

■(仮称)竹芝地区開発計画について

□全体計画概要

事業主体	株式会社アルペログランデ (本施設を整備するため、東急不動産株式会社と鹿島建設株式会社が設立した事業会社)
所在地	東京都港区海岸一丁目20番9他
敷地面積	約 15,590㎡
延床面積	約201,064㎡
開業	2020年(予定)

□A街区(業務棟)概要

用途	事務所、展示場、集会場、飲食店、物販店舗、駐車場、自転車駐車場
敷地面積	約 12,156㎡
延床面積	約181,682㎡
構造規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造 地上40階 地下2階
高さ	約208m
設計	鹿島・久米 設計工事監理業務共同企業体
施工	鹿島建設株式会社
竣工	2020年5月(予定)

□B街区(住宅棟)概要

用途	共同住宅、店舗、保育所、駐車場、自転車駐車場
敷地面積	約 3,434㎡
延床面積	約19,382㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上18階
高さ	約60m
設計	株式会社長谷工コーポレーション
デザイン監修	株式会社ホシノアーキテクト
施工	長谷工・鹿島 共同企業体
竣工	2020年6月(予定)

