

2024年7月29日

報道関係者各位

第一生命保険株式会社
鹿島建設株式会社
ノリタケ株式会社

名古屋市中区栄エリアのオフィスビル共同開発プロジェクト
施設名称を「栄トリッドスクエア」に決定
一次エネルギー消費量を50%以上削減する建築物として「ZEB Ready」を取得

第一生命保険株式会社(本社:東京都千代田区、社長:隅野 俊亮)、鹿島建設株式会社(本社:東京都港区、社長:天野 裕正)、ノリタケ株式会社(本社:愛知県名古屋市、社長:東山 明、以下「ノリタケ」)は、愛知県名古屋市中区新栄町二丁目において、3社が一体となって推進しているオフィスビル共同開発プロジェクト(仮称)S2計画の施設名称を「栄トリッドスクエア」に決定したことをお知らせします。

本プロジェクトでは、ノリタケの陶磁器から着想したデザインを建物各所に展開し、環境に配慮したオフィスの設計や商業店舗の誘致、3本の通りに面した公開空地の整備を行います。魅力あるオフィスビルを創り出し、人の移動の活性化も促すことで、栄エリアの活気あるまちづくりに貢献していきます。

【名称の由来】

3社が長年にわたり培ってきた伝統を礎に1つとなり、本施設を街の新たなアイコンとしていくという想いを込め、3を意味する接頭語「tri」と、伝統を意味する traditional の短縮形である「trad」から、造語「trid(トリッド)」を考案し、施設名称を「栄トリッドスクエア」としました。創立以来、名古屋の地に本社を構えるノリタケをはじめとして、100年企業である3社がそれぞれ保有してきた土地を共同プロジェクトによって一体的に活用し、栄エリアの活性化に貢献できる新たな伝統を築いていきます。

【環境への取組み】

環境配慮型オフィスの実現に向けた取組みの結果、BELS^{※1}で最高ランクとなる星5つの評価および「ZEB Ready^{※2}」を取得しました。高性能 Low-E 複層ガラス^{※3}や高効率空調機の導入、LED 照明の採用や明るさセンサーによる適正制御を行うことで、一次エネルギー消費量を建築物省エネ法で定めた基準値から50%以上削減し、高性能オフィスを実現します。

また、ノリタケの自社工場で発生した陶磁器の規格外品を粉砕し、テラゾ(人工大理石)の素材として再利用します。そのテラゾを一部の壁面に使用し、陶磁器の質感・色合いを感じられる仕上がりにする事で、資源のアップサイクル^{※4}に取り組んでいます。



BELS 5つ星評価
ZEB Ready



陶磁器の規格外品を再資源化したテラゾ

テラゾを使用した壁面(エントランス)

※1 建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)の略称で、建築物の省エネルギー性能を5段階で格付けする第三者認証制度
※2 建築物で消費される一次エネルギー量を、建築物省エネ法で定めた基準値に対して50%以上削減できる建築物
※3 複層ガラス内側に反射膜となるLow-E膜(銀2層分)をコーティングすることで、日射熱取得率(入射に対する透過日射量の割合)を大幅に抑えたガラス
※4 本来捨てられる製品に新たな価値を与えて再生すること、「創造的再利用」

【本物件の特徴】

1. リタケの陶磁器から着想を得たデザインを建物に展開

リタケが日本で初めて製造に成功した「ボーンチャイナ^{※5}」から着想を得た外観に加え、1階エントランスには、天然木を取り入れた自然を感じられる内装デザインを施します。また、リタケの初期の製品「オールドリタケ」も展示予定で、品格を感じる空間を演出します。



エントランス イメージ

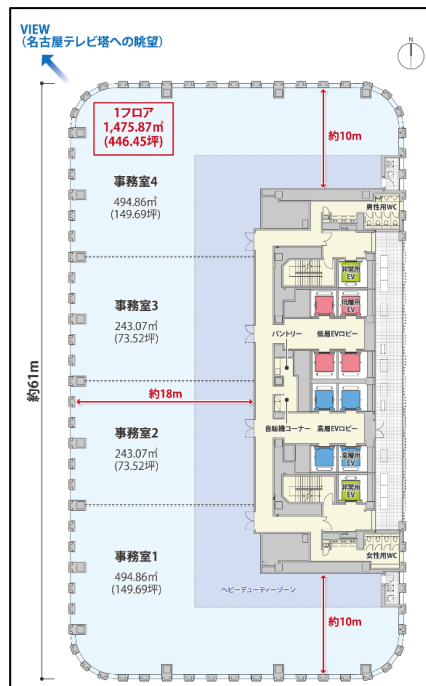
2. 心地よく開放的なオフィス環境

3～19階のオフィフロアは、フロア貸室面積約 446 坪の無柱空間であり、久屋大通公園・テレビ塔・オアシス 21 を望む立地に開放的な空間を創出します。

2階には、屋外テラス付「プレミアムオフィス」や入居者専用のワーカーズラウンジを設置します。ワーカーズラウンジには集中作業が可能な個人ブースや、カジュアルな打ち合わせに使えるボックス席、来客等にも対応できる個室の会議室を設け、多様な働き方を実現するとともに、ソファ席などの開放的なリラクゼーションスペースも設置し、オフィスワーカーの日常をサポートします。



南西側外観 イメージ



基準階平面図



2階ワーカーズラウンジ イメージ



屋外テラス付き「プレミアムオフィス」



12階(乗換階)からの眺望

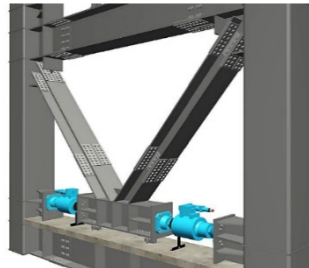
※5 原材料の一部に牛の骨灰を使用した陶磁器。透光性に優れ、柔らかな艶があるのが特徴

【計画概要】 ※現時点の予定であり、今後変更になる場合があります

名称	栄トリッドスクエア
所在地	愛知県名古屋市中区新栄町二丁目1番 他
交通	地下鉄東山線・名城線「栄」駅徒歩2分
敷地面積	3,418.76 m ²
用途	事務所、店舗、駐車場
階数	地下1階、地上19階、塔屋3階
高さ	97.37 m
構造	S造 一部SRC造
延床面積	40,140.61 m ²
環境認証	ZEB Ready、CASBEE-建築(新築)※6 Sランク/CASBEE名古屋 Sランク取得
事業主	第一生命保険株式会社、鹿島建設株式会社、ノリタケ株式会社
設計者	鹿島建設株式会社
施工者	鹿島建設株式会社
工期	2023年6月着工～2026年3月竣工(予定)
その他	鹿島建設株式会社が開発した高性能オイルダンパ(制震装置:HiDAX [®] -e)を採用

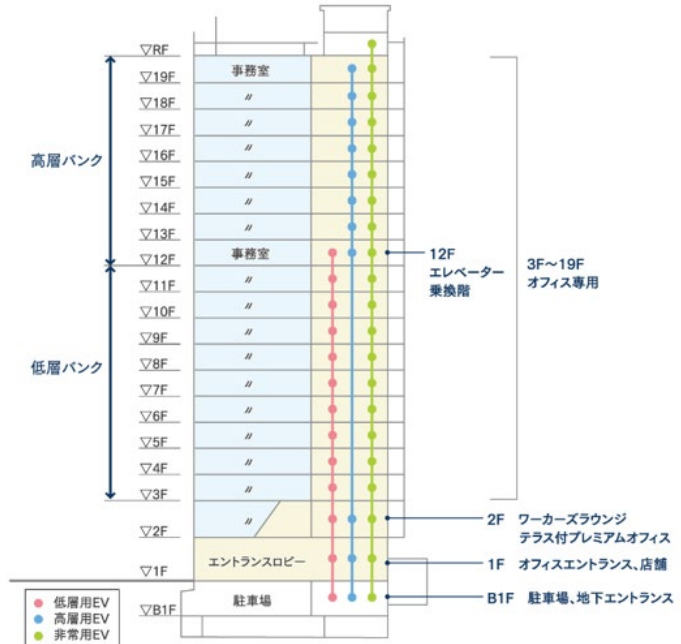


1階店舗区画イメージ



高性能オイルダンパ(制震装置:HiDAX[®]-e)

【位置図・施設構成】



【参考】2022. 11. 11 名古屋市中区栄エリアにおけるオフィスビル共同開発プロジェクト始動

<https://www.kajima.co.jp/news/press/202211/pdf/11a1-j.pdf>

※6 建築環境総合性能評価システム(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency)の略称で、省エネルギー/省資源といった環境負荷削減と、室内の快適性や景観配慮といった建物品質を総合的に評価する手法