

## <「ザ・パークハウス 晴海 Towers ティアレジデンス」について>

### ●販売結果

- ・総販売戸数 861 戸
- ・販売スケジュール  
2013年7月 第一期販売開始 435 戸供給  
2014年10月 第二期販売開始 220 戸供給  
2015年2月 第三期販売開始 98 戸供給  
2015年5月 第四期販売開始 88 戸供給  
2015年10月 最終期販売開始 20 戸供給
- ・販売価格 3,638 万円～18,677 万円
- ・住戸専有面積 43.33 m<sup>2</sup>～127.79 m<sup>2</sup> (専有面積にはトランクルーム面積を含む)
- ・間取り 1LDK～4LDK
- ・総問合せ件数 約 8,000 件
- ・総来場件数 約 5,000 件

### ●お客様にご評価頂いた点

- ①銀座へ2.5km圏、丸の内へ3.5km圏という都心部にありながら、晴海運河に面し、圧倒的な開放感とパノラマビューが享受できる稀少立地
- ②眺望が楽しめるラウンジやフィットネスルーム等、大規模物件ならではの充実した共用施設・サービス
- ③2020年東京オリンピックに向けBRT計画など周辺インフラ整備や開発が続く晴海エリアの発展性、将来性、期待感
- ④長期優良住宅認定の取得や各フロアへの防災備蓄倉庫の完備など、徹底した防災施策からなるハード・ソフト両面の安心感

### ●「ザ・パークハウス 晴海 Towers ティアレジデンス」物件概要

- 所在地：東京都中央区晴海二丁目3番2号
- 交通：東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩13分、都営大江戸線「勝どき」駅徒歩13分、
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上49階地下2階建
- 総戸数：861戸 (他に保育施設1戸)
- 敷地面積：14,956.52m<sup>2</sup>
- 売主：三菱地所レジデンス株式会社、鹿島建設株式会社
- 設計：株式会社三菱地所設計
- 施工：鹿島建設株式会社
- 竣工：2016年3月
- 引渡：2016年8月上旬予定

