



2022年 10月 3日

東京都知事 殿

提出者

住 所 東京都港区元赤坂一丁目3番1号

氏 名 鹿島建設株式会社

代表取締役 天野 裕正



(法人にあっては名称、代表者の氏名  
及び主たる事務所の所在地)

### 地球温暖化対策計画書提出書

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例第6条の規定により地球温暖化対策計画書を次のとおり提出します。

事業所の名称	赤坂Kタワー	
事業所の所在地	港区元赤坂一丁目2番7号	
指定番号	2054	
地球温暖化対策計画書	別添のとおり	
検証結果	① 別添のとおり 2 既提出	
連絡先	会社名	鹿島建物総合管理株式会社
	郵便番号	107-0051
	住所	東京都港区元赤坂1-2-7
	所属名	首都圏中央支社建物管理2部赤坂Kタワー-管理事務所
	担当者名	畠山 健太
	電話番号	03-6434-0022
	FAX番号	03-6434-0025
	メールアドレス	k-hatakeyama@kajima-tatemono.com
	備考	
※受付欄		

- 備考 1 ※印の欄には、記入しないこと。  
2 「検証結果」欄は、該当する番号を○で囲むこと。  
3 条例第5条の9第1項第1号又は第2号に掲げる事項に変更があった場合は、別紙に当該変更のあった旨及び当該変更の内容を記載して、添えること。

## 地球温暖化対策計画書

## 1 指定地球温暖化対策事業者の概要

## (1) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

指定地球温暖化対策事業者 又は特定テナント等事業者の別	氏名（法人にあつては名称）
指定地球温暖化対策事業者	鹿島建設株式会社
特定テナント等事業者	太陽有限責任監査法人
特定テナント等事業者	MNインターファッション株式会社

## (2) 指定地球温暖化対策事業所の概要

事業所の名称		赤坂Kタワー								
事業所の所在地		東京都港区元赤坂一丁目2番7号								
業種等	事業の業種	分類番号	K69	K_不動産業_物品賃貸業	不動産賃貸業・管理業					
		産業分類名	不動産賃貸業・管理業							
		主たる用途	事務所							
	事業所の種類	用途別内訳	建築物の延べ面積 (熱供給事業所にあつては熱供給先面積)		前年度末	50,839.66	m <sup>2</sup>	基準年度	50,839.66	m <sup>2</sup>
			事務所	事務所	前年度末	45,301.05	m <sup>2</sup>	基準年度	45,405.66	m <sup>2</sup>
				情報通信	前年度末	104.61	m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>
				放送局	前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>
				商業	前年度末	526.42	m <sup>2</sup>	基準年度	526.42	m <sup>2</sup>
				宿泊	前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>
				教育	前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>
				医療	前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>
文化				前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>	
物流				前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>	
駐車場	前年度末			4,907.58	m <sup>2</sup>	基準年度	4,907.58	m <sup>2</sup>		
工場その他上記以外	前年度末		m <sup>2</sup>	基準年度		m <sup>2</sup>				
事業の概要		主要用途：事務所、共同住宅、店舗、駐車場、駐輪場 規模・階数：地上30階/地下3階/塔屋2階 構造：RC造+S造 竣工：2012年1月								
敷地面積		5,121.21 m <sup>2</sup>								



(3) 担当部署

計画の 担当部署	名 称	鹿島建物総合管理株式会社 首都圏中央支社
	電 話 番 号 等	03-6434-0022
公表の 担当部署	名 称	赤坂Kタワー マネジメントオフィス
	電 話 番 号 等	03-6804-2874

(4) 地球温暖化対策計画書の公表方法

公表方法	ホームページで公表	アドレス : <a href="https://www.kajima.co.jp/sustainability/data/index-j.html#anc_environment">https://www.kajima.co.jp/sustainability/data/index-j.html#anc_environment</a>
	窓 口 で 閲 覧	閲覧場所 :
		所在地 :
		閲覧可能時間 :
	冊 子	冊子名 :
入手方法 :		
そ の 他	アドレス :	

(5) 指定年度等

指定地球温暖化対策事業所	2014	年度	事業所の使用開始年月日	2012	年	1	月	31	日
特定地球温暖化対策事業所	2016	年度							

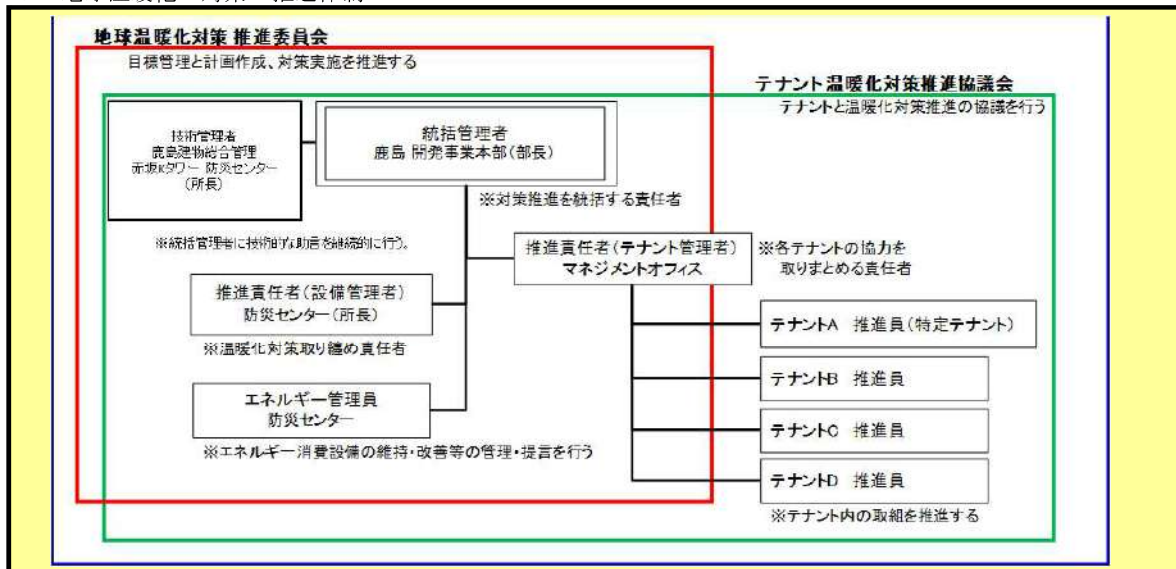
2 地球温暖化の対策の推進に関する基本方針

当事務所は、先端的な省エネルギー・省CO2技術を数多く導入し、テナントビルとして執務空間の快適性を追求しつつ、最新の省エネ技術と汎用技術の組み合わせにより、CO2排出量削減を目指したビルである。地球温暖化対策の推進にあたっては、入居テナントや来訪者の快適性を維持しつつ、各種設備を合理的に運用することで省エネルギーの実現を図る。

①省エネルギーに繋がる各種設備機器の合理的運用  
 ②地球温暖化対策の計画策定と実施  
 ③入居テナントと協同した省エネルギー活動の実施

再エネの導入・利用に関する取組みについて：現在検討しておりません。

3 地球温暖化の対策の推進体制



4 温室効果ガス排出量の削減目標（自動車に係るものを除く。）

(1) 現在の削減計画期間の削減目標

計画期間	2020 年度から		2024 年度まで		
削減目標	特定温室効果ガス	地球温暖化対策推進委員会を通じて、入居テナントと共同し、快適性を維持しつつ設備機器の運用改善を実施し、省エネルギー活動を進めていく。			
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	当事業所から排出される特定温室効果ガス以外のガス（その他ガス）は、水道の使用及び下水道への排出に伴う二酸化炭素の排出のみであり、節水によりその他ガスの削減を図る。			
削減義務の概要	基準排出量	4,761	t（二酸化炭素換算）/年	削減義務率の区分	I-1
	排出上限量（削減義務期間合計）	21,999	t（二酸化炭素換算）	平均削減義務率	8%

(2) 次の削減計画期間以降の削減目標

計画期間	2025 年度から		2029 年度まで		
削減目標	特定温室効果ガス	設備の更新時期には、高効率機器への更新検討を進める。又、保守・点検計画を策定し、設備の性能・効率低下を防ぎ、総量削減義務の着実な達成を目指す。			
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	現在に引き続き節水を行うことにより、継続してその他ガスの抑制を図る。			

5 温室効果ガス排出量（自動車に係るものを除く。）

(1) 温室効果ガス排出量の推移

単位：t（二酸化炭素換算）

		2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
特定温室効果ガス （エネルギー起源CO <sub>2</sub> ）		2,760	2,653			
その他ガス	非エネルギー起源 二酸化炭素（CO <sub>2</sub> ）					
	メタン （CH <sub>4</sub> ）					
	一酸化二窒素 （N <sub>2</sub> O）					
	ハイドロフルオロカーボン （HFC）					
	パーフルオロカーボン （PFC）					
	六ふっ化いおう （SF <sub>6</sub> ）					
	三ふっ化窒素 （NF <sub>3</sub> ）					
	上水・下水	13	13			
合計		2,773	2,666			

(2) 建物の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出量の状況

単位：kg（二酸化炭素換算）/㎡・年

	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
延べ面積当たり 特定温室効果ガス 年度排出量	54.3	52.2			

6 総量削減義務に係る状況（特定地球温暖化対策事業所に該当する場合のみ記載）

(1) 基準排出量の算定方法

<input checked="" type="radio"/> 過去の実績排出量の平均値	基準年度：（ <input type="text"/> ）
<input type="radio"/> 排出標準原単位を用いる方法	
<input type="radio"/> その他	算定方法：（ <input type="text"/> ）

(2) 基準排出量の変更

	前削減計画期間	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
変更年度						

(3) 削減義務率の区分

削減義務率の区分	I-1
----------	-----

(4) 削減義務期間

2020年度から	2024年度まで
----------	----------

(5) 優良特定地球温暖化対策事業所の認定

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
特に優れた事業所への認定					
極めて優れた事業所への認定	○	○	○	○	○

(6) 年度ごとの状況

単位：t（二酸化炭素換算）

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	削減義務期間合計
決定及び予定の量	基準排出量(A)	4,761	4,761	4,761	4,761	4,761	23,805
	削減義務率(B)	4.00%	8.50%	8.50%	8.50%	8.50%	
	排出上限量(C = ΣA-D)						21,999
	削減義務量(D = Σ(A × B))						1,806
実績	特定温室効果ガス排出量(E)	2,760	2,653				5,413
	排出削減量(F = A - E)	2,001	2,108				4,109

(7) 前年度と比較したときの特定温室効果ガスの排出量に係る増減要因の分析

増減要因	<input type="checkbox"/> 削減対策	<input type="checkbox"/> 床面積の増減	<input type="checkbox"/> 用途変更
	<input type="checkbox"/> 設備の増減	<input checked="" type="checkbox"/> その他	
具体的な増減要因	2テナントの退去があり、うち1テナントは5フロア使用をしていたテナントだった為、エネルギー使用量が減少した。また、コロナ対策によるテレワークが去年と同じく実施されており、テナントの使用率が減少した事も引き続き減少の要因として推量される。		

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No	対策の区分		対 策 の 名 称	実 施 時 期	備 考
	区 分 番 号	区 分 名 称			
			<b>【特定温室効果ガス排出量の削減の計画及び実施の状況】</b>		
1	150200	15_照明設備の運用管理	バックヤード照明の間引き	2015年度4月	
2	150200	15_照明設備の運用管理	テナント専有部の照度緩和（4～24階）	2015年度4月～	
3	130300	13_換気設備の運転管理	駐車場CO濃度制御運用	2015年度4月	
4	130100	13_空気調和の管理	3～24階 最適自動制御の運用	2015年度4月	
5	130100	13_空気調和の管理	防災センサー・設備・警備・清掃事業所 クールビズ・ウォームビズ実施	2015年度7月	
6	130300	13_換気設備の運転管理	給排気ファン省エネV・ベルトの導入	2015年度～	
7	130100	13_空気調和の管理	電気室・EV機械室のPAC温度緩和	2015年度4月～	
8	130300	13_換気設備の運転管理	自家発電電気室給排気ファン運転時間短縮	2016年度6月～	
9	130300	13_換気設備の運転管理	未入居階（5・6階）共用部給排気ファン運転 時間短縮	2016年度12月	5・6階は2017年度
10	130300	13_換気設備の運転管理	B2F諸室系統外調機の運転時間短縮実施	2017年度8月～	2020年度からは新型コロナウイルス感染予防換気強化により運転時 間短縮
11	130300	13_換気設備の運転管理	2F熟源機械室給気ファン運転時間短縮	2018年度5月～	夏季のみ実施。（7月～9月）
12	150200	15_照明設備の運用管理	事務室照明器具LED化（5～7・11～14・23・ 24F）	2021年度5月～	2021年1月より、テナント退去に合わせて照明をHf蛍光灯からLEDに 切替工事（実質運用としては5月から）
13					
14					
15					
16					

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No	対策の区分		実施時期	備考
	区分 番号	区分名称		
17				
18				
19				
20				
		(再生可能エネルギーの設備導入及び利用の状況)		
71				
72				
73				
	【その他ガス排出量の削減の計画及び実施の状況（その他ガス削減量を特定温室効果ガスの削減義務に充当する場合のみ記載）】			
81				
82				
83				
	【排出量取引の計画及び実施の状況】			
91				
92				
93				



## 8 事業者として実施した対策の内容及び対策実施状況に関する自己評価（自動車に係るものを除く。）

当事業所は、先端的な省エネルギー・省CO2技術を数多く導入し、テナントビルとして執務空間の快適性を追求しつつ、最新の省エネ技術と汎用技術の組合せにより、CO2排出量削減を目指したビルである。また、運用面においても省エネルギーの取組みを推進するため、地球温暖化対策推進委員会を組織し、入居テナントや来訪者の快適性を維持しつつ、各種設備の合理的運用により省エネルギーの実現を図っている。

地球温暖化対策の取り組みとして以下の取り組みを実施

### I. 熱源設備

1. ターボ冷凍機・温水器：負荷熱量に応じた台数制御運転及び大温度差送水システムの導入
2. 冷水・温水2次ポンプ：負荷流量による台数制御及び末端差圧制御の導入
3. 温度成層型冷水蓄熱槽：夜間蓄熱運転制御の導入
4. 冷却塔ファン：冷却水温度によるファンの段数制御及び冷却水ポンプの温度変流量制御の導入
5. 熱源自動制御：熱源最適システムの導入

### II. 空調設備

1. 基準階空調機：空調機インバーター制御、VAV給気風量制御、CO2制御、外気冷房制御による運用
2. 電気室、ELV機械室：室内温度による、換気ファン・PAC台数制御の導入
3. 駐車場CO制御の運用

### III. 照明制御

1. 基準階専有部：人感センサー・セキュリティー連動による自動消灯・調光センサーによる出力制御
2. 基準階共用部：セキュリティー連動による自動消灯、夜間スケジュールによる消灯
3. WC：人感センサーによる自動消灯
4. エントランス：休日・夜間スケジュールによる自動消灯、調光センサーによる出力制御
5. テナント専用部：照度緩和提案（一部実施）

### IV. 衛生設備

- 1・パントリー：電気温水器の休日・夜間停止
- 2・WC洗面台：電気温水器の夏期停止

再エネの導入・利用に関する取組みについて：現在のところ検討しておりません。

2021 年度

# その他ガス排出量算定報告書

## 1 指定地球温暖化対策事業所の概要

事業所の名称	赤坂Kタワー
事業所の所在地	東京都港区元赤坂1丁目2番7号

## 2 排出量の算定根拠

### (1) 水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水

排出活動の種類	前年度活動量		温室効果ガス排出量	
	活動量	単位	排出係数	排出量(t)
水道及び工業用水道の水の使用	17.355	千m <sup>3</sup>	0.266	4.62
公共下水道への排水	20.262	千m <sup>3</sup>	0.400	8.1
合 計				12.7

### (2) 事業所内における温室効果ガスの排出に係るその他の排出活動

排出活動の種類	前年度活動量		ガス種類	温室効果ガス排出量 (当該物質の量)		温室効果ガス排出量 (二酸化炭素換算)	
	活動量	単位		排出係数	排出量(t)	地球温暖化係数	排出量(t)
ガス種類別合計				非エネルギー起源二酸化炭素 (CO <sub>2</sub> )			
				メタン (CH <sub>4</sub> )			
				一酸化二窒素 (N <sub>2</sub> O)			
				ハイドロフルオロカーボン (HFC)			
				パーフルオロカーボン (PFC)			
				六ふっ化いおう (SF <sub>6</sub> )			
				三ふっ化窒素 (NF <sub>3</sub> )			

## 特定温室効果ガス排出量算定報告書

## 1 事業所の概要

事業所の名称	赤坂Kタワー	
事業所の所在地	東京都港区元赤坂一丁目2番7号	
指定番号	2054	
建物の延べ面積	50,839.66	m <sup>2</sup>

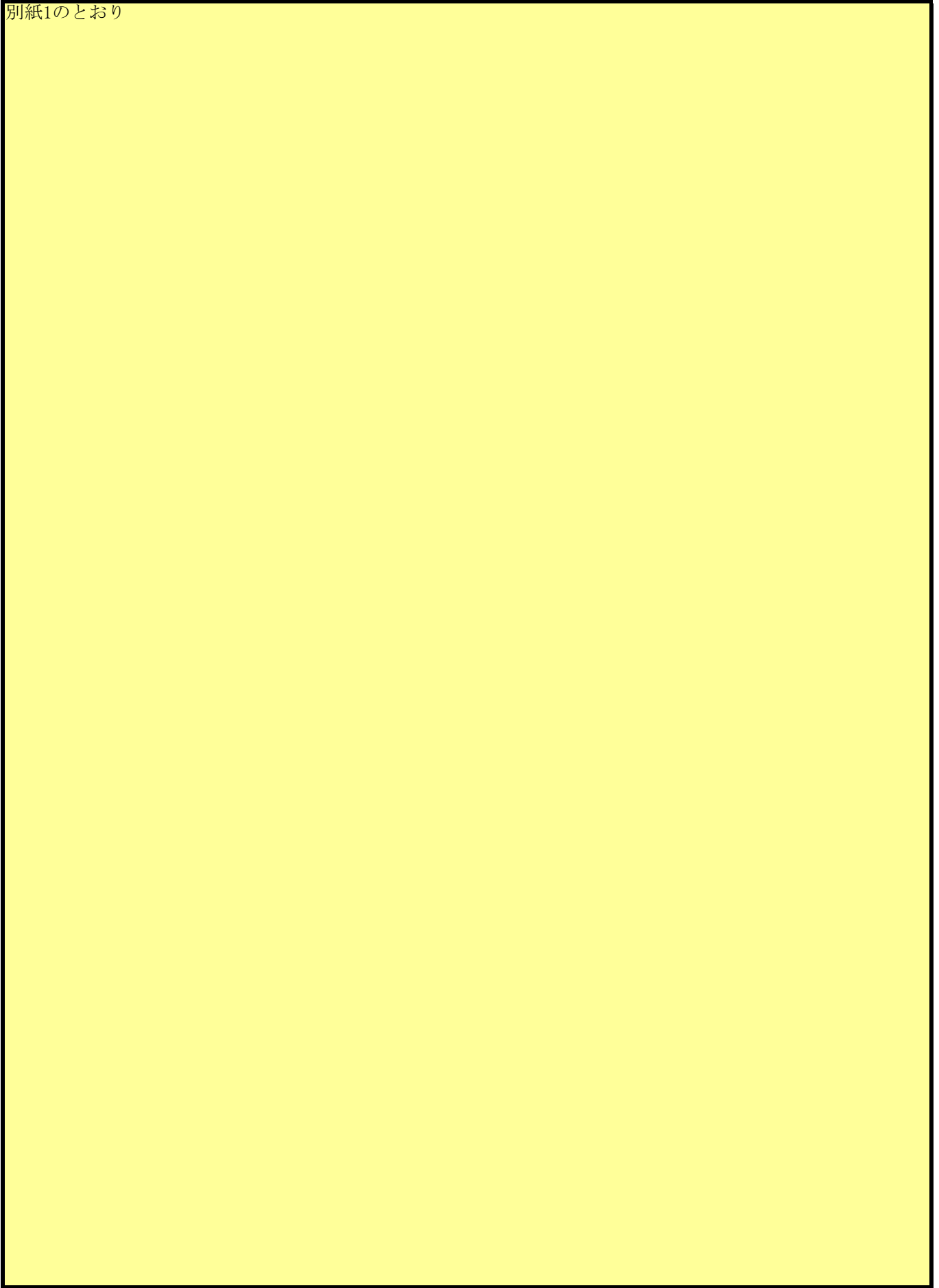
## 2 排出量算定に係る事項

## (1) 事業所境界の図示



(2) 事業所区域及び燃料等使用量監視点の図示

別紙1のとおり



(3) 算定体制

算定責任者	氏名	草間 理彰
	部署・役職	鹿島建設(株) 開発事業本部 担当部長
算定担当者	氏名	東 孝
	部署・役職	鹿島建物総合管理株式会社 首都圏中央支社 建物管理2部 赤坂Kタワー所長
	電話番号	03-6434-0022
	電子メールアドレス	t-higashi@kajima-tatemono.com
算定体制	<pre> graph TD     A["赤坂Kタワー管理得意先 ・テナント都市ガス使用量伝票の取得"] --&gt; B["赤坂Kタワー防災センター職員 ・系統電力:「電力ご使用量のお知らせ」より使用量を把握 ・空調用都市ガス:「ガスご使用量のお知らせ」より使用量を把握 ・テナント都市ガス:「ガスご使用量のお知らせ」より使用量を把握 ・A重油: 供給者の購買伝票により使用量を把握"]     B --&gt; C["算定担当者 鹿島建物総合管理株式会社 首都圏中央支社建物管理部 赤坂Kタワー所長 ・単位発熱量、排出係数の収集 ・算定報告書の作成"]     C -- 提出 --&gt; D["算定責任者 鹿島建設(株)開発事業・部事業部 担当部長 ・算定報告書の承認"]     D -- 承認 --&gt; C     </pre> <p>Flowchart illustrating the calculation system (算定体制):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>算定責任者 (Calculation Officer):</b> 鹿島建設(株) 開発事業本部 担当部長. Role: 算定報告書の承認 (Approval of calculation report).</li> <li><b>算定担当者 (Calculation Officer):</b> 鹿島建物総合管理株式会社 首都圏中央支社建物管理部 赤坂Kタワー所長. Roles: 単位発熱量、排出係数の収集 (Collection of unit heat generation and emission coefficients), 算定報告書の作成 (Creation of calculation report).</li> <li><b>赤坂Kタワー防災センター職員 (Akihabara K Tower Disaster Center Staff):</b> Roles: 系統電力:「電力ご使用量のお知らせ」より使用量を把握 (Grip usage from electricity usage notice), 空調用都市ガス:「ガスご使用量のお知らせ」より使用量を把握 (Grip usage from gas usage notice), テナント都市ガス:「ガスご使用量のお知らせ」より使用量を把握 (Grip usage from tenant gas usage notice), A重油: 供給者の購買伝票により使用量を把握 (Grip usage from supplier's purchase slip).</li> <li><b>赤坂Kタワー管理得意先 (Akihabara K Tower Management Customer):</b> Role: テナント都市ガス使用量伝票の取得 (Obtaining tenant city gas usage slip).</li> </ul> <p>Flow: 赤坂Kタワー管理得意先 → 赤坂Kタワー防災センター職員 → 算定担当者 → 算定責任者. Feedback loops: 算定責任者 → 算定担当者 (承認), 算定担当者 → 算定責任者 (提出).</p>	



(5) 燃料等使用量

2021 年度

燃料等 監視点	排 出 活 動	燃 料 等 の 種 類	供 給 会社等	把握 方法	計量器の 種 類	検定 等の 有無	都市ガス メータ種	単位	入力 方法	使用量 ( 2021年4月 ~ 2022年3月 )												乗率	計	単位発熱量 (GJ/固有単位)	熱量 (GJ)	排出量 (t-CO <sub>2</sub> )				
										4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月									
										1	電気の使用	一般送配電事業者の電線路を介した買電_昼間		購				kWh		311,590	257,039						309,122	335,945	332,978	321,840
2	電気の使用	一般送配電事業者の電線路を介した買電_夜間		購				kWh		111,426	100,138	107,664	128,623	146,251	130,847	108,267	101,147	97,854	98,937	102,830	91,877		1,325,861	9.28	12,304	648				
3	燃料の使用	都市ガス13A	東京ガス	購			圧力補正有り	m3		10,255	2,587	0	0	0	0	14	5,023	18,069	32,647	27,936	25,641		122,172	45.00	5,262	262				
4	燃料の使用	A重油		購				L		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			39.10	0	0				
5	燃料の使用	都市ガス13A	東京ガス	購			圧力補正無し	m3		181	140	110	110	87	78	110	156	195	225	159	199		1,750	45.00	76	4				
合計										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,107	2,653

■その他燃料に関する情報

	具体的燃料の種類	単 位	単位発熱量 (G J /固有単位)
そ の 他 燃 料 1			
そ の 他 燃 料 2			

(6) 燃料等使用量及び特定温室効果ガス排出量

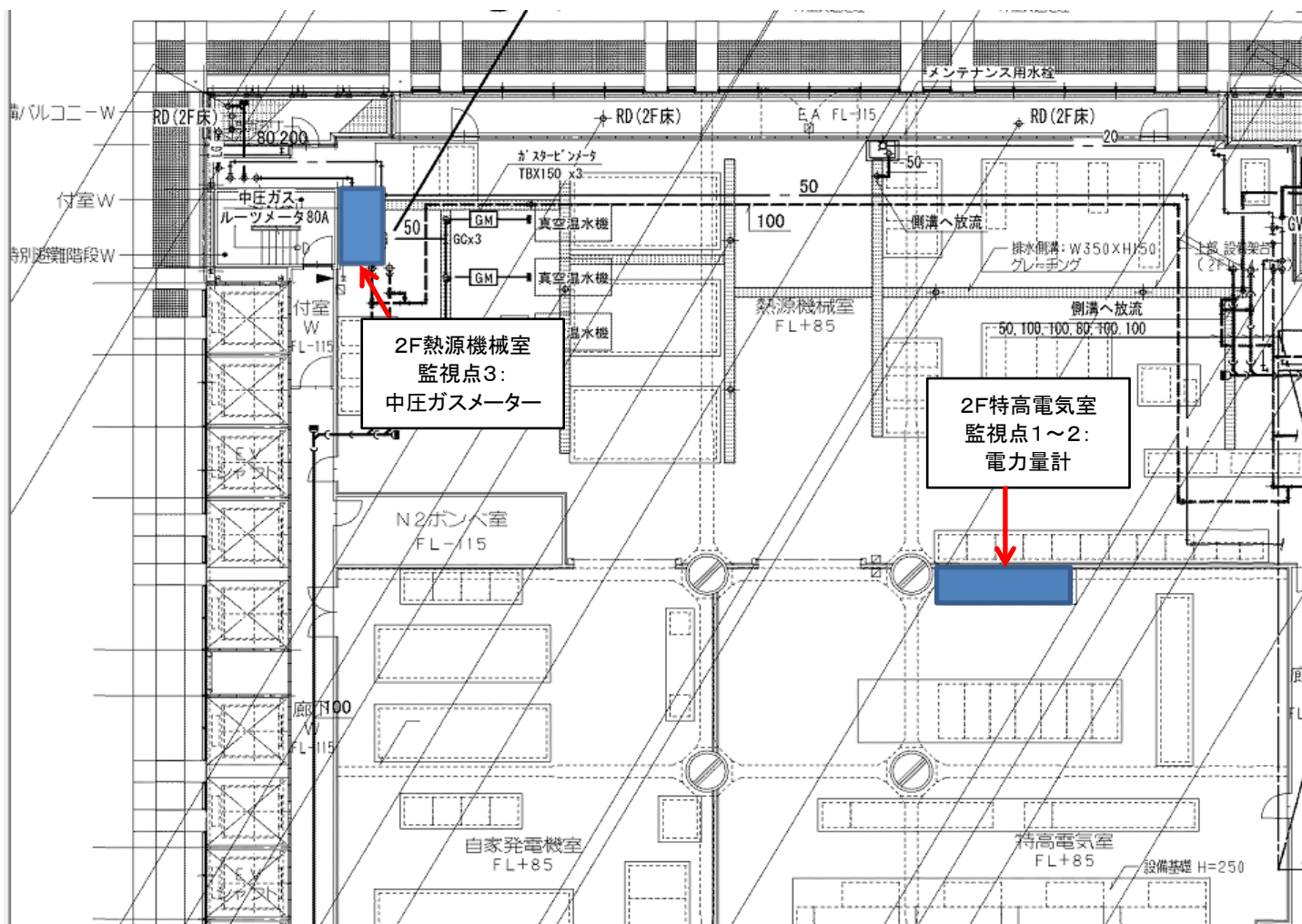
燃 料 熱 の 種 類	使用量等		熱量 (GJ)	特定温室効果ガス排出量			
	単 位	2021年度		排出係数 (t/GJ, 千kWh)	排出量 (t)		
燃料及び熱	原油	kL			0.0187		
	原油のうちコンデンセート (NGL)	kL			0.0184		
	揮発油 (ガソリン)	kL			0.0183		
	ナフサ	kL			0.0182		
	灯油	kL			0.0185		
	軽油	kL			0.0187		
	A重油	kL			0.0189		
	B・C重油	kL			0.0195		
	石油アスファルト	t			0.0208		
	石油コークス	t			0.0254		
	石油ガス	液化石油ガス (LPG)	t			0.0161	
		石油系炭化水素ガス	千Nm <sup>3</sup>			0.0142	
	可燃性天然ガス	液化天然ガス (LNG)	t			0.0135	
		その他可燃性天然ガス	千Nm <sup>3</sup>			0.0139	
	石炭	原料炭	t			0.0245	
		一般炭	t			0.0247	
		無煙炭	t			0.0255	
	石炭コークス	t			0.0294		
	コールタール	t			0.0209		
	コークス炉ガス	千Nm <sup>3</sup>			0.0110		
	高炉ガス	千Nm <sup>3</sup>			0.0263		
	転炉ガス	千Nm <sup>3</sup>			0.0384		
	その他の燃料	都市ガス (13A)	千Nm <sup>3</sup>	119	5,338	0.0136	266
		都市ガス (6A)	千Nm <sup>3</sup>			0.0136	
	産業用蒸気	GJ			0.060		
産業用以外の蒸気	GJ			0.060			
温水	GJ			0.060			
冷水	GJ			0.060			
再生可能エネルギーの環境価値を移転した熱	GJ			0.060			
小計				5,338	266		
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間 (8時~22時)	千kWh	3,557	35,465	0.489	1,739
		夜間 (22時~翌日8時)	千kWh	1,326	12,304	0.489	648
	その他の買電 (昼夜間不明の場合を含む。)	千kWh			0.489		
	再生可能エネルギーの環境価値を移転した電気	千kWh			0.489		
	再生可能エネルギーを自家消費した電気※	千kWh			0.489		
小計	千kWh	4,883	47,769		2,388		
外部供給	自ら生成した熱の供給	GJ					
	自ら生成した電力の供給	千kWh					
	小計						
低炭素電力の受入れ							
低炭素熱の受入れ							
高炭素電力の受入れ							
高効率コージェネレーションシステムからの電気の受入れ							
高効率コージェネレーションシステムからの熱の受入れ							
小原単位建物相当量							
合計	GJ			53,107	2,653		
原油換算	kL			1,370			

※環境価値換算量 (電気等環境価値保有量) として評価される場合は、記入しないこと。

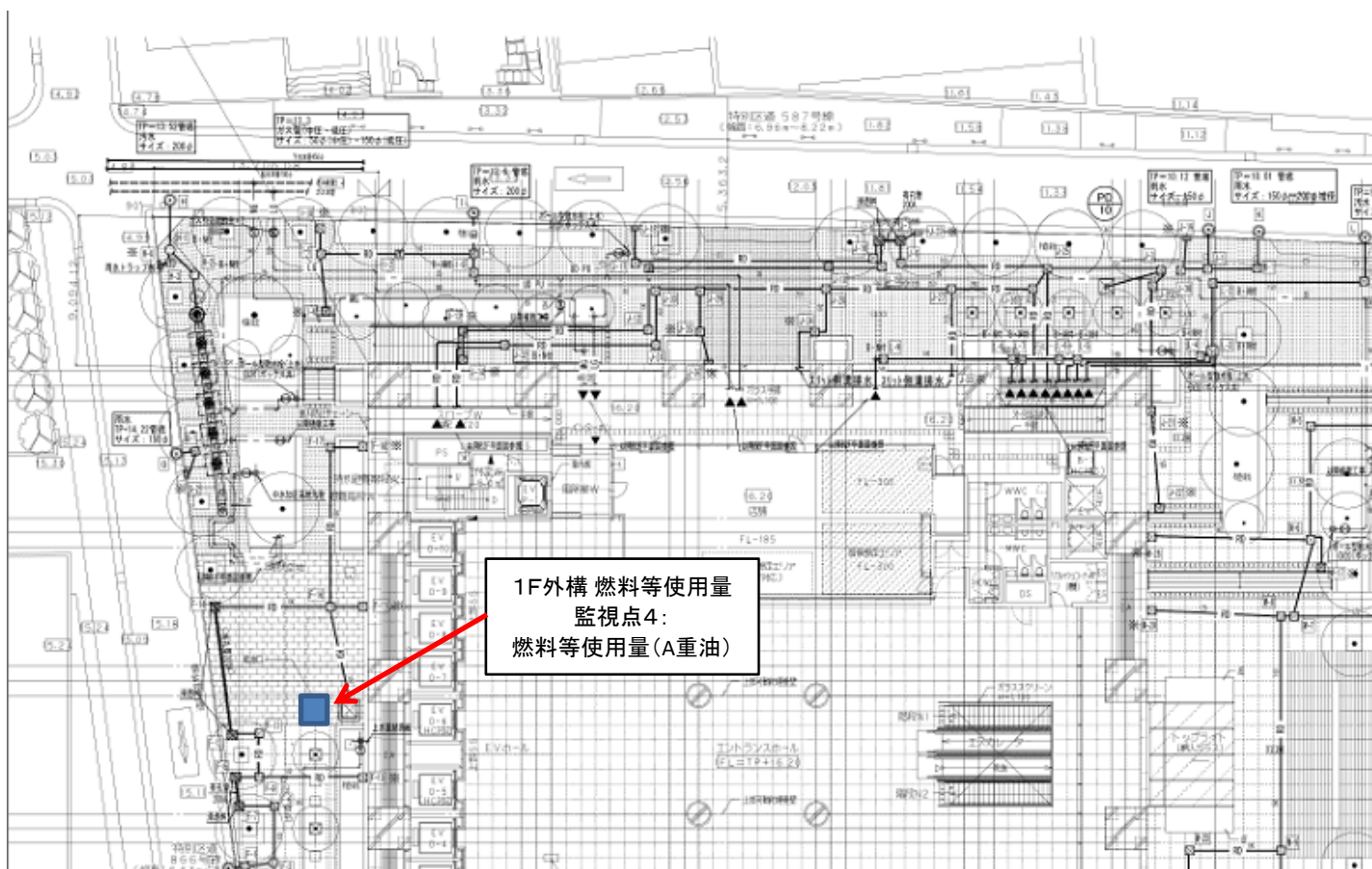
(参考) 自ら再生可能エネルギーから生成した熱又は電気の量	熱	GJ	
	電気	千kWh	



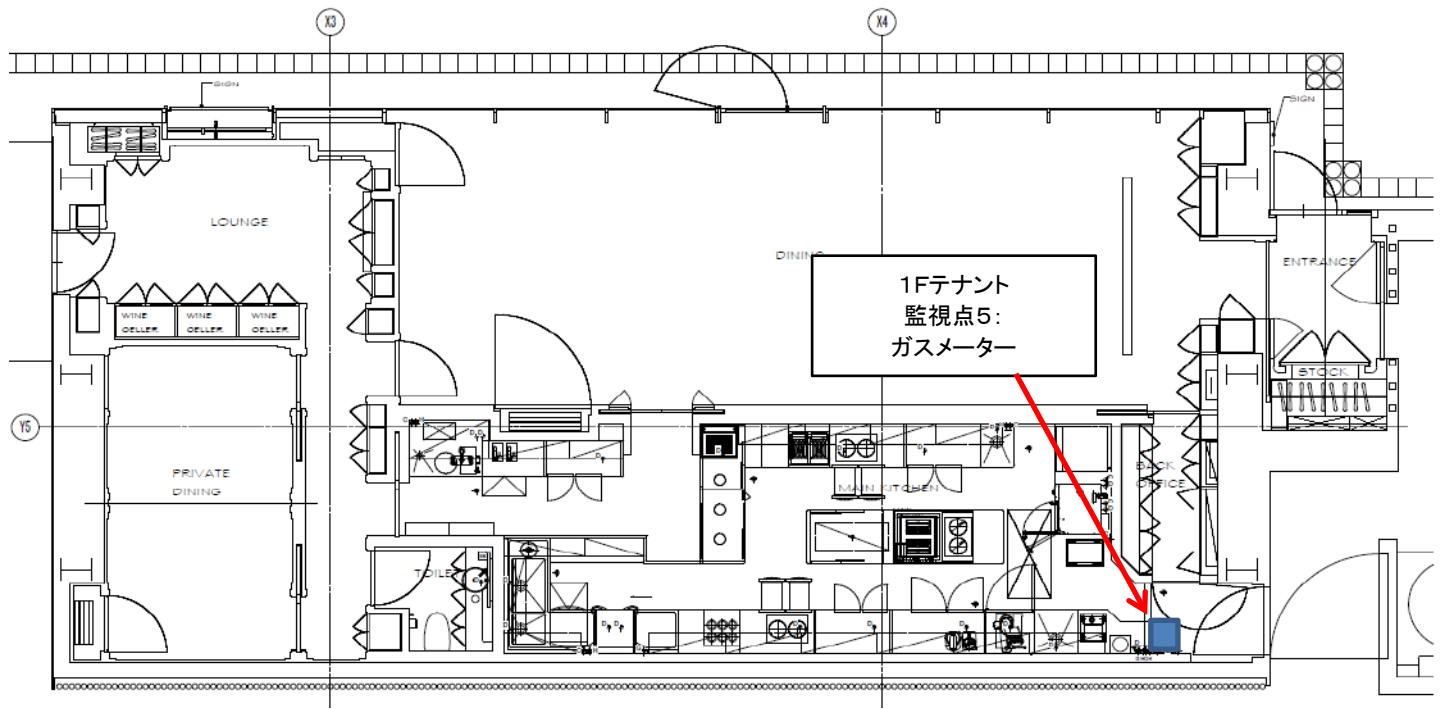
## 2F平面図



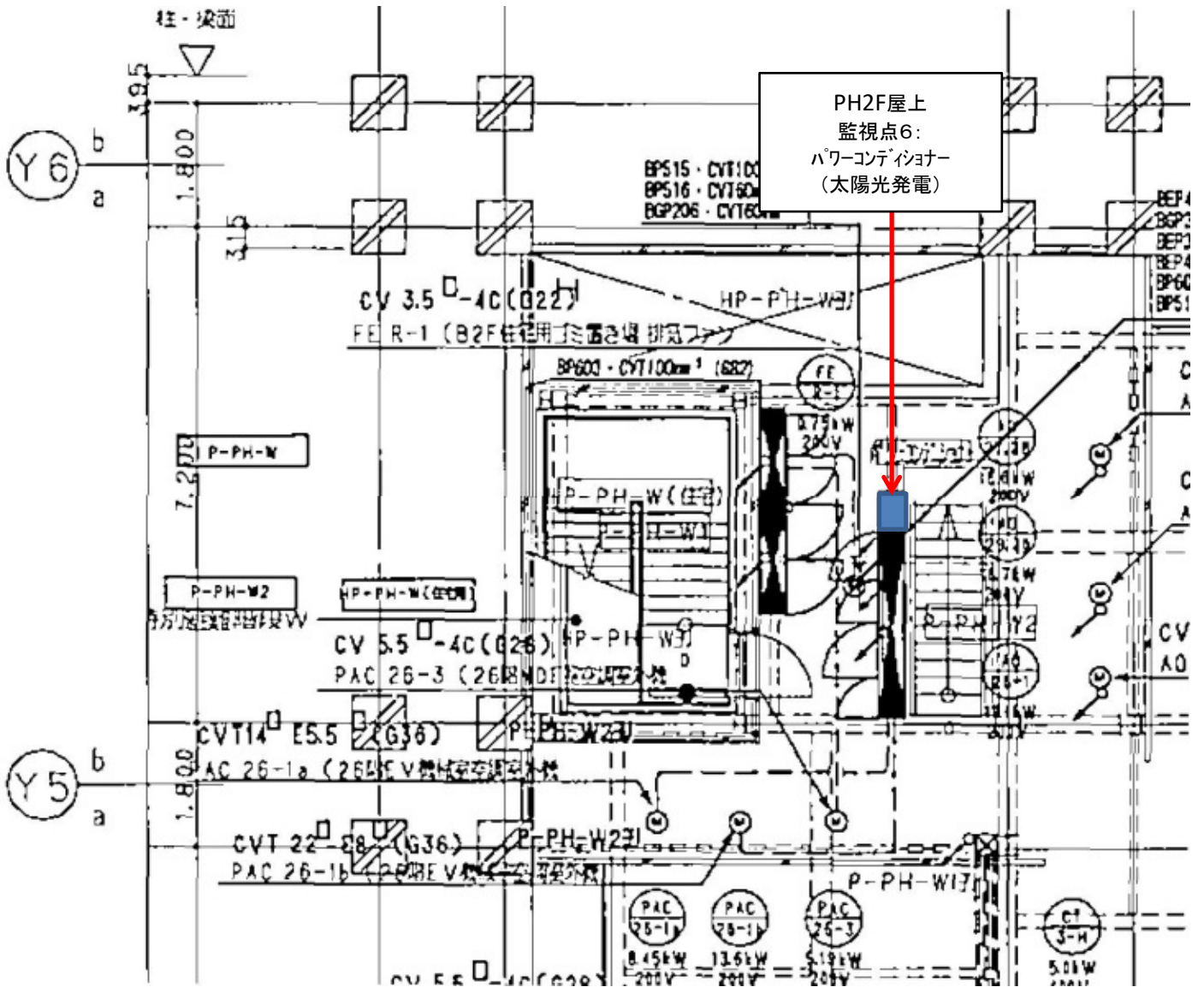
## 1F平面図



# 1F平面図



# PH2F平面図



2022年11月30日

東京都知事 殿

提出者

住 所 東京都港区元赤坂一丁目3番1号

氏 名 鹿島建設株式会社  
代表取締役社長 天野 裕正



(法人にあっては名称、代表者の氏名  
及び主たる事務所の所在地)

### 地球温暖化対策計画書提出書

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例第6条の規定により地球温暖化対策計画書を次のとおり提出します。

事業所の名称	東京イースト21	
事業所の所在地	江東区東陽六丁目3番2号	
指定番号	0386	
地球温暖化対策計画書	別添のとおり	
検証結果	① 別添のとおり 2 既提出	
連絡先	会社名	鹿島東京開発株式会社
	郵便番号	135-0016
	住所	東京都江東区東陽六丁目3番2号
	所属名	施設管理部
	担当者名	前川 宏太郎
	電話番号	03-5632-9100
	FAX番号	03-5632-9104
	メールアドレス	maekawa@tokyo-east21.co.jp
	備考	
※受付欄		

- 備考
- ※印の欄には、記入しないこと。
  - 「検証結果」欄は、該当する番号を○で囲むこと。
  - 条例第5条の9第1項第1号又は第2号に掲げる事項に変更があった場合は、別紙に当該変更のあった旨及び当該変更の内容を記載して、添えること。



2022年 11月 30日

## 地球温暖化対策計画書の提出者一覧

(住所及び氏名の欄は、法人にあっては、法人名、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地を記入する。  
☑は、前回の届出又は申請以降、氏名等の変更があった場合に選択する。)

地球温暖化対策計画書の提出対象となる事業所

名称 : 東京イースト21

所在地 : 江東区東陽六丁目3番2号

住所 東京都江東区東陽六丁目3番2号

氏名 鹿島東京開発株式会社  
代表取締役社長 大島 信豊

住所 都 区

氏名

住所 都 区

氏名

住所 都 区

氏名

住所 都 区

氏名

事業所の名称  
等の変更あり

筆頭申請者の  
氏名等変更あり



氏名等変更  
あり

印

氏名等変更  
あり

印

氏名等変更  
あり

印

氏名等変更  
あり

印

氏名等変更  
あり

# 地球温暖化対策計画書

## 1 指定地球温暖化対策事業者の概要

### (1) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

指定地球温暖化対策事業者 又は特定テナント等事業者の別	氏名（法人にあつては名称）
指定地球温暖化対策事業者	鹿島建設株式会社
指定地球温暖化対策事業者	鹿島東京開発株式会社
特定テナント等事業者	三菱地所パークス株式会社

### (2) 指定地球温暖化対策事業所の概要

事業所の名称		東京イースト21					
事業所の所在地		東京都江東区東陽六丁目3番2号					
業種等	事業の業種	分類番号	D06	D_建設業	総合工事業		
		産業分類名	総合工事業				
	事業所の種類	用途別内訳	主たる用途	事務所			
			建物の延べ面積 (熱供給事業所にあつては熱供給先面積)	前年度末	142,183.00 m <sup>2</sup>	基準年度	142,183.00 m <sup>2</sup>
			事務所	前年度末	62,372.00 m <sup>2</sup>	基準年度	62,372.00 m <sup>2</sup>
			情報通信	前年度末	m <sup>2</sup>	基準年度	m <sup>2</sup>
			放送局	前年度末	m <sup>2</sup>	基準年度	m <sup>2</sup>
			商業	前年度末	15,353.00 m <sup>2</sup>	基準年度	15,353.00 m <sup>2</sup>
			宿泊	前年度末	35,290.00 m <sup>2</sup>	基準年度	35,290.00 m <sup>2</sup>
			教育	前年度末	m <sup>2</sup>	基準年度	m <sup>2</sup>
			医療	前年度末	m <sup>2</sup>	基準年度	m <sup>2</sup>
			文化	前年度末	m <sup>2</sup>	基準年度	m <sup>2</sup>
物流	前年度末	m <sup>2</sup>	基準年度	m <sup>2</sup>			
駐車場	前年度末	29,168.00 m <sup>2</sup>	基準年度	29,168.00 m <sup>2</sup>			
	工場その他上記以外	前年度末	m <sup>2</sup>	基準年度	m <sup>2</sup>		
事業の概要		<ul style="list-style-type: none"> <li>複合用途ビル(事務所、商業、ホテル、駐車場)である東京イースト21は、所有者である鹿島建設(株)が一括賃借し、不動産の賃借及び運営管理を行っている。</li> <li>平成4年7月竣工</li> <li>タワー棟 地上21階 地下2階(1、2階は商業店舗区画)、ホテル棟 地上20階地下3階、</li> <li>ビジネスセンター棟 地上5階地下2階(1階は商業店舗区画)、</li> <li>駐車場棟 地上6階地下2階(地下2階は全棟で駐車場)</li> <li>ホテル棟地下3階に全棟用熱源機器(機械室)を設置(地下3階面積は各用途面積で</li> </ul>					
敷地面積		33,387.44 m <sup>2</sup>					





(3) 担当部署

計画の 担当部署	名 称	鹿島東京開発株式会社 施設管理部
	電 話 番 号 等	03-5632-9100
公表の 担当部署	名 称	鹿島東京開発株式会社 施設管理部
	電 話 番 号 等	03-5632-9100

(4) 地球温暖化対策計画書の公表方法

公表方法	ホームページで公表	アドレス：	
	窓 口 で 閲 覧	閲覧場所：	鹿島東京開発株式会社
		所在地：	東京都江東区東陽6丁目3番2号
		閲覧可能時間	10：00～17：00（土日除く、年末年始等は除く）
	冊 子	冊子名：	
入手方法：			
そ の 他	アドレス：		

(5) 指定年度等

指定地球温暖化対策事業所	2009	年度	事業所の使用開始年月日	1992	年	8	月	1	日
特定地球温暖化対策事業所	2009	年度							

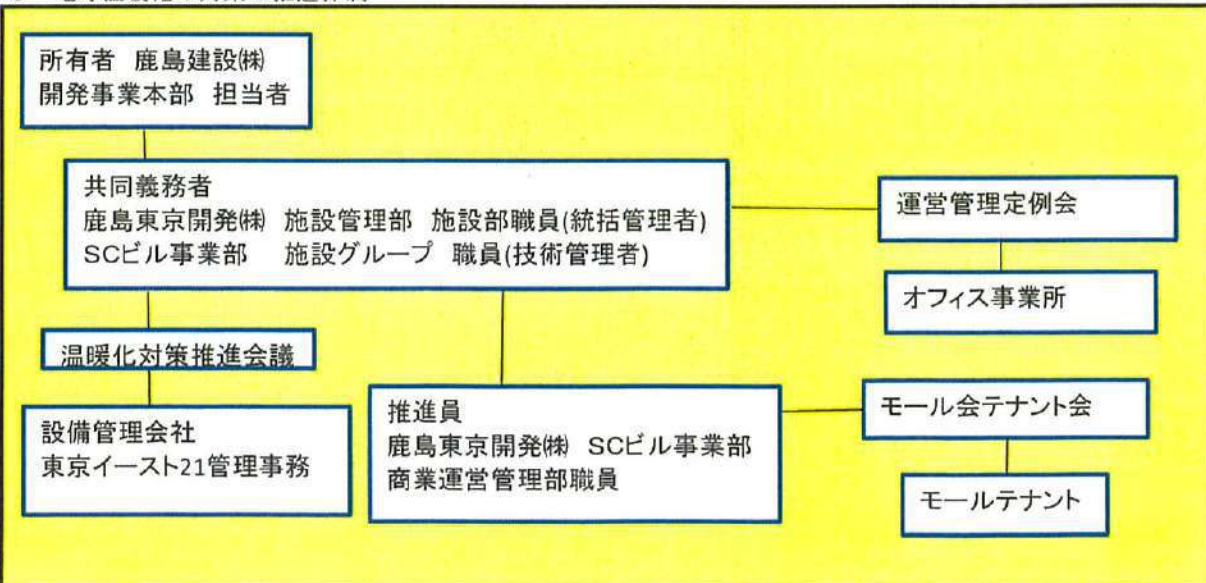
2 地球温暖化の対策の推進に関する基本方針

- ・事業所の設備管理会社との定期的な会議を開催し、設備機器の最適な運転管理を行い省エネに取り組む。
- ・設備機器の更新を提案し、計画的に省エネ機器導入を実施する。
- ・社員や入居事業者に対して定期的に開催する会議を通じて環境意識を向上する。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：

- ・太陽光発電の設置

3 地球温暖化の対策の推進体制





4 温室効果ガス排出量の削減目標（自動車に係るものを除く。）

(1) 現在の削減計画期間の削減目標

計画期間	2020年度から		2024年度まで		
削減目標	特定温室効果ガス	大型設備機器の最適な運用管理の実施及び見直し又は更新等を行う事により、エネルギー使用の最適化・効率化を行い削減義務以上の削減を目指す。			
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	その他ガスは、水道及び下水道の使用に伴うものであり、入居事業社の従業員数により左右される。入居事業者へ節水を呼びかけ削減の協力を依頼する。			
削減義務の概要	基準排出量	20,001	t（二酸化炭素換算）/年	削減義務率の区分	I-1
	排出上限量（削減義務期間合計）	73,005	t（二酸化炭素換算）	平均削減義務率	27%

(2) 次の削減計画期間以降の削減目標

計画期間	2025年度から		2029年度まで		
削減目標	特定温室効果ガス	再生可能エネルギー利用を拡充すると共に、最適な運用管理の実施、見直し及び大型機器の更新により削減義務以上の削減を目指す。			
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	節水により削減を目指す。			

5 温室効果ガス排出量（自動車に係るものを除く。）

(1) 温室効果ガス排出量の推移

単位：t（二酸化炭素換算）

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
特定温室効果ガス（エネルギー起源CO <sub>2</sub> ）		11,491	11,990			
その他ガス	非エネルギー起源二酸化炭素（CO <sub>2</sub> ）					
	メタン（CH <sub>4</sub> ）					
	一酸化二窒素（N <sub>2</sub> O）					
	ハイドロフルオロカーボン（HFC）					
	パーフルオロカーボン（PFC）					
	六ふっ化いおう（SF <sub>6</sub> ）					
	三ふっ化窒素（NF <sub>3</sub> ）					
	上水・下水	85				
合計	11,576	11,990				

(2) 建物の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出量の状況

単位：kg（二酸化炭素換算）/m<sup>2</sup>・年

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
延べ面積当たり特定温室効果ガス年度排出量	80.8	84.3			



6 総量削減義務に係る状況（特定地球温暖化対策事業所に該当する場合のみ記載）

(1) 基準排出量の算定方法

<input type="radio"/> 過去の実績排出量の平均値	基準年度：（ ）
<input checked="" type="radio"/> 排出標準原単位を用いる方法	
<input type="radio"/> その他	算定方法：（ ）

(2) 基準排出量の変更

	前削減計画期間	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
変更年度						

(3) 削減義務率の区分

削減義務率の区分	I-1
----------	-----

(4) 削減義務期間

2020年度から	2024年度まで
----------	----------

(5) 優良特定地球温暖化対策事業所の認定

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
特に優れた事業所への認定					
極めて優れた事業所への認定					

(6) 年度ごとの状況

単位：t（二酸化炭素換算）

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	削減義務期間合計
決定及び予定の量	基準排出量 (A)	20,001	20,001	20,001	20,001	20,001	100,005
	削減義務率 (B)	27.00%	27.00%	27.00%	27.00%	27.00%	
	排出上限量 (C = ΣA-D)						73,005
	削減義務量 (D = Σ(A × B))						27,000
実績	特定温室効果ガス排出量 (E)	11,491	11,990				23,481
	排出削減量 (F = A - E)	8,510	8,011				16,521

(7) 前年度と比較したときの特定温室効果ガスの排出量に係る増減要因の分析

増減要因	<input type="checkbox"/> 削減対策	<input type="checkbox"/> 床面積の増減	<input type="checkbox"/> 用途変更
	<input type="checkbox"/> 設備の増減	<input checked="" type="checkbox"/> その他	
具体的な増減要因	コロナ禍における人的流動が緩和され、若干であるがホテルの宿泊稼働率が改善された。 オフィステナントの1フロアー入居。		



7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 N.○	対策の区分		対策の名称	実施時期	備考
	区分 番号	区分名称			
			【特定温室効果ガス排出量の削減の計画及び実施の状況】		
1	120700	12_蒸気の漏えい及び保温 の管理	蒸気ヘッダー、蒸気弁、フランジ部分の保温断熱	2010年度	蒸気弁、フランジ部の断熱
2	130100	13_空気調和の管理	高効率空調機への更新	2010年度	ホテル棟空調機の高効率空調機への更新
3	150200	15_照明設備の運用管理	高輝度誘導灯への更新	2010年度	L E D 誘導灯への更新
4	170100	17_負荷平準化対策	コージェネレーションの運転形態の変更	2011年度	需給契約形態に適合した運転時間のスケジューリング
5	130300	13_換気設備の運転管理	電気室、機械室の換気設備の停止運用	2011年度	外気温度の高い夏季期間中に給排気ファンを停止する
6	140100	14_給湯設備の管理	給湯装置使用期間の短縮	2011年度	夏季(7月～9月)給湯系統の停止(蒸気弁閉止、循環ポンプ停止)
7	150200	15_照明設備の運用管理	高効率照明器具への更新	2012年度	モーター部照明器具L E D 化
8	130200	13_空気調和設備の効率管 理	熱源機器、空調用ポンプの効率管理	2012年度	空調利用状況に合わせた、空調用ポンプの起動、停止の適正管理
9	150200	15_照明設備の運用管理	L E D 照明の導入	2012年度	タワー棟3階～21階照明L E D 化
10	170200	17_コージェネレーション	新規C G S (700kW)の導入	2012年度	新規C G S 設備(700kW)導入(2013年度運用開始)
11	150200	15_照明設備の運用管理	L E D 照明の導入	2020年度	航空障害灯のL E D 化
12	160100	16_昇降機の運転管理	昇降機の更新	2021年度	昇降機2台更新(ホテル棟)
13	329900	32_ボイラー・工業炉・蒸 気系統・熱交換器等に係る その他の関連対策	ボイラー更新	2021年度	炉筒煙管ボイラー(2台)から小型貫流ボイラー(4台)への更新
14	160100	16_昇降機の運転管理	昇降機の更新	2022年度	昇降機2台更新(ホテル棟)
15	160100	16_昇降機の運転管理	昇降機の更新	2023年度	昇降機2台更新(ホテル棟)
16	150200	15_照明設備の運用管理	L E D 照明の導入	2022年度	プラザ(広場)周り2階部分間接照明のL E D 化

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No	対策の区分		対策の名称	実施時期	備考
	区分 番号	区分 名称			
17	120200	12_冷凍機の効率管理	吸収式冷凍機、ターボ式冷凍機の更新	2022年度	吸収式冷凍機2台、ターボ式冷凍機3台の更新
18					
19					
20					
			(再生可能エネルギーの設備導入及び利用の状況)		
71					
72					
73					
			【その他ガス排出量の削減の計画及び実施の状況（その他ガス削減量を特定温室効果ガスの削減義務に充当する場合のみ記載）】		
81					
82					
83					
			【排出量取引の計画及び実施の状況】		
91					
92					
93					



8 事業者として実施した対策の内容及び対策実施状況に関する自己評価（自動車に係るものを除く。）

・700Kwコージェネレーションシステム

2013年4月から運用開始した700Kwコージェネレーションシステムの排温水利用（タワー棟FCU温水熱交、ホテル棟給湯熱交、ジェネリンク式吸収冷凍機）については、負荷状況を常に監視し、確認を行いながら効率的な廃熱利用を目指している。

・機械室給排気ファン

2011年度より実施している機械室の給排気ファンの運転を主に利用する飲食店舗の稼働実情に合わせ運転時間の調整及び出力調整を実施。

・ビジネスセンター屋上のスポットライトのLED化

2017年度水銀灯からLEDに変更。

・航空障害灯のLED化

2020年度航空障害灯をLEDに変更。

・2020年度よりホテル棟エレベーターの更新を継続。現在、6台更新完了。

・2021年度炉吐煙管ボイラーから貫流ボイラーに変更し、高効率運転を行う。

・設備会社である鹿島建物総合管理㈱東京イースト21管理事務所担当者及び鹿島東京開発㈱にて月2回節電会議を実施。設備機器の運用確認、節電対策の検討、省エネ運転の模索及び効果確認を実施継続している。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：

9 総量削減義務の第3計画期間履行状況（特定地球温暖化対策事業所に該当する場合のみ記載）

(1) 削減義務率の区分

削減義務率の区分	I-1
----------	-----

(2) 削減義務期間

2020年度から	2024年度まで
----------	----------

(3) 優良特定地球温暖化対策事業所の認定

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
特に優れた事業所への認定					
極めて優れた事業所への認定					

(4) 各年度の削減義務履行状況

単位：t（二酸化炭素換算）

		義務開始 の前年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	削減義務 期間合計
決定及び 予定の量	基準排出量 (A)	/	20,001	20,001	20,001	20,001	20,001	100,005
	削減義務率 (B)	/	27.00%	27.00%	27.00%	27.00%	27.00%	/
	排出上限量 (C=ΣA-D)							73,005
	削減義務量 (D=Σ(A×B))							27,000
実績	特定温室効果 ガス排出量(E)		11,491	11,990				23,481
	排出削減量 (F= A - E)	/	8,510	8,011				16,521
	その他ガス削減量 の義務充当量(G)	/	/					
	振替可能削減量 の義務充当量(H)	/	/					
	超過削減量 の発行量(I)	/						
	取引を加味した 排出削減量 (J=F+G+H-I)	/	8,510	8,011				16,521
	超過削減量 発行可能量	/	3,110	5,721				/

残りの削減義務期間における排出上限量	49,524 t（二酸化炭素換算）
--------------------	-------------------

前年度排出量を維持したときの残りの削減義務期間における排出量	35,970 t（二酸化炭素換算）
--------------------------------	-------------------

前年度排出量を維持したときに削減義務量に不足する削減量	t（二酸化炭素換算）
-----------------------------	------------

前年度排出量を維持したときに移転又は次の削減計画期間における義務充当（バンキング）が可能な削減量	13,554 t（二酸化炭素換算）
--	-------------------

備考「取引を加味した排出削減量」とは、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例第5条の11第1項に規定する算定排出削減量をいう。





10 削減義務の履行に係る措置（その他ガス排出量の削減及び排出量取引を含む。）の計画及び実施状況

対策 No	対策の区分		対策の名称	削減効果の推計 (一年度当たり)		実施 時期	削減効果の推計 ( t )								
	区分 番号	区分名称		削減量 ( t )	削減率 ( % )		2019	2020	2021	2022	2023	2024			
72															
73															
			【その他ガス排出量の削減の計画及び実施の状況（その他ガス削減量を特定温室効果ガスの削減義務に充当する場合のみ記載）】												
81															
82															
83															
			【排出量取引の計画及び実施の状況】												
91															
92															
93															
			特定温室効果ガス排出量の削減効果の推計の合計												
			その他ガス排出量の削減効果の推計の合計												
			排出量取引による取得量の合計												
			削減効果の推計及び排出量取引による取得量の合計												
			対策以外の要因による排出量の減少量の推計（基準排出量比）												
			取引を加味した排出削減量							8,510				8,011	
			前年度排出量を維持したときと比較した追加的対策による削減効果												
			排出量の削減量の推計と追加的排出量取引による取得量												
			備考「取引を加味した排出削減量」とは、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例第5条の1第1項に規定する算定排出削減量をいう。												
															前年度排出量を維持したときに削減義務量に不足する削減量

対策以外の要因による排出量の減少量（前年度排出量比）

前年度排出量を維持したときと比較した追加的対策による削減効果

前年度排出量を維持したときに削減義務量に不足する削減量

削減効果の推計と追加的排出量取引による取得量



11 統括管理者及び技術管理者の氏名等

(1) 統括管理者

氏名	前川 宏太郎		
会社名	鹿島東京開発株式会社		
所属名	施設管理部		
連絡先	電話番号	03-5632-9104	
	電子メールアドレス	maekawa@tokyo-east21.co.jp	
地球温暖化対策計画書の作成等に関する講習会修了番号		受講日	

(2) 技術管理者

氏名	大谷 俊幸		
会社名	鹿島東京開発株式会社		
所属名	施設管理部		
連絡先	電話番号	03-5632-9104	
	電子メールアドレス	ohtani@tokyo-east21.co.jp	
資格要件の名称	一級建築施工管理技士	取得年月日	2017年3月10日
地球温暖化対策計画書の作成等に関する講習会修了番号		受講日	

(技術管理者を都の登録事業者へ外部委託した場合のみ、次の欄にも記入すること。)

都登録番号		登録日 (更新日)	
-------	--	--------------	--

12 添付する書類

2020年度特定温室効果ガス排出量算定報告書	△別紙( 1 )のとおり
2020年度その他ガス排出量算定報告書	△別紙( 2 )のとおり
点検表	△別紙( 3 )のとおり
検証結果報告書を含む検証書類一式	△別紙( 4 )のとおり
	△別紙( 5.6 )のとおり
	△別紙( 7.8.9.10 )のとおり

備考 △印の欄には、計画書に添付する各別紙に一連番号を付けた上、該当する別紙の番号を記入すること。



2021 年度

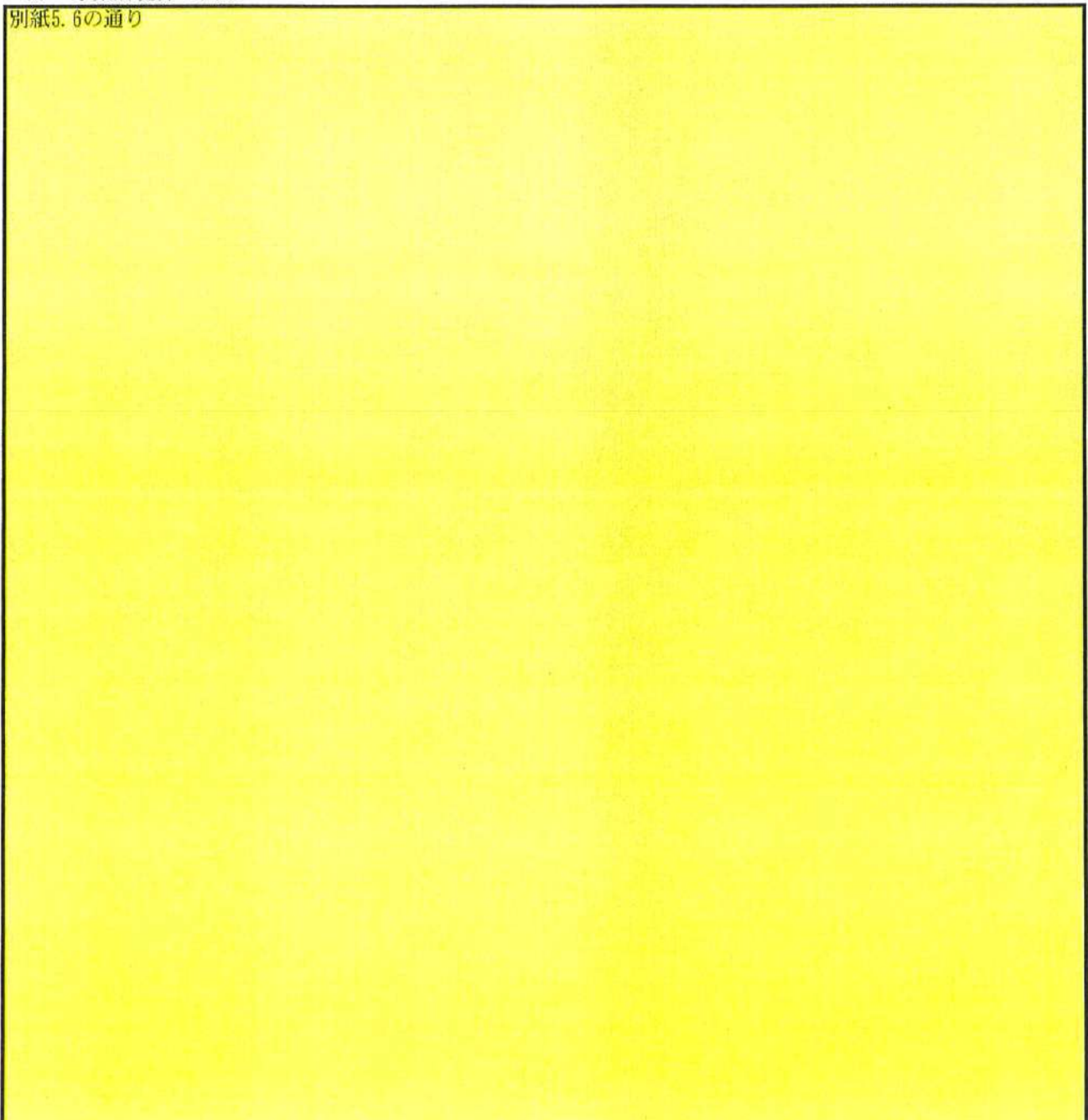
## 特定温室効果ガス排出量算定報告書

### 1 事業所の概要

事業所の名称	東京イースト21
事業所の所在地	東京都江東区東陽六丁目3番2号
指定番号	0386
建物の延べ面積	142,183.36 m <sup>2</sup>

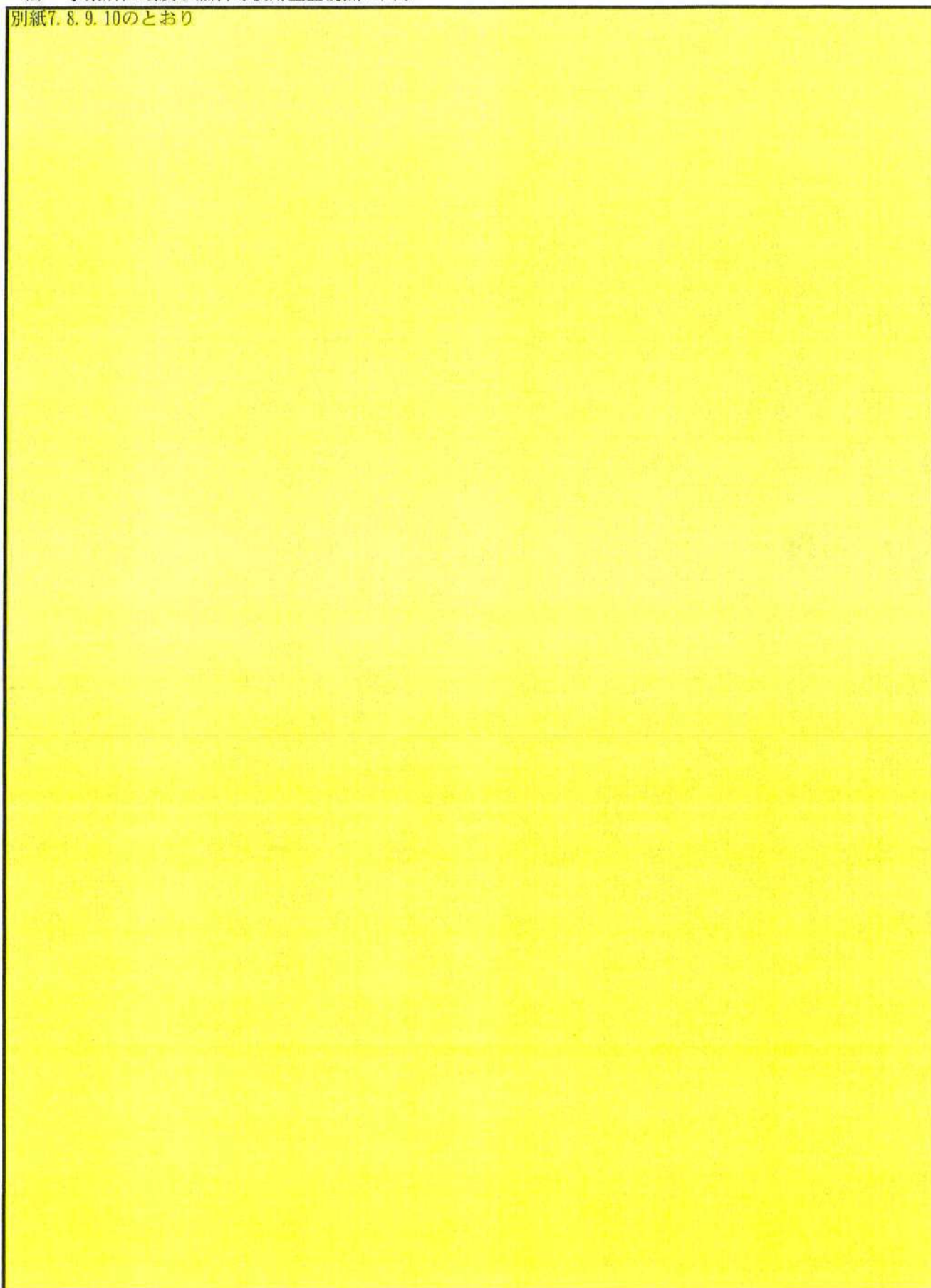
### 2 排出量算定に係る事項

#### (1) 事業所境界の図示



(2) 事業所区域及び燃料等使用量監視点の図示

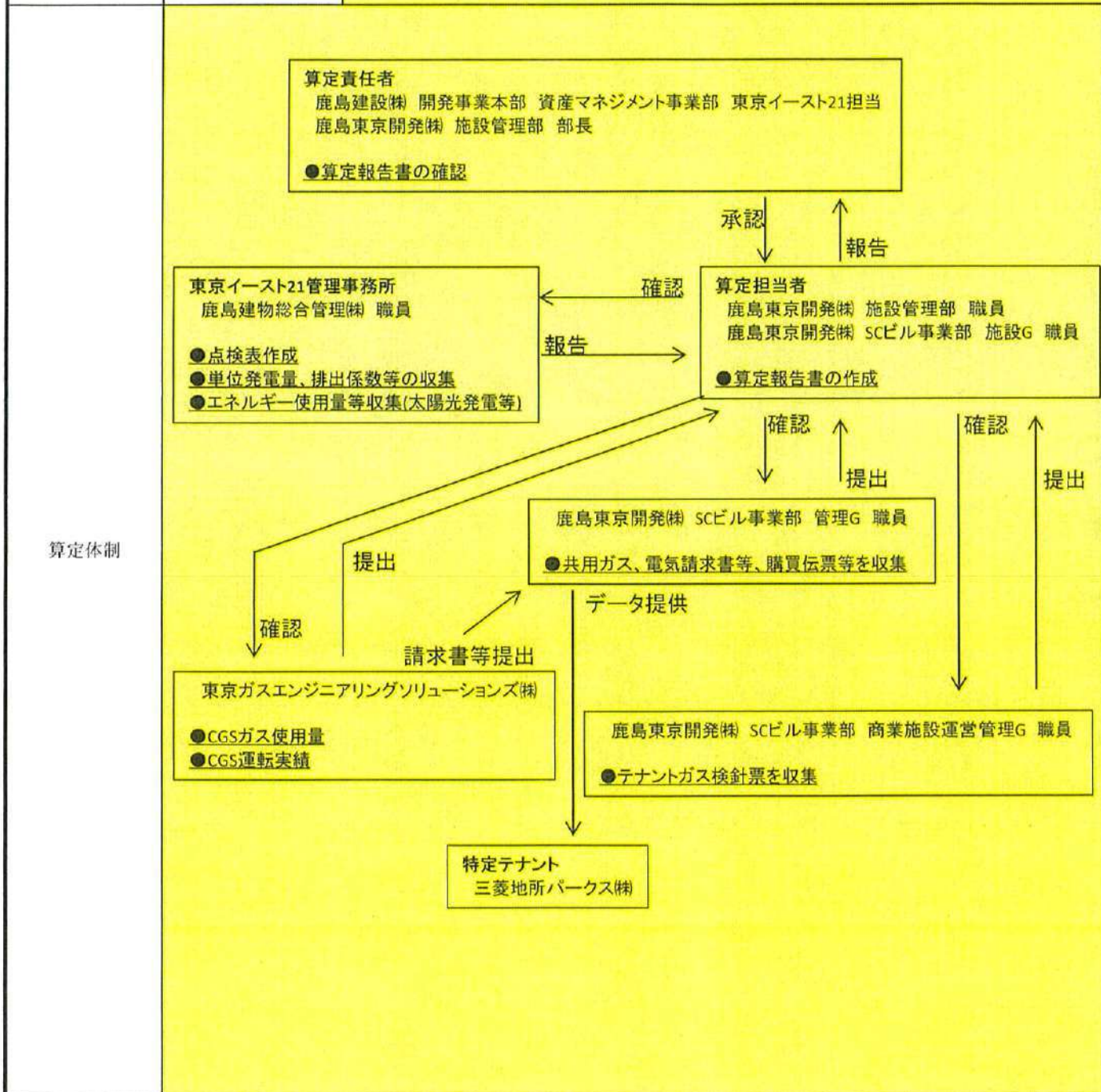
別紙7.8.9.10のとおり





(3) 算定体制

算定責任者	氏名	前川 宏太郎
	部署・役職	施設管理部 部長
算定担当者	氏名	前川 宏太郎
	部署・役職	施設管理部 部長
	電話番号	03-5632-9100
	電子メールアドレス	maekawa@tokyo-east21.co.jp









(5) 燃料等使用量

2021 年度

燃料等 監視点	排 出 活 動	燃 料 等 の 種 類	船 種	船 社 等	採 取 方 法	計 量 の 種 類	検 定 等 の 行 方 式	都 市 ガ ス メ ー タ ー 種 類	単 位	入 力 方 法	使用量 ( )												計	乗 率	排 出 量 (t-CO <sub>2</sub> )		
											2021年4月						2022年3月										
												4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
1	電気の使用	一般配電事業者の電線路を介した買電、買回			購				kWh		599,328	652,848	673,168	824,184	931,176	680,088	670,272	795,248	863,664	833,320	763,336	797,784	9,095,616	9.97	90,683	4,448	
2	電気の使用	一般配電事業者の電線路を介した買電、買回			購				kWh		436,776	500,472	586,176	717,840	840,732	640,562	704,522	720,447	816,448	958,411	458,384	312,442	200	6,192,480	9.28	57,466	3,028
3	電気の使用	一般配電事業者の電線路を介した買電、買回			購				kWh		18,496	19,551	23,342	23,401	28,857	25,422	21,467	17,981	19,693	27,846	29,532	21,160	276,748	9.97	2,759	135	
4	電気の使用	一般配電事業者の電線路を介した買電、買回			購				kWh		2,555	2,411	3,221	4,480	5,146	4,945	4,191	4,622	5,734	7,305	5,782	4,524	55,410	9.28	514	27	
5	電気の使用	一般配電事業者の電線路を介した買電、買回			購				kWh		3,917	3,839	11,636	10,991	16,897	14,680	13,019	9,979	9,783	12,208	12,630	9,677	139,256	9.97	1,388	68	
6	電気の使用	一般配電事業者の電線路を介した買電、買回			購				kWh		1,925	1,911	2,267	2,071	2,421	2,331	2,330	2,068	1,881	2,397	1,899	1,670	25,071	9.28	233	12	
7	燃料の使用	都市ガス13A		東京ガス	購				圧力測定無し 部3		103	106	101	201	154	105	171	169	101	93	99	114	1,517	45.00	66	3	
8	燃料の使用	都市ガス13A		東京ガス	購				圧力測定無し 部3		3,568	3,834	3,574	3,583	3,907	3,372	3,369	4,410	4,310	4,483	3,052	3,656	45,218	45.00	1,967	98	
9	燃料の使用	都市ガス13A		東京ガス	購				圧力測定有り 部3		61,208	42,544	38,929	59,824	76,978	47,218	45,179	74,102	117,594	187,804	146,421	105,965	1,002,466	45.00	43,177	2,153	
10	燃料の使用	都市ガス13A		東京ガス	購				圧力測定有り 部3		47,346	39,375	50,650	46,637	48,543	46,093	46,085	784	0	0	0	4,783	330,296	45.00	14,226	709	
11	燃料の使用	都市ガス13A		東京ガス	購				圧力測定無し 部3		941	660	768	782	698	749	883	1,034	1,406	1,021	1,090	1,244	11,276	45.00	490	24	
12	燃料の使用	都市ガス13A		東京ガス	購				圧力測定無し 部3		713	505	580	597	502	553	678	741	801	801	596	619	668	7,553	45.00	329	16
13	燃料の使用	都市ガス13A		東京ガス	購				圧力測定無し 部3		789	474	297	518	442	468	623	664	903	620	505	527	6,830	45.00	297	15	
16	燃料の使用	都市ガス13A		東京ガス	購				圧力測定無し 部3		854	542	658	695	629	621	838	869	980	774	705	804	8,969	45.00	390	19	
17	燃料の使用	都市ガス13A		東京ガス	購				圧力測定無し 部3		483	279	227	307	245	206	308	464	524	559	408	426	4,440	45.00	193	10	
合計																							238,754	-		11,990	

■その他燃料に関する情報

その他燃料	単位	単位的燃熱量 (GJ/固有単位)
その他燃料 1		
その他燃料 2		

(5) 燃料等使用量

燃料等 監視点	排出 活動	燃料 動機	燃料等 の種類	供給 会社等	把握 方法	計量器の 種類	検定 等の 有無	都市ガス メータ種	単位 方法	使用量 ( )												計	乗率	排出量 (t-CO <sub>2</sub> )
										2021年4月						2022年3月								
										4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			

21	燃料の使用	都市ガス13A	都市ガス	東京ガス	購			圧力検正無し	m <sup>3</sup>	1,705	1,222	1,411	1,517	1,403	1,430	1,588	1,619	1,794	1,406	1,341	1,557	17,993	45.00	783	39
23	燃料の使用	都市ガス13A	都市ガス	東京ガス	購			圧力検正無し	m <sup>3</sup>	96	90	74	61	54	53	70	93	102	135	97	109	1,095	45.00	45	2
24	燃料の使用	都市ガス13A	都市ガス	東京ガス	購			圧力検正無し	m <sup>3</sup>	907	686	731	715	670	757	880	974	1,146	864	846	974	10,150	45.00	442	22
25	燃料の使用	A重油			購				L	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39.10	0	0	0
26	燃料の使用	A重油			購				L	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39.10	0	0	0
27	燃料の使用	都市ガス13A	都市ガス	東京ガス	購			圧力検正無し	m <sup>3</sup>	4	3	3	2	2	1	0	0	0	0	0	0	15	45.00	1	0
28	燃料の使用	都市ガス13A	都市ガス	東京ガス	購			圧力検正有り	m <sup>3</sup>	45,962	39,499	48,629	45,438	48,661	44,366	45,755	45,981	44,308	44,199	38,479	48,228	541,105	45.00	23,306	1,162
29	再生可能エネルギーの電気	再生可能エネルギーを自家消費した電気			実	普通電力量計	有		kWh	927	927	1,001	831	922	751	728	793	712	787	803	897	-10,079	-	-	-2
30	燃料の使用	軽油			購				L	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37.70	0	0	0



(6) 燃料等使用量及び特定温室効果ガス排出量

燃 料	熱 の 種 類	使用量等		熱量 (GJ)	特定温室効果ガス排出量		
		単 位	2021年度		排出係数 (t/GJ, kWh)	排出量 (t)	
燃料及び熱	原 油	kL			0.0187		
	原油のうちコンデンセート (NGL)	kL			0.0184		
	揮 発 油 (ガソリン)	kL			0.0183		
	ナ フ	kL			0.0182		
	灯 油	kL			0.0185		
	軽 油	kL			0.0187		
	A 重 油	kL			0.0189		
	B C 重 油	kL			0.0195		
	石 油 ア ス フ ァ ル ト	t			0.0208		
	石 油 コ ー ク ス	t			0.0254		
	石 油 ガ ス	液化石油ガス (LPG)	t		0.0161		
		石油系炭化水素ガス	千Nm <sup>3</sup>		0.0142		
	可 燃 性 天 然 ガ ス	液化天然ガス (LNG)	t		0.0135		
		その他可燃性天然ガス	千Nm <sup>3</sup>		0.0139		
	石 炭	原 料 炭	t		0.0245		
		一 般 炭	t		0.0247		
		無 煙 炭	t		0.0255		
	石 炭 コ ー ク ス	t			0.0294		
	コ ー ル タ ー ル	t			0.0209		
	コ ー ク ス 炉 ガ ス	千Nm <sup>3</sup>			0.0110		
	高 炉 ガ ス	千Nm <sup>3</sup>			0.0263		
	転 炉 ガ ス	千Nm <sup>3</sup>			0.0384		
	そ の 他 の 燃 料	都市ガス (13A)	千Nm <sup>3</sup>	1,905	85,710	0.0136	4,274
		都市ガス (6A)	千Nm <sup>3</sup>			0.0136	
	産 業 用 蒸 気	GJ			0.060		
	産 業 用 以 外 の 蒸 気	GJ			0.060		
温 水	GJ			0.060			
冷 水	GJ			0.060			
再生可能エネルギーの環境価値を移転した熱	GJ			0.060			
小 計				85,710	4,274		
電 気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間 (8時~22時)	k kWh	9,512	94,831	0.489	4,651
		夜間 (22時~翌日8時)	k kWh	6,273	58,213	0.489	3,067
	その他の買電 (昼夜間不明の場合を含む。)	k kWh			0.489		
	再生可能エネルギーの環境価値を移転した電気	k kWh			0.489		
	再生可能エネルギーを自家消費した電気※	k kWh	-10		0.489	-2	
	小 計	k kWh	15,775	153,044		7,716	
外 部 供 給	自 ら 生 成 し た 熱 の 供 給	GJ					
	自 ら 生 成 し た 電 力 の 供 給	k kWh					
	小 計						
低 炭 素 電 力 の 受 入 れ							
低 炭 素 熱 の 受 入 れ							
高 炭 素 電 力 の 受 入 れ							
高効率コージェネレーションシステムからの電気の受入れ							
高効率コージェネレーションシステムからの熱の受入れ							
小 原 単 位 建 物 相 当 量							
合 計	GJ			238,754	11,990		
原 油 換 算	kL			6,159			

※環境価値換算量 (電気等環境価値保有量) として評価される場合は、記入しないこと。

(参考) 自ら再生可能エネルギーから生成した熱又は電気の量	熱	GJ	
	電気	k kWh	

2022 年 10 月 5 日

東京都知事 殿

住 所 東京都中央区入船二丁目1番1号

氏 名 日本検査キューエイ株式会社  
代表取締役 菅野 良一〔法人にあっては名称、代表者の氏名  
及び主たる事務所の所在地〕

## 検証結果報告書

### 1 検証の対象

検証対象の種類	特定温室効果ガス年度排出量の検証	
検証先事業所	名称	東京イースト21
	所在地	東京都江東区東陽六丁目3番2号
	指定番号	0386

### 2 検証の対象年度

検証の対象年度	2021 年度
---------	---------

### 3 検証を実施した登録検証機関

登録区分	1. 特定ガス・基準量の検証		
登録番号	7	登録年月日	更2019年 11 月 1 日
営業所の名称	日本検査キューエイ株式会社 本社		
営業所の所在地	東京都中央区入船二丁目1番1号 住友入船ビル		
検証主任者	部署名	GHG検証部	
	氏名	中澤 裕文	
	登録番号	2011-0027	登録年月日 更2021年 3 月 26 日
	連絡先	電話番号	03-5541-2770
電子メールアドレス		jicqa-ghg@jicqa.co.jp	

### 4 利害相反の回避

検証先事業所が登録検証機関と著しい利害関係を有する事業者の設置している事業所でないことその他の利害相反の回避の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 確認済み
---	--

### 5 検証結果

検証結果	適 合	東京都と要協議
	○	
検証された排出量、削減量、対策の推進の程度等	11,990 t-CO2	



検証先の事業所名称	東京イースト21
指定番号	0386
検証の対象年度	2021

## 検証結果の詳細報告書

### 1. 検証を担当した人員

	責任者	氏名	区分	登録番号
1	○	中澤 裕文	検証主任者	2011-0027
2				
3				
4				
5				

(注) 「責任者」欄には、当該案件を担当した人員の中で、代表して責任を負う検証主任者1名に○を記入すること。

### 2. 検証方法(計画段階)

使用する検証方法	<input checked="" type="checkbox"/> 全数検証 <input type="checkbox"/> サンプルング検証
サンプルング検証を選択した燃料等の種類	

※サンプルング検証を用いた場合は要チェック

サンプルング検証 選択の要件	<input type="checkbox"/>	データ採取、集計報告等の明確なルールが定められており、担当者等に周知されていること
	<input type="checkbox"/>	燃料等の種類ごとの燃料等使用量監視点が10箇所以上あること 又は 一つの燃料等使用量監視点で検証に用いる燃料等購買データが年間200件以上あること

(3/4)

検証先の事業所名称	東京イースト21
指定番号	0386
検証の対象年度	2021

## 3 検証留意事項と関連する燃料等使用量監視点(計画作成時に記入)

検証留意事項	関連する燃料等使用量監視点
該当なし	

## 4 検証留意事項と関連する燃料等使用量監視点(検証実施時に発見した事項)

検証留意事項	関連する燃料等使用量監視点
該当なし	

## 5 検証結果の品質管理手続の概要

実施日	実施者	テーマ・名称	結果の概要
2022/10/5	山元 重基	東京イースト21における検証業務結果に対するプロセスレビュー	当該事業所の検証について、検証依頼書のレビュー、検証チーム編成、検証計画書作成、現地検証の実施、検証報告書等の一連の検証プログラムが、JICQAが定めた手順に従い、適切に実施され、すべてのプロセスが完了していることを確認した。
		東京イースト21における検証業務結果に対するテクニカルレビュー	検証チェックリスト、収集された検証証拠等及び検証結果報告書をJICQAが定めたチェックリスト及び手順に従い、査閲した結果、当該事業所の検証結果報告書の結論は、適切なものであると評価した。

(注) 欄が足りない場合は、用紙を追加して記入すること。

(4/4)

検証先の事業所名称	東京イースト21
指定番号	0386
検証の対象年度	2021

6 東京都と要協議の事由

項目	不備あり/ 不明	「不備あり」「不明」の理由
該当なし		

(注) 欄が足りない場合は、用紙を追加して記入すること。

## 特定温室効果ガス排出量検証チェックリスト

検証先の 事業所名称	東京イースト21
指定番号	0386
検証の 対象年度	2021 年度

更新日	2022/9/9
バージョン	1

検証機関名	日本検査キューエイ株式会社
登録番号	7
検証主任者 氏名	中澤 裕文
登録番号	2011-0027
所属	GHG検証部
連絡先	03-5541-2770
e-mail	jicqa-ghg@jicqa.co.jp

6-1号様式 (特定重要効果ガス排出削減経路ガイドライン) 検証チェックリスト

検証の概要		検証対象年度		検証の種類		検証機関名		検証番号	
東京イースト21		2021		年度検証		日本経済エネルギー株式会社		47	
No.	検証項目 番号	検証チェック項目	検証した資料		検証内容		検証結果の 判断理由	適合でない場合の 事業者の対応	備考
			資料の有無 と資料番号	現地 目録	ヒアリ ング	適合 あり			
1	1	「事業所情報の確認」 事業所の名称、所在地、指定番号は、正しく報告されているか。	■有 (1,2) □無	■ □	■ □	なし	左記により、事業所の名称、所在地、指定番号は正しく報告されていることを確認した。		
2	2(1)(2)	「事業所範囲の特定」 事業者が所有する「建物等」はガイドラインに正しいと見なす状況に置かれているか。(指定番号は、一つの事業所として見なす状況に置かれている場合は、別添録画にその詳細を記載すること。)	■有 (0-1,0-3~0-3,0-5,0-7) □無	■ □	■ □	なし	左記により、事業者が所有する建物等はガイドラインに正しいと見なす状況に置かれていることを確認した。また、指定画には報告の変化は生じていないことを確認した。		
3	2(1)(2)	「事業所範囲の特定」 事業者が所有する「建物等」はガイドラインに正しいと見なす状況に置かれているか。(指定番号は、一つの事業所として見なす状況に置かれている場合は、別添録画にその詳細を記載すること。)	■有 (17-1~17-4,20~1,20~2,20~3,20~5,20~7)~27 □無	■ □	■ □	なし	左記により、エネルギー管理の運用性はガイドラインに正しいと見なす状況に置かれていることを確認した。また、指定画には報告の変化は生じていないことを確認した。		
4	2(1)(2)	「事業所範囲の特定」 事業者が所有する「建物等」はガイドラインに正しいと見なす状況に置かれているか。(指定番号は、一つの事業所として見なす状況に置かれている場合は、別添録画にその詳細を記載すること。)	■有 (18-2) □無	■ □	■ □	なし	左記により、エネルギー管理の運用性はガイドラインに正しいと見なす状況に置かれていることを確認した。また、指定画には報告の変化は生じていないことを確認した。		
5	2(1)(2)	「事業所範囲の特定」 事業者が所有する「建物等」はガイドラインに正しいと見なす状況に置かれているか。(指定番号は、一つの事業所として見なす状況に置かれている場合は、別添録画にその詳細を記載すること。)	■有 (18-2) □無	■ □	■ □	なし	左記により、エネルギー管理の運用性はガイドラインに正しいと見なす状況に置かれていることを確認した。また、指定画には報告の変化は生じていないことを確認した。		





心-1号様式（特定電気事業者が排出量報告ガイドライン）施設チェックリスト

施設名(特定電気事業者が排出量報告ガイドライン)施設チェックリスト		施設番号		報告対象年度		報告の種類		報告年度	
施設名(特定電気事業者が排出量報告ガイドライン)施設チェックリスト		0386		2021		定期検証		日本電気キユーエー株式会社	
報告対象年度の項目番号		施設名		報告の種類		報告年度		報告番号	
16		0386		2021		定期検証		7	
検証結果									
No.	調査項目	調査内容	該当	不備あり	調査なし	検証結果の判断理由	適合でない場合の事業者の対応		
16	2(1)(2)	<p>＜事業所範囲の特定＞</p> <p>指定施設内に一つの事業所とした事業所範囲について、建物等の境界並びに屋外設備の境界等を適切に把握しているか。</p>	■			左記により、指定施設内に一つの事業所とした事業所範囲について、建物等の境界並びに屋外設備の境界等を適切に把握していることを確認した。			
17	2(2)(4)	<p>＜排出活動・燃料等使用量監視点の特定＞</p> <p>取組の場面の確認事項</p> <p>取組において、排出活動に必要な燃料等と不可分に使用された燃料等に係る燃料等使用量監視点を明確的に把握しているか。</p> <p>（取組に併設された廃棄物処理等の排出活動に必要な取組活動に係る燃料等使用量監視点を明確的に把握しているか。）</p>	■		レ	左記により取組ではないことを確認し、該当なしとした。			
18	2(2)(4)	<p>＜排出活動・燃料等使用量監視点の特定＞</p> <p>指定施設の建物等に存在する場合、これらの供給に係る燃料等使用量監視点は明確的に把握されているか。</p>	■		レ	心-1号様式No.14にて指定施設の建物等に存在していないことを確認しているため、該当なしとした。			
19	2(2)(4)	<p>＜排出活動・燃料等使用量監視点の特定＞</p> <p>燃料供給事業者の施設並びに電気事業者の発電所及び変電所が存在する場合、これらの供給に係る燃料等使用量監視点は明確的に把握されているか。</p>	■		レ	心-1号様式No.14にて指定施設及び発電所及び変電所が存在していないことを確認しているため、該当なしとした。			
20	2(2)(4)	<p>＜排出活動・燃料等使用量監視点の特定＞</p> <p>自家発電設備など外部への供給設備に関する燃料等使用量監視点（外部への供給設備へのエネルギー供給量に関する監視点、外部への供給設備から製造されるエネルギーの製造に関する監視点、外部への供給量に関する監視点）は明確的に把握されているか。</p>	■		レ	左記により、自家発電設備（CGS、非常用発電機）は存在するが、外部への供給設備では無いことを確認した。			
21	2(2)(4)	<p>＜排出活動・燃料等使用量監視点の特定＞</p> <p>事業所外で使用される稼働機へ供給している事業所内の燃料等使用量監視点は明確的に把握されているか。</p>	■		レ	左記により、E.V車への電気充電設備があるが、計量しておらず、従って、事業所外で使用される稼働機への供給設備は無いことを確認した。			
22	2(2)(4)	<p>＜算定対象からの排出活動・燃料等使用量監視点の特定＞</p> <p>No.17～No.21において算定対象から除く排出活動が存在する場合、指定施設内に算定対象外活動としていて燃料等使用量監視点は、明確的に把握されているか。</p>	■		レ	No.17～21において算定対象から除く排出活動は存在していないので、該当なしとした。			
23	2(2)(4)	<p>＜排出活動・燃料等使用量監視点の特定＞</p> <p>電気事業者等からの発電点は明確的に把握されているか。</p>	■		レ	左記により、電気事業者等からの発電点は明確的に把握されており、発電点は3ヶ所であることを確認した。			

C-1号様式 (特定重要燃費ガス排出量検証ガイドライン) 検証チェックリスト

検証先の事業所名称 東京イースト21		施設番号 0296	検証対象年度 2021	検証の種類 年度検証		検証機関名 日本電気エネミー株式会社		委託番号 7
No.	調査報告書の項目番号	検証チェック項目	把握とした資料		検証内容			備考
			資料の有無 土資料番号	把握 あり	不備 あり	該当 なし	適合でない場合の 事業者の対応	
24	2(C) (4)	①燃費燃費ガス排出量算定に係る他の方法 No.24において、供給エネルギーシステムから受入電力が No.25において、供給されている電力が、供給エネルギー システムにより製造された電力を受け入れている こと。	■有 (17-1~17-4,他-6) □無	■	■		上記により、供給エネルギーシステムによる製造された電力は供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。供給エネルギーシステムにより製造された電力は供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。	
25	(6)	②燃費燃費ガス排出量算定に係る他の方法 No.24において、供給エネルギーシステムから受入電力が、供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。供給エネルギーシステムにより製造された電力は供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。 No.25において、供給エネルギーシステムから受入電力が、供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。	■有 (C-1号様式No.24参照) □無	□	□		C-1号様式No.24において、供給エネルギーシステムによる製造された電力は供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。	
26	2(C) (4)	③受入電力の評価 No.26において、供給されている電力が、供給エネルギーシステムから受入電力が、供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。供給エネルギーシステムにより製造された電力は供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。	■有 (17,他-1,他-6) □無	■	■		上記により、No.26において供給されている電力は、供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。	
27	(6)	④燃費燃費ガス排出量算定に係る他の方法 No.26において、供給エネルギーシステムから受入電力が、供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。供給エネルギーシステムにより製造された電力は供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。	■有 (C-1号様式No.26参照) □無	□	□		C-1号様式No.26において、供給エネルギーシステムによる製造された電力は供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。	
28	2(C) (6)	⑤再生可能エネルギーによる発電 No.28において、再生可能エネルギーによる発電した電力及び他の再発している電力が、供給エネルギーシステムから受入電力が、供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。	■有 (他-3) □無	■	■		上記により、再生可能エネルギー(太陽光)による発電した電力は供給エネルギーシステムから受入電力が、供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。	
29	(6)	⑥燃費燃費ガス排出量算定に係る他の方法 No.28において、再生可能エネルギーによる発電した電力が、供給エネルギーシステムから受入電力が、供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。供給エネルギーシステムにより製造された電力は供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。	■有 (C-1号様式No.28参照, 24) □無	□	□		C-1号様式No.28において、再生可能エネルギーによる発電した電力は供給エネルギーシステムから受入電力が、供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。	
30	(6)	⑦燃費燃費ガス排出量算定に係る他の方法 No.28において、再生可能エネルギーによる発電した電力が、供給エネルギーシステムから受入電力が、供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。供給エネルギーシステムにより製造された電力は供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。	■有 (C-1号様式No.28参照) □無	□	□		C-1号様式No.28において、再生可能エネルギーによる発電した電力は供給エネルギーシステムから受入電力が、供給エネルギーシステムにより製造された電力を受け入れていること。	







C-19様式（特定温暖効果ガス排出量検証ガイドライン）検証チェックリスト

検証先の事業所名 東京イースト24		検証対象年度 2021	検証の種類 単年度検証		検証機関名 日本環境エネルギー株式会社		登録番号 1		
算定報告書の項目番号	検証チェック項目	検 証 証 明							
		想定とした資料 資料の有無と資料番号	検証 日限	ヒアリング シグ	不備 あり	該当 なし	検証結果の 判断理由	適合でない場合の 事業者の対応	備 考
46		⇒排出量検証実施報告書に検証結果を記入（必要に応じて、信頼資料や補足説明を添付すること。）							
47	＜温暖効果ガス排出量及び原油換算エネルギー消費量の算定＞ 算定対象となる排出活動では算定対象から除く排出活動において、特定計量器を使用せずに測定を行っている場合、保守的な算定を実施しているか。								
48	＜温暖効果ガス排出量及び原油換算エネルギー消費量の算定＞ その他の（デフレクト等のない）燃料の使用がある場合、燃料の熱量及び排出係数が（信頼資料に基づき）正しく把握されているか。								
49	＜温暖効果ガス排出量及び原油換算エネルギー消費量の算定＞ 事業所外供給に関する排出量の算定における排出係数は（信頼資料に基づき）適切に算定されているか。								
50	＜温暖効果ガス排出量及び原油換算エネルギー消費量の算定＞ 信用買入れによる削減量、高圧電圧力による排出量、変圧器等による削減量及び高圧コジェネレーションからの受入による削減量は（信頼資料に基づき）適切に算定されているか。								
51	＜温暖効果ガス排出量及び原油換算エネルギー消費量の算定＞ 算定対象外排出活動（製造輸送と不可分排出活動、任意用途への供給、事業所への供給、事業者外移動体への供給）、再生可能エネルギーによる発電の自家消費分による削減量が温暖効果ガスの算定範囲及び削減計量期間を通して一貫していることを正しく把握されているか。								

左記により、算定対象外排出活動は高圧電圧力による自家消費分及び削減計量期間を通して適切であることを確認した。再生可能エネルギーによる発電の自家消費分による削減量は高圧電圧力による削減量より発生したことを確認した。

■ 有 (他-1, 他-2, 他-3)  
□ 無



視察とした図書等資料一覧表

特定規制効果ガス		特定規制	特定規制の適用年	資料番号	資料種別		
東京イースト21		2008	2021	7	日本電気エネルギー株式会社		
資料No.	視察に用いた資料(資料名等を記入のこと)			資料発行元	資料発行年月日	資料確認年月日	備考
1	特定地球温暖化対策事業所指定通知書			東京都環境局	平成22年1月28日	2022/9/9	21年度確認済書
2	指定地球温暖化対策事業所指定通知書			東京都環境局	平成22年1月28日	2022/9/9	21年度確認済書
5 1	建築基準法の確認申請、計画通知、確認済証、検査済証 (「検査済証」【東京イースト21計画(仮称)】)			建築主事 森藤孝一	平成19年8月31日	2022/9/9	
5 2	建築基準法の確認申請、計画通知、確認済証、検査済証 (「建築基準法別記令第54条の規定による報告書」【商業棟(計画書)【商業施設プロジェクト変更】 に於ける変更】)			建築主事	平成22年3月28日 交付	2022/9/9	
6 1	建築基準法の定期調査報告 (「定期検査報告書」【コンクリート】)			東京都建設局 土木部建築管理課検査科 検査	令和3年12月13日検査	調査2022/9/9	
6 2	建築基準法の定期調査報告 (「定期検査報告書」【タワー・コアビル】)			東京都建設局 土木部建築管理課検査科 検査	令和3年12月13日検査	調査2022/9/9	
6 3	建築基準法の定期調査報告 (「定期検査報告書」【ビジネスセンター】)			東京都建設局 土木部建築管理課検査科 検査	令和3年12月13日検査	調査2022/9/9	
8 1	事業者あるいは第三者作成の建築物の配気図・平面図 (棟134「東京イースト21商業棟改修工事」の「工事概要・建物概要・計画概要・案内 図・外観仕上図」(図面番号A-01))			鹿島建設㈱ -建築工事業部	2007/9/26	2022/9/9	
8 2	事業者あるいは第三者作成の建築物の配気図・平面図 (棟134「東京イースト21タワー棟改修工事」の「全層配気図」(図面番号A-04))			鹿島建設㈱ -建築工事業部	2013/3/31	2022/9/9	
17 1	建築物の配気図 (棟134「東京イースト21タワー棟改修工事」の「特別高圧受電施設 甲種配気図(給 気口付5階層)」(図面番号E-04))			鹿島建設㈱ -建築工事業部	2013/3/31	2022/9/9	
17 2	建築物の配気図 (棟134「東京イースト21タワー棟改修工事」の「受電施設 甲種配気図・機 器外配気図(給気口付5階層)」(図面番号E-02))			鹿島建設㈱ -建築工事業部	2013/3/31	2022/9/9	
17 3	建築物の配気図 (棟134「東京イースト21計画(仮称)」の「受電施設 甲種配気図(2)」(図面番 号10A,10B))			鹿島建設㈱ -建築工事業部	1992年	2022/9/9	
17 4	建築物の配気図 (棟134「東京イースト21計画(仮称)」の「受電施設 甲種配気図(3)」(図面番 号10A,10C))			鹿島建設㈱ -建築工事業部	1992年	2022/9/9	
20 1	都市ガス配管図 (「東京イースト21 沼部エネルギーサービス事業」の「熱源設備 配管系統図」(図面 番号CG-08))			エネルギーアド バンクス	2013/1/17	調査2022/9/9	
20 2	都市ガス配管図 (棟134「東京イースト21計画(仮称)」の「熱源設備系統図(給水・給湯・ガス)・ボ イラー機」)			鹿島建設㈱ 建築設計本部	1996/7/2	2022/9/9	
21	都市ガス事業者との契約約款(「ガス供給契約書」)			東京ガス株式会社 東京ガスエネソリューションズ エンジニアリング部	2021年3月20日	調査2022/9/9	契約書番 2021.01~2022.3.31
25	消防法の危険物貯蔵庫又は取扱庫の届出 (「危険物の届出施設許可申請書」(第01号))			徳川消防 予防課	平成23年11月12日 交付	2022/9/9	非特定危険物貯蔵庫 大倉町センター 10001
26 1	東京都大気汚染防止条例の少量危険物の届出施設、指定可燃物の届出施設等の届出 (「少量危険物の届出施設届出申請書」(第01号))			徳川消防 予防課	平成25年6月21日 交付	2022/9/9	非特定危険物貯蔵庫 大倉町センター 10001
26 2	東京都大気汚染防止条例の少量危険物の届出施設、指定可燃物の届出施設等の届出 (「少量危険物の届出施設届出申請書」(第02号))			徳川消防 予防課	平成29年4月11日 交付	2022/9/9	非特定危険物貯蔵庫 大倉町センター 10001
27 1	空気調和設備系統図等 (棟134「東京イースト21計画(仮称)」の「空調設備配管図 熱源系統図(共用・事務 棟)」(図面番号9-1003))			鹿島建設㈱ -建築工事業部	1992/9/30	2022/9/9	
27 2	空気調和設備系統図等 (棟134「東京イースト21計画(仮称)」の「空調設備配管図 配管系統図(共用・事務 棟)」(図面番号9-1006))			鹿島建設㈱ -建築工事業部	1992/9/30	2022/9/9	
27 3	空気調和設備系統図等 (棟134「東京イースト21計画(仮称)」の「空調設備配管図 配管系統図(共用)」 (図面番号9-1007))			鹿島建設㈱ -建築工事業部	1992/9/30	2022/9/9	
27 4	空気調和設備系統図等 (棟134「東京イースト21計画(仮称)」の「空調設備配管図 配管系統図(ホテル 棟)」(図面番号9-1101))			鹿島建設㈱ -建築工事業部	1992/9/12	2022/9/9	
27 5	空気調和設備系統図等 (棟134「東京イースト21商業棟改修工事」の「空調設備 空調配管系統図」(図面番号 9-010))			鹿島建設㈱ -建築工事業部	2007/9/26	2022/9/9	
34	太陽の記録【監視ビデオ-29】 (「太陽光発電設備 発電能力値(2021年度実績)」)			鹿島東京開発㈱	2021/4~2022/3	調査2022/9/9	
37	東京都が公表している「既設高圧電力」「高圧新電力」「既設中圧」の供給を受ける資料 (「G1制度における既設高圧電力 認定電気供給事業者一覧」、「G1制度における既設中 圧 認定供給事業者(仮称)一覧」)			東京都環境局	2021年度受人分	2022/9/9	
他 1	その他 (2021年度「特定規制効果ガス排出量算定報告書」)			鹿島東京開発㈱	2022/8/24 2022/10/4	2022/9/9 2022/10/1	
他 2	その他 (2005,2003,2009年度「特定規制効果ガス排出量算定報告書」)			鹿島東京開発㈱	2016年	調査2022/9/9	
他 3	その他 (棟134「東京イースト21 タワー棟リニューアル工事」の「太陽光設備 系統図・配管図」 (図面番号12-106))			鹿島建設㈱ -建築工事業部	2013/3/31	2022/9/9	2014年度より廃止
他 4	その他 (「イースト21 フロアガイド」)			鹿島東京開発㈱	2021年3月版	2022/9/9	
他 5	その他 (「Yahoo map」)			Yahoo Japan	2022/9/9 出力	2022/9/9	
他 6	その他 (購買信用「請川量検定実施報告書」確認した購買信用書)			東京電力パワーエ ネルギー販売 株式会社	2021/4~2022/3	調査2022/9/9	
他 7	その他 (「地球温暖化対策計画書」)			鹿島東京開発㈱	2021年度	調査2022/9/9	



検証先の事業所名称	指定番号	検証の 対象年度
東京イースティ	0086	2021

排出量検証実施報告書

検証実施日	レポート
2022/9/9	1

全数検証  
サンプリング検証

不明の有無

番号	備考	施設等の種類	施設等の名称	施設会社等	把握方法	計量器の種類	検定等の 有無	都市ガス メーター種	単位	使用量 ( )												備考					
										2021年6月						2022年5月											
月	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月													
1	算定報告者の記載 施設会社「有電」	一般社団法人「有電」 東京都中央区有電1-1-1	東京電力エナジーパートナー「有電」 99135-2000-8-00、供給地点特定番号:03-1011-2000-2991-2923-0030	購買伝票等	〇			kWh	算定	408,176	417,184	561,264	623,838	729,326	803,544	833,544	897,848	699,298	676,698	662,136	0,916,238						
									検証	599,328	632,838	675,168	824,184	931,176	982,688	676,272	799,248	963,694	858,328	763,328	782,384	0,000,618					
									判断結果	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
									算定報告者の記載	996,504	1,050,022	1,336,832	1,448,022	1,660,502	1,660,502	1,565,940	1,660,502	1,660,502	1,660,502	1,660,502	1,660,502	1,660,502	1,660,502	1,660,502	1,660,502	1,660,502	1,660,502
2	算定報告者の記載	一般社団法人「有電」 東京都中央区有電1-1-1	東京電力エナジーパートナー「有電」 99135-2000-8-00、供給地点特定番号:03-1011-2000-2991-2923-0030	購買伝票等	〇			kWh	算定	596,938	736,176	699,690	917,698	850,368	783,218	695,948	956,618	623,278	622,698	646,488	622,618	8,211,268					
									検証	626,776	908,676	968,176	717,618	751,618	962,700	822,720	817,818	818,098	811,258	814,212	842,200	8,192,498					
									判断結果	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
									算定報告者の記載	1,223,714	1,644,852	1,668,868	1,635,236	1,612,086	1,668,868	1,668,868	1,668,868	1,668,868	1,668,868	1,668,868	1,668,868	1,668,868	1,668,868	1,668,868	1,668,868	1,668,868	1,668,868
3	算定報告者の記載	一般社団法人「有電」 東京都中央区有電1-1-1	東京電力エナジーパートナー「有電」 99135-2000-8-00、供給地点特定番号:03-1011-2000-2566-0315-2908	購買伝票等	〇			kWh	算定	15,254	12,816	19,525	20,615	21,665	22,210	17,156	18,688	16,453	20,602	21,147	17,209	221,671					
									検証	18,496	19,551	23,832	23,401	26,887	25,422	21,467	17,381	19,693	27,846	26,502	21,160	276,745					
									判断結果	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
									算定報告者の記載	34,750	32,631	43,357	44,016	48,552	46,832	38,623	40,069	42,541	48,493	47,604	42,269	48,374					
4	算定報告者の記載	一般社団法人「有電」 東京都中央区有電1-1-1	東京電力エナジーパートナー「有電」 99693-1029-8-00、供給地点特定番号:03-1011-2000-2566-0315-2908	購買伝票等	〇			kWh	算定	8,727	9,198	7,038	7,066	12,308	9,157	6,202	7,005	9,972	15,699	11,767	8,376	115,993					
									検証	2,555	2,811	2,221	4,088	5,196	4,945	4,191	4,022	3,734	7,905	3,767	4,524	85,418					
									判断結果	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
									算定報告者の記載	11,282	12,009	9,259	11,154	17,504	14,102	10,393	11,027	13,633	23,604	15,534	13,294	12,890					
5	算定報告者の記載	一般社団法人「有電」 東京都中央区有電1-1-1	東京電力エナジーパートナー「有電」 99693-1029-8-00、供給地点特定番号:03-1011-2000-2566-0315-2918	購買伝票等	〇			kWh	算定	7,309	3,762	9,689	9,651	12,884	12,833	10,221	7,352	9,077	9,181	9,987	7,882	110,269					
									検証	8,917	8,839	11,638	10,991	16,897	18,686	13,019	9,579	9,783	12,208	12,409	9,877	139,206					
									判断結果	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
									算定報告者の記載	16,226	12,601	21,327	20,642	29,781	31,519	23,190	16,931	18,860	21,389	21,696	22,861	17,759					
6	算定報告者の記載	一般社団法人「有電」 東京都中央区有電1-1-1	東京電力エナジーパートナー「有電」 99693-1029-8-00、供給地点特定番号:03-1011-2000-2566-0315-2918	購買伝票等	〇			kWh	算定	3,982	4,968	4,223	3,008	4,764	4,288	3,758	4,115	3,587	4,124	4,592	3,485	84,122					
									検証	1,925	1,911	1,262	2,071	2,421	2,331	2,230	2,688	1,281	1,899	1,670	2,071	25,071					
									判断結果	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
									算定報告者の記載	5,907	6,879	5,485	5,079	7,185	6,619	6,488	6,843	6,274	6,023	6,271	6,264	5,556					
7	算定報告者の記載	都市ガス「ANA」	東京ガス 東京都港区お台場5-1-1(メーター別)、お台場5丁目:1963-998-0030	購買伝票等	〇			m3	算定	102	106	101	202	184	192	171	169	101	93	99	114	1,917					
									検証	183	196	191	201	184	192	171	169	101	93	99	114	2,517					
									判断結果	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇					
									算定報告者の記載	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000						
8	算定報告者の記載	都市ガス「ANA」	東京ガス 東京都港区お台場5-1-1(メーター別)、お台場5丁目:1963-998-0030	購買伝票等	〇			m3	算定	3,698	3,834	3,274	3,263	3,987	3,272	3,269	4,410	4,210	4,383	3,658	45,218						
									検証	3,698	3,834	3,274	3,263	3,987	3,272	3,269	4,410	4,210	4,383	3,658	45,218						
									判断結果	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇						
									算定報告者の記載	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400						

備考 算定データ記入ラインの値に合わせ欄を追加して記入する。  
判断結果の欄には、「算定」は〇、「不明」はX、「不明」は/を記入する。

検証先の事業所名称 東京イースト21	指定番号 0396	検証の 対象年度 2021
-----------------------	--------------	---------------------

排出量検証実施報告書

検証実施日 2022/9/9	バーンシエン
-------------------	--------

全数検証  
サンプリング検証

不測の有無

No	備考	測定項目の記載	燃料等の種類	供給会社等	燃焼方法	計量器の種類	検定番号 の有無	都市ガス メータ種	使用量 ( )												検定 結果			
									2021年4月						2022年3月									
									4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
9		測定項目の記載	都市ガスL2A	東京ガス	購買伝票等			都市ガス	算定	41,268	42,544	38,329	39,824	76,978	47,218	45,179	74,002	177,884	182,604	158,421	153,960	1,002,464		
		検定資料	東京ガス様ご使用量のお知らせ(冷温水ボイラー、お客さま番号:1965-999-0005)						検証	41,268	42,544	38,529	39,824	76,978	47,218	45,179	74,002	177,884	182,604	158,421	153,960	1,002,466		
		判断結果			○				不測結果	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	○	○	○	X	
10		測定項目の記載	都市ガスL2A	東京ガス	購買伝票等			都市ガス	算定	47,216	39,375	30,650	46,637	48,543	46,093	46,085	784	0	0	0	0	0	4,782	330,296
		検定資料	東京ガス様ご使用量のお知らせ(ICCS1.2、お客さま番号:1965-999-0067)						検証	47,216	39,375	30,650	46,637	48,543	46,093	46,085	784	0	0	0	0	0	4,782	330,298
		判断結果			○				不測結果	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
11		測定項目の記載	都市ガスL2A	東京ガス	購買伝票等			都市ガス	算定	941	660	768	782	698	719	883	1,034	1,406	1,823	1,090	1,244	1,244	11,278	
		検定資料	東京ガス様ご使用量のお知らせ(店舗プロセス、お客さま番号:1205-344-10365、1/1購買伝票は不測、本 検証)		/				検証	941	660	768	782	698	719	883	1,034	1,406	1,823	1,090	1,244	1,244	19,235	
		判断結果			/				不測結果	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	X	
12		測定項目の記載	都市ガスL2A	東京ガス	購買伝票等			都市ガス	算定	713	503	580	597	562	533	678	711	601	596	596	619	668	7,583	
		検定資料	東京ガス様ご使用量のお知らせ(店舗サイトの付了、お客さま番号:1474-244-1008)		/				検証	713	503	580	597	562	533	678	711	601	596	596	619	668	7,583	
		判断結果			○				不測結果	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
13		測定項目の記載	都市ガスL2A	東京ガス	購買伝票等			都市ガス	算定	789	474	297	518	442	568	623	664	903	620	620	505	527	6,030	
		検定資料	東京ガス様ご使用量のお知らせ(店舗すし・い・い、お客さま番号:490-344-1000)						検証	789	474	297	518	442	568	623	664	903	620	620	505	527	6,830	
		判断結果			○				不測結果	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
16		測定項目の記載	都市ガスL2A	東京ガス	購買伝票等			都市ガス	算定	854	543	488	695	629	621	828	869	869	869	714	705	804	8,940	
		検定資料	東京ガス様ご使用量のお知らせ(店舗職員(みっけ)、お客さま番号:1795-144-1041)						検証	854	543	488	695	629	621	828	869	869	869	714	705	804	8,969	
		判断結果			○				不測結果	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
17		測定項目の記載	都市ガスL2A	東京ガス	購買伝票等			都市ガス	算定	483	279	227	307	249	266	266	461	524	559	408	428	428	4,410	
		検定資料	東京ガス様ご使用量のお知らせ(店舗販売文庫、お客さま番号:1435-014-1000)						検証	483	279	227	307	249	266	266	461	524	559	408	428	428	4,410	
		判断結果			○				不測結果	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
19		測定項目の記載	都市ガスL2A	東京ガス	購買伝票等			都市ガス	算定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		検定資料	都市ガス様ご使用量のお知らせ(店舗発行)借付通知(2021.10.20より令和4年9月19日閉店を確立しているため、算定不測、 不測)						検証	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	
		判断結果			X				不測結果	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	

備考 算定データ記入ラインの数字に合わせ欄を追加して記入する。  
判断結果の欄には、「適合」は○、「不測あり」はX、「不測」は/を記入する。



排出量検証実施報告書

検証先の事業所名称	指定番号	検証の 対象年度
東武イーエス21	0286	2021

検証実施日	ページ数
2022/9/9	1

全数検証  
サンプリング検証

不備の有無

項目 番号 記号 品名 単位	測定報告者の記載	燃料等の種類	供給会社等	把握方法	計量器の種類	検定等の 有無	単位	使用量 ( )														
								2021年4月 ~ 2022年3月														
								4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	乗率		
20	協定報告者の記載	都市ガスA13A	東京ガス	購買伝票等			m3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	検定資料																					
	判断結果			×																		
23	測定報告者の記載	都市ガスA13A	東京ガス	購買伝票等			m3	96	90	74	61	54	53	76	93	102	133	97	100		1,025	
	検定資料							96	90	74	61	54	53	76	93	102	133	97	100		1,025	
	判断結果			○																		10,150
24	測定報告者の記載	都市ガスA13A	東京ガス	購買伝票等			m3	907	886	731	715	679	757	808	974	1,146	864	895	974		10,150	
	検定資料							907	886	731	715	679	757	808	974	1,146	864	895	974		10,150	
	判断結果			○																		0
25	測定報告者の記載	A重油		購買伝票等			L	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	検定資料							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	判断結果			○																		0
26	測定報告者の記載	A重油		購買伝票等			L	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	検定資料							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	判断結果			○																		0
27	測定報告者の記載	都市ガスA13A	東京ガス	購買伝票等			m3	4	3	3	2	2	1	0	0	0	0	0	0		15	
	検定資料							4	3	3	2	2	1	0	0	0	0	0	0		15	
	判断結果			○																		0
28	測定報告者の記載	都市ガスA13A	東京ガス	購買伝票等			m3	45,902	39,199	49,629	45,438	49,661	44,309	49,735	45,091	41,908	44,199	38,479	48,228		541,105	
	検定資料							45,902	39,199	49,629	45,438	49,661	44,309	49,735	45,091	41,908	44,199	38,479	48,228		541,105	
	判断結果			○																		0
29	測定報告者の記載	民生可塑エネムギー生 自家消費した電気		実測	非効率力算計	有	kWh	927	927	1,001	831	922	751	728	793	712	787	603	697		10,079	
	検定資料							927	927	1,001	831	922	751	728	793	712	787	603	697		10,079	
	判断結果			○																		0

備考 測定データ記入ラインの敷に合わせ欄を追加して記入する。  
判断結果の欄には、「適合」は○、「不適合」は×、「不明」は/を記入する。

排出量検証実施報告書

検証先の事業所名称	指定番号	検証の 対象年度
東京イースト21	0096	2021

検証実施日	パーソジョン
2022/9/9	1

全数検証  
サンプリング検証

不備の有無

No.	燃料等の種類	供給会社等	計量器の種類	検定等の 有無	都市ガス メーター種	単位	2021年4月 ~ 2022年3月																						
							1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月								
30	家庭用石油					L	算定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
31	家庭用石油	東亜ガス	購買伝票等		標準メーター	m <sup>3</sup>	算定	1,795	1,222	1,411	1,517	1,403	1,000	1,568	1,019	1,791	1,098	1,241	1,317	1,357	1,357	1,357	1,357	1,357	1,357	1,357	1,357	1,357	17,968
	家庭用石油					m <sup>3</sup>	検定	1,795	1,222	1,411	1,517	1,403	1,000	1,568	1,019	1,791	1,098	1,241	1,317	1,357	1,357	1,357	1,357	1,357	1,357	1,357	1,357	17,968	0
	家庭用石油					m <sup>3</sup>	算定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	家庭用石油					m <sup>3</sup>	検定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	家庭用石油					m <sup>3</sup>	算定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	家庭用石油					m <sup>3</sup>	検定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	家庭用石油					m <sup>3</sup>	算定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	家庭用石油					m <sup>3</sup>	検定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

備考 算定データ記入ライインの数に合わせた欄を追加して記入する。  
同表結果の欄には、「適合」は○、「不備あり」は×、「不明」は△を記入する。



排出量検証実施報告書

検証先の事業所名称	指定番号	検証の 対象年度
東京ガス21	0386	2021

検証実施日	バージョン
2022/10/4	2

全数検証  
サンプリング検証

不測の有無

備考 番号 事業 所 名	燃料等の種類	供給会社等	把握方法	計量器の種類	検定等の 有無	都市ガス メータ種	単位	使用量 ( )														
								2021年4月 ~ 2022年3月														
								4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考		
1	算定報告者の記載	一般配電事業者の電 源を含めた買電、売電	購買伝票等				kWh	算定	599,329	652,448	675,666	824,681	931,126	880,888	678,072	799,248	802,664	828,320	763,538	792,284	9,065,816	
	把握資料	東京電力エナジーパートナー(一部)電気ご使用量の42305kWh(検針情報)(併高小時別電力)A、お客さま番号: 99126-20002-8-00、供給拠点特定番号:03-1011-2000-2501-2625-0028)						検証	599,328	652,448	675,666	824,681	931,126	880,888	678,072	799,248	802,664	828,320	763,538	792,284	9,066,616	
	判断結果							00000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	算定報告者の記載	一般配電事業者の電 源を含めた買電、売電	購買伝票等				kWh	算定	486,778	509,472	590,376	717,848	731,649	562,791	522,729	447,816	616,908	611,356	293,212	432,209		6,192,490
	把握資料	東京電力エナジーパートナー(一部)電気ご使用量の42305kWh(検針情報)(併高小時別電力)A、お客さま番号: 99126-20002-8-00、供給拠点特定番号:03-1011-2000-2501-2625-0028)						検証	486,778	509,472	590,376	717,848	731,649	562,791	522,729	447,816	616,908	611,356	293,212	432,209		6,192,489
	判断結果							00000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	算定報告者の記載	一般配電事業者の電 源を含めた買電、売電	購買伝票等				kWh	算定	18,498	19,551	23,242	23,901	28,857	25,422	21,987	17,581	19,693	27,846	29,532	21,169		276,748
	把握資料	東京電力エナジーパートナー(一部)電気ご使用量の42305kWh(検針情報)(併高小時別電力)A、お客さま番号: 99003-10290-8-00、供給拠点特定番号:03-1011-2000-2566-0109-2565)						検証	18,498	19,551	23,242	23,901	28,857	25,422	21,987	17,581	19,693	27,846	29,532	21,169		276,748
	判断結果							00000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	算定報告者の記載	一般配電事業者の電 源を含めた買電、売電	購買伝票等				kWh	算定	2,553	2,811	3,221	4,480	3,146	4,343	4,191	4,622	5,734	7,855	5,282	4,529		33,416
	把握資料	東京電力エナジーパートナー(一部)電気ご使用量の42305kWh(検針情報)(併高小時別電力)A、お客さま番号: 99603-10290-8-00、供給拠点特定番号:03-1011-2000-2566-0109-2565)						検証	2,553	2,811	3,221	4,480	3,146	4,343	4,191	4,622	5,734	7,855	5,282	4,529		33,416
	判断結果							00000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	算定報告者の記載	一般配電事業者の電 源を含めた買電、売電	購買伝票等				kWh	算定	8,917	8,839	11,628	10,991	16,897	14,689	13,919	9,979	8,793	12,208	12,638	9,677		129,256
	把握資料	東京電力エナジーパートナー(一部)電気ご使用量の42305kWh(検針情報)(併高小時別電力)A、お客さま番号: 99603-10290-8-00、供給拠点特定番号:03-1011-2000-2566-0309-2565)						検証	8,917	8,839	11,628	10,991	16,897	14,689	13,919	9,979	8,793	12,208	12,638	9,677		129,256
	判断結果							00000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	算定報告者の記載	一般配電事業者の電 源を含めた買電、売電	購買伝票等				kWh	算定	1,925	1,911	2,267	2,021	2,621	2,321	2,098	2,098	1,891	2,297	1,899	1,679		25,071
	把握資料	東京電力エナジーパートナー(一部)電気ご使用量の42305kWh(検針情報)(併高小時別電力)A、お客さま番号: 99603-10290-8-00、供給拠点特定番号:03-1011-2000-2566-0310-2518)						検証	1,925	1,911	2,267	2,021	2,621	2,321	2,098	2,098	1,891	2,297	1,899	1,679		25,071
	判断結果							00000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	算定報告者の記載	東京ガス	購買伝票等				m3	算定	61,298	42,344	38,929	59,824	76,878	47,218	45,179	74,102	117,594	167,594	145,421	103,943		1,002,469
	把握資料	東京ガス(一部)ご使用量の42305kWh(併高小時別電力)A、お客さま番号:1060-990-0000)						検証	61,298	42,344	38,929	59,824	76,878	47,218	45,179	74,102	117,594	167,594	145,421	103,943		1,002,468
	判断結果							00000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	算定報告者の記載	東京ガス	購買伝票等				m3	算定	941	660	768	382	898	749	883	1,031	1,400	2,021	1,090	1,244		11,276
	把握資料	東京ガス(一部)ご使用量の42305kWh(併高小時別電力)A、お客さま番号:1250-144-1000、1日購買伝票が提供され ない。						検証	941	660	768	382	898	749	883	1,031	1,400	2,021	1,090	1,244		11,276
	判断結果							00000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

備考 算定データ記入ファイルの宛に合わせ補正を追加して記入する。  
判断結果の欄には、「適合」は○、「不適合」は×、「不明」は/を記入する。

検証先の事業所名称	指定番号	検証の 対象年度
東京イースト21	0396	2021

排出量検証実施報告書

検証実施日	ページ数
2022/10/4	2

全数検証  
サンプリング検証

不測の有無

項目 番号 測定 位置	燃料等の種類	供給会社等	把握方法	計量器の種類	検定等の 有無	都市ガス メータ種	単位	使用量 ( 2021年4月 ~ 2022年3月 )																	
								4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計					
21	燃焼資料 判定報告者の記載	都市ガスJA	東京ガス	購買伝票等	〇	都市ガス	m <sup>3</sup>	算定	1,795	1,222	1,411	1,517	1,403	1,409	1,598	1,679	1,496	1,391	1,557	17,993					
								検証	1,795	1,222	1,411	1,517	1,403	1,409	1,598	1,679	1,496	1,391	1,557	17,993					
								判定結果																	
	燃焼資料 判定報告者の記載							算定																	
								検証																	
								判定結果																	
	燃焼資料 判定報告者の記載							算定																	
								検証																	
								判定結果																	
	燃焼資料 判定報告者の記載							算定																	
								検証																	
								判定結果																	
	燃焼資料 判定報告者の記載							算定																	
								検証																	
								判定結果																	
	燃焼資料 判定報告者の記載							算定																	
								検証																	
								判定結果																	
	燃焼資料 判定報告者の記載							算定																	
								検証																	
								判定結果																	
	燃焼資料 判定報告者の記載							算定																	
								検証																	
								判定結果																	

備考 算定アンケート記入ラインの数に合わせ欄を追加して記入する。  
判定結果の欄には、「適合」は○、「不適合」は×、「不明」は/を記入する。

2021年度

# その他ガス排出量算定報告書

## 1 指定地球温暖化対策事業所の概要

事業所の名称	東京イースト21
事業所の所在地	東京都江東区東陽六丁目3番2号

## 2 排出量の算定根拠

(1) 水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水

排出活動の種類	前年度活動量		温室効果ガス排出量	
	活動量	単位	排出係数	排出量(t)
水道及び工業用水道の水の使用	164	千 $m^3$	0.266	43.6
公共下水道への排水	143	千 $m^3$	0.400	57.2
合 計				101

(2) 事業所内における温室効果ガスの排出に係るその他の排出活動

排出活動の種類	前年度活動量		ガス種類	温室効果ガス排出量 (当該物質の量)		温室効果ガス排出量 (二酸化炭素換算)	
	活動量	単位		排出係数	排出量(t)	地球温暖化係数	排出量(t)
ガス種類別合計				非エネルギー起源二酸化炭素(CO <sub>2</sub> )			
				メタン(CH <sub>4</sub> )			
				一酸化二窒素(N <sub>2</sub> O)			
				ハイドロフルオロカーボン(HFC)			
				パーフルオロカーボン(PFC)			
				六ふっ化いおう(SF <sub>6</sub> )			
				三ふっ化窒素(NF <sub>3</sub> )			

令和4年4月版