの緑地空間を生かした新しいワークスタイルの提唱

- (1) プロムナード沿いに青空会議やランチミーティングなどができるデッキを設置
- (2) ビジネスタイムの前後に活用できるランニングステーションを開設(サウス(南棟))

3. 環境への配慮

- (1) オフィスビルではLow-E複層ガラスや高効率照明、自動調光システム、自然換気システム、太陽光発電等を採用し、CASBEE（建築環境総合性能評価システム）のSランクに相当（2010年度版CASBEE-新築（簡易版）の自己評価による）
- (2) 既存の樹木を活用しつつ、随所に植栽を施すことで40%超の緑化率を実現
- (3) BEMS（ビルエネルギーマネジメントシステム）により建物の省エネルギー対策に寄与

【計画概要】

概要	イースト(東棟)	サウス(南棟)	レジデンス(住宅棟)
所在	東京都中野区中野4丁目10番1号他		
敷地面積	6,045 m ²	23,835 m ²	937 m ²
構造規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造 地上10階地下2階 免震構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造 地上22階地下1階 制震構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
延床面積	39,025 m ²	151,523 m ²	1,748 m ²
高さ	50.6m	99.95m	19.22m
事業主体	中野駅前開発特定目的会社		
用途	オフィス、店舗、駐車場	オフィス、店舗、駐車場 集会場(ホール、貸会議室)	賃貸住宅17戸
設計施工	戸田建設株式会社	鹿島建設株式会社	
竣工	2012(平成24)年3月	2012(平成24)年5月予定	
プロジェクトURL	http://www.nakano-central.jp		

※上記敷地面積は、中野駅前開発特定目的会社にて整備し、中野区に移管予定の「区画道路」及び「緑地」の合計面積(約3,900 m²)を控除後の面積です。

【事業経過】

- 2007年8月 土地取得
- 2009年5月 東京都都市計画審議会付議
- 2009年6月 東京都都市計画決定告示
- 2010年1月 建築確認通知受領(イースト(東棟)・サウス(南棟))
- 2010年2月 建築確認通知受領(レジデンス(住宅棟))
- 2010年6月 民間都市再生整備事業計画認定、本体工事着工
- 2012年3月 イースト(東棟)竣工
- 2012年5月予定 サウス(南棟)・レジデンス(住宅棟)竣工

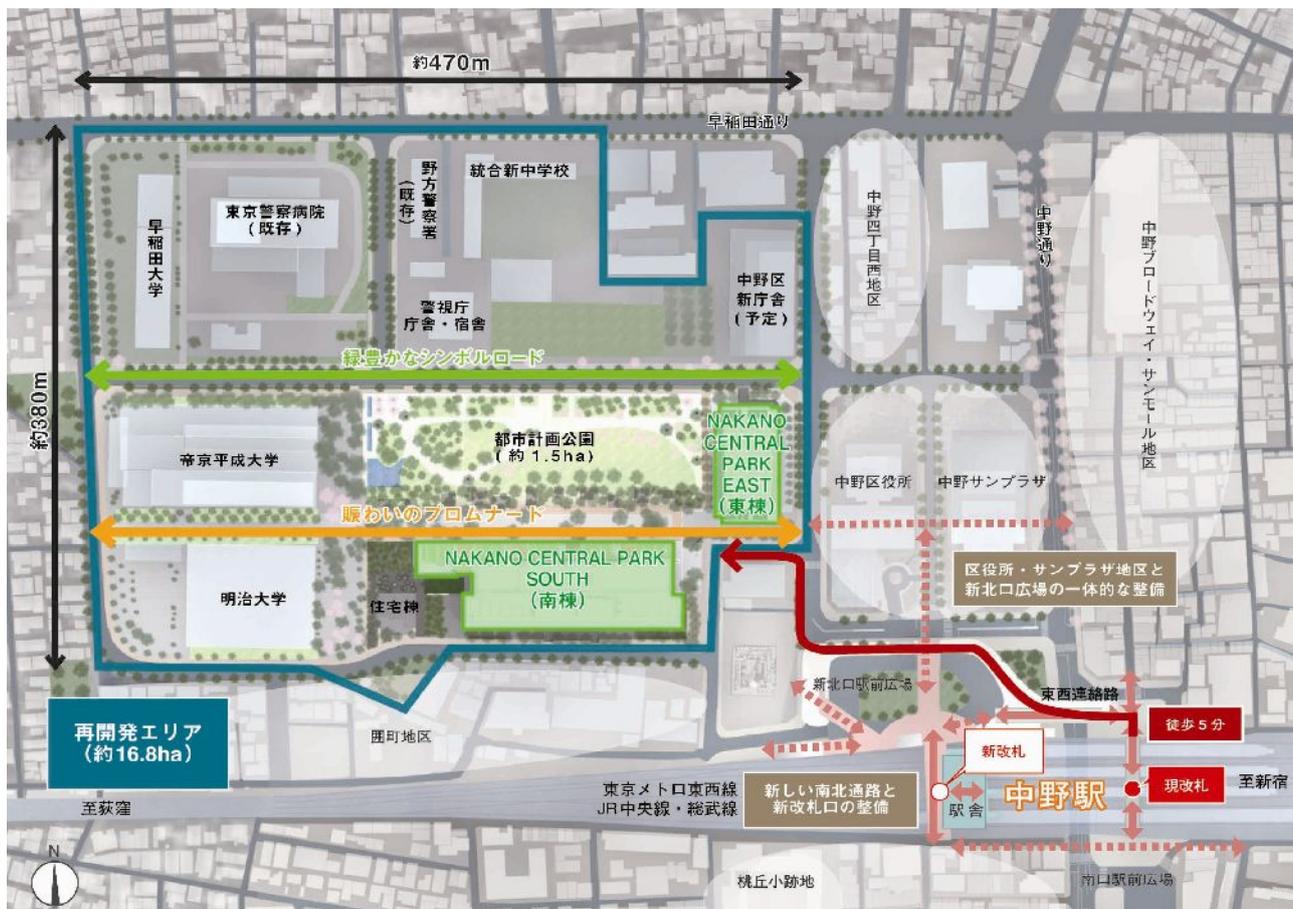
以上

* 本日この資料は、以下の記者クラブにお届けしています。
○都庁記者クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

本件に関するお問い合わせ先
東京建物株式会社 広報IR室 守岡、高橋
電話03-3274-1984

<添付資料>

【計画地位置図】



【中野セントラルパーク外観イメージパース】



【共用部分等（賑わいのプロムナード、ウッドデッキ）】



賑わいのプロムナード



プロムナードに設置されたウッドデッキ