

「自由が丘一丁目 29 番地区第一種市街地再開発事業」 新築工事着手のお知らせ

自由が丘一丁目 29 番地区市街地再開発組合（以下、「組合」）並びにその参加組合員であるヒューリック株式会社、鹿島建設株式会社は、「自由が丘一丁目 29 番地区第一種市街地再開発事業（以下、「本事業」）」の新築工事にあたり、本日起工式を執り行いましたのでお知らせいたします。

本事業は、かねてより地区内の権利者が中心となり共同建て替えの検討を進め、2017年に再開発準備組合を設立しました。その後、2022年には東京都知事の認可を受けて再開発組合を設立し、本年2月には権利変換計画も認可されました。3月からは、既存建物の解体工事を進め、この度、11月から新築工事に着手いたします。

本事業で建築する建物には、低層部に商業・業務施設、中高層部には賃貸住宅を導入し、1階には南北に「貫通路」を、敷地周囲に歩行者通路、店舗の軒先に「にぎわい環境空間」を設けることで、歩いて楽しい街並みを提供いたします。さらに、耐震性能を確保した設計とし、地域の安全性・防災性の向上に寄与する計画としております。

自由が丘における再開発の「リーディングプロジェクト」として駅前エリアの賑わいを創出し、街の魅力の更なる向上に貢献できるよう、今後も本事業を推進してまいります。

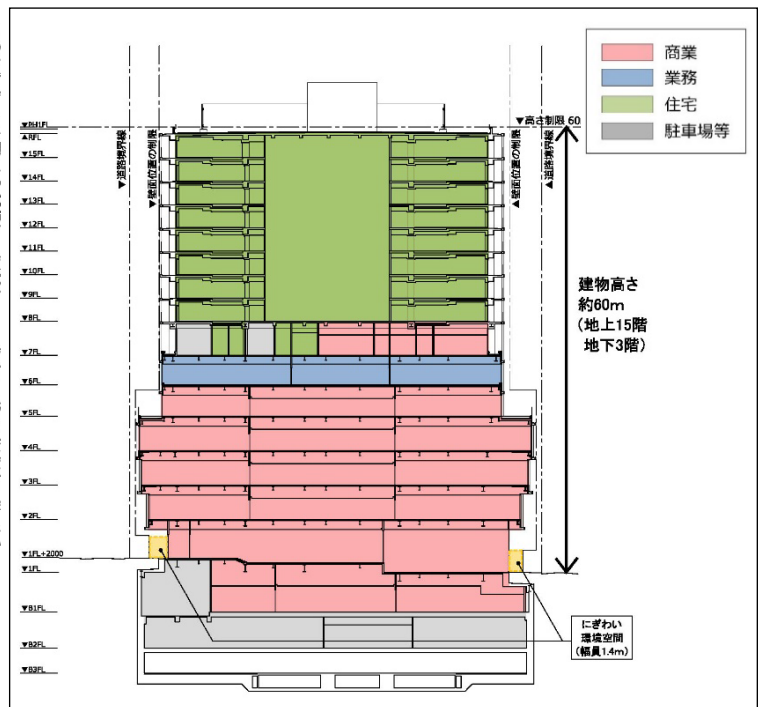
■計画概要

事業名	自由が丘一丁目 29 番地区第一種市街地再開発事業
所在地	東京都目黒区自由が丘一丁目 29 番地区内
主要用途	店舗、事務所、住宅、駐車場等
敷地面積	約 4,000 m ²
延床面積	約 46,000 m ²
階数 / 高さ	地上 15 階、地下 3 階 / 約 60m
事業者	自由が丘一丁目 29 番地区市街地再開発組合
参加組合員	ヒューリック株式会社 ・ 鹿島建設株式会社
基本・実施設計	株式会社久米設計
施工者	鹿島建設株式会社
建物竣工	2026 年 7 月予定

【位置図】



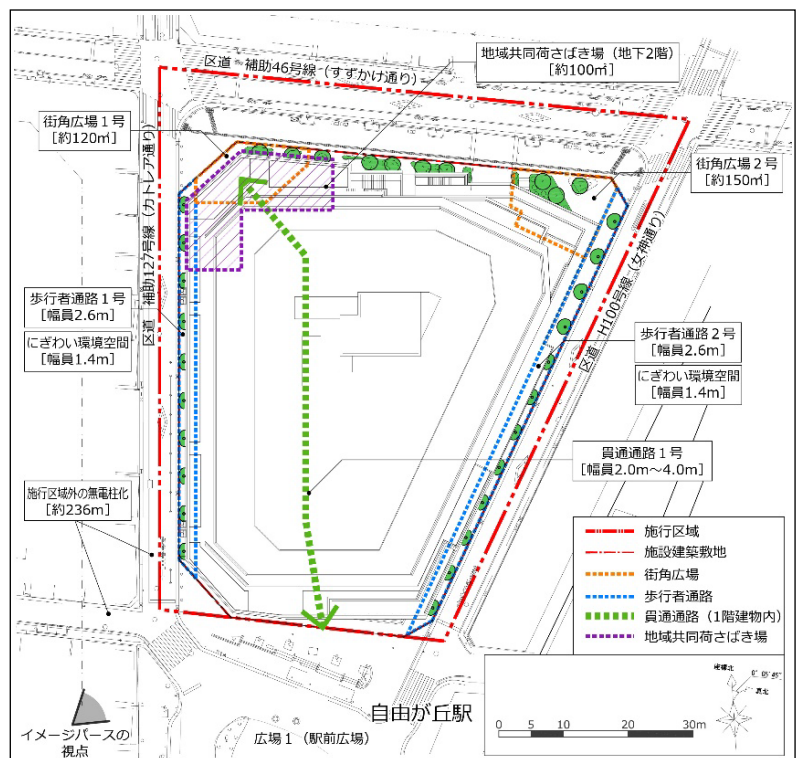
【断面図】



【外観イメージパース】



【配置図】



※ 本プレスリリースの内容は発表日現在のものであり、今後、変更となる可能性があります。