

報道関係各位

2024年2月9日

## 「みなとみらい21 中央地区60・61街区」の事業予定者に選定

株式会社ケン・コーポレーション  
SMFL みらいパートナーズ株式会社  
鹿島建設株式会社  
学校法人岩崎学園

株式会社ケン・コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：中川堅悟）、SMFL みらいパートナーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：寺田達朗）、鹿島建設株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：天野裕正）、学校法人岩崎学園（神奈川県横浜市、理事長：岩崎文裕）の4社で構成するグループは、横浜市が公募する「みなとみらい21 中央地区60・61街区」の事業予定者に選定されたことをお知らせします。

当街区は、Kアリーナ横浜を擁するミュージックテラス（株式会社ケン・コーポレーションによる開発）に隣接した、約23,000㎡の敷地です。敷地を縦断する歩行者通路を中心に、西側に専門学校、東側に商業施設、ホテル、ミュージアム、オフィスなどからなる複合施設の建設を計画しています。また、歩行者通路に面して2つの広場空間を設け、ミュージックテラスと一体となったエリアマネジメントの実現を目指します。今後は、横浜市と開発に関する協議を進め、2029年の開業を予定しています。



「みなとみらい21 中央地区60・61街区」

開発事業計画の完成イメージ

### 【計画概要】

所在地：横浜市西区みなとみらい六丁目2番1ほか

敷地面積：23,131.72 m<sup>2</sup>

延床面積：〔西棟〕約25,000 m<sup>2</sup> 〔東棟〕約129,000 m<sup>2</sup>

用途：〔西棟〕学校 〔東棟〕事務所、店舗、美術館、ホテル

構造規模：〔西棟〕鉄骨造、地下1階・地上13階 〔東棟〕鉄骨造、地下1階・地上27階

工期：2026年～2029年（予定）

※計画概要・完成イメージは発表日現在のものであり、今後、変更となる可能性があります。

### 【位置図】

