

2025 年度

地球温暖化対策計画書

1 指定地球温暖化対策事業者の概要

(1) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

指定地球温暖化対策事業者 又は特定テナント等事業者の別	氏名（法人にあっては名称）
指定地球温暖化対策事業者	鹿島建設株式会社
指定地球温暖化対策事業者	鹿島東京開発株式会社
特定テナント等事業者	三菱地所パークス株式会社

(2) 指定地球温暖化対策事業所の概要

事業所の名称	東京イースト21			
事業所の所在地	東京都江東区東陽六丁目3番2号			
事業の業種	分類番号	D06	D_建設業	
	産業分類名	総合工事業		
業種等	主たる用途	事務所		
	建物の延べ面積 (熱供給事業所にあっては熱供給先面積)	前年度末 142,183.00 m ²	基準年度 142,183.00 m ²	
	事業所の種類	事務所	前年度末 62,372.00 m ²	基準年度 62,372.00 m ²
		情報通信	前年度末 m ²	基準年度 m ²
		放送局	前年度末 m ²	基準年度 m ²
		商業	前年度末 15,353.00 m ²	基準年度 15,353.00 m ²
		宿泊	前年度末 35,290.00 m ²	基準年度 35,290.00 m ²
		教育	前年度末 m ²	基準年度 m ²
		医療	前年度末 m ²	基準年度 m ²
		文化	前年度末 m ²	基準年度 m ²
		物流	前年度末 m ²	基準年度 m ²
駐車場		前年度末 29,168.00 m ²	基準年度 29,168.00 m ²	
工場その他上記以外	前年度末 m ²	基準年度 m ²		
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> 複合用途ビル（事務所、商業、ホテル、駐車場）である東京イースト21は、所有者である鹿島建設㈱が一括賃借し、不動産の賃借及び運営管理を行っている。 平成4年7月竣工 タワー棟 地上21階地下2階（1、2階は商業店舗区画）、ホテル棟 地上20階地下3階、ビジネスセンター棟 地上5階地下2階（1階は商業店舗区画）、駐車場棟 地上6階地下2階（地下2階は全棟で駐車場） ホテル棟地下3階に全棟用熱源機器（機械室）を設置（地下3階面積は各用途面積で按分） 			
敷地面積	33,387.44 m ²			

地球温暖化対策計画書

1 指定地球温暖化対策事業者の概要

(1-2) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

指定地球温暖化対策事業者 又は特定テナント等事業者の別	氏名（法人にあっては名称）

(3) 担当部署

計画の担当部署	名 称	鹿島東京開発株式会社 施設管理部
	電 話 番 号 等	03-5632-9100
公表の担当部署	名 称	鹿島東京開発株式会社 施設管理部
	電 話 番 号 等	03-5632-9100

(4) 地球温暖化対策計画書の公表方法

公表方法	ホームページで公表	アドレス：	
	窓 口 で 閲 覧	閲覧場所：	鹿島東京開発株式会社
		所在地：	東京都江東区東陽六丁目3番2号
		閲覧可能時間	10:00～17:00 (土日祝日除く、年末年始等は除く)
	冊 子	冊子名：	
		入手方法：	
	そ の 他	アドレス：	

(5) 指定年度等

指定地球温暖化対策事業所	2009 年度	事業所の使用開始年月日	1992 年 8 月 1 日
特定地球温暖化対策事業所	2009 年度		

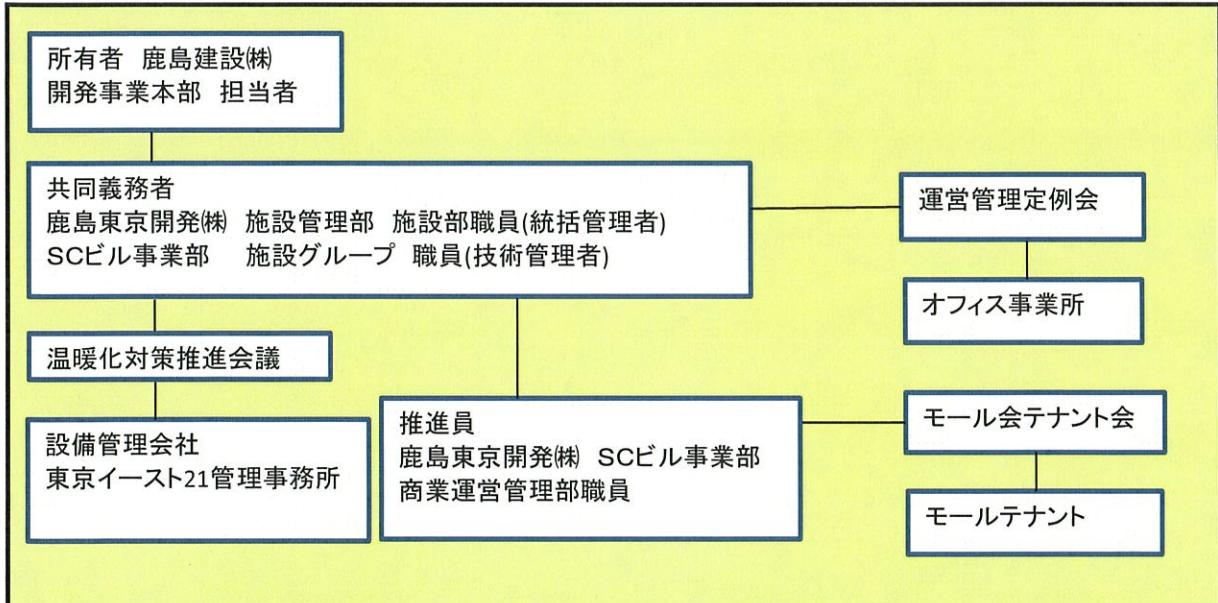
2 地球温暖化の対策の推進に関する基本方針

- ・事業所の設備管理会社との定期的な会議を開催し、設備機器の最適な運転管理を行い省エネに取組む。
- ・所有者に対し設備機器の更新を提案し、計画的に省エネ機器導入を実施する。
- ・社員や入居事業者に対して定期的に開催する会議を通じて環境意識を向上させる。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：

- ・太陽光発電の設置

3 地球温暖化の対策の推進体制



4 温室効果ガス排出量の削減目標（自動車に係るもの除外。）

(1) 現在の削減計画期間の削減目標

計画期間	2025 年度から	2029 年度まで			
削減目標	特定温室効果ガス	大型設備機器の最適な運用管理の実施及び適時見直しを行う。また、施設所有者に対し機器更新を提案する事により、エネルギー使用の最適化・効率化を行い削減義務以上の削減を目指す。			
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	その他ガスは、水道水及び下水道の使用に伴うものであり、入居している事業者の従業員数にかなり左右される。入居事業者へ節水を呼びかけ削減の協力を依頼する。			
削減義務の概要	基準排出量	20,001 t (二酸化炭素換算) /年	削減義務率の区分	I - 1	
	排出上限量 (削減義務期間合計)	50,003 t (二酸化炭素換算)	平均削減義務率	50%	

(2) 次の削減計画期間以降の削減目標

計画期間	2030 年度から	2034 年度まで
削減目標	特定温室効果ガス	大型設備機器の最適な運用管理の実施、また更新により削減義務以上の削減を目指す。
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	節水により削減を目指す。

5 温室効果ガス排出量（自動車に係るもの除外。）

(1) 温室効果ガス排出量の推移

単位: t (二酸化炭素換算)

	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
特定温室効果ガス (エネルギー起源 CO ₂)	11,491	11,990	12,386	12,621	12,453
その他ガス	非エネルギー起源 二酸化炭素 (CO ₂)				
	メタン (CH ₄)				
	一酸化二窒素 (N ₂ O)				
	ハイドロフルオロカーボン (HFC)				
	ハーフルオロカーボン (PFC)				
	六ふつ化いおう (SF ₆)				
	三ふつ化窒素 (NF ₃)				
	上水・下水	85	101	112	117
	合計	11,576	12,091	12,498	12,738
					12,573

(2) 建物の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出量の状況

単位: kg (二酸化炭素換算) /m²・年

	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
延べ面積当たり 特定温室効果ガス 年度排出量	80.8	84.3	87.1	88.8	87.6

6 総量削減義務に係る状況（特定地球温暖化対策事業所に該当する場合のみ記載）

(1) 基準排出量の算定方法

<input checked="" type="radio"/> 過去の実績排出量の平均値	基準年度：(2002年度、2003年度、2004年度)
<input type="radio"/> 排出標準原単位を用いる方法	
<input type="radio"/> その他の算定方法：	()

(2) 基準排出量の変更

	前削減計画期間	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
変更年度						

(3) 削減義務率の区分

削減義務率の区分	I - 1
----------	-------

(4) 削減義務期間

2020 年度から 2024 年度まで

(5) 優良特定地球温暖化対策事業所の認定

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
特に優れた事業所への認定					
極めて優れた事業所への認定					

(6) 年度ごとの状況

単位：t（二酸化炭素換算）

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	削減義務期間合計
決定及び予定の量	基準排出量(A)	20,001	20,001	20,001	20,001	20,001	100,005
	削減義務率(B)	27.00%	27.00%	27.00%	27.00%	27.00%	
	排出上限量(C=ΣA-D)						73,005
	削減義務量(D=Σ(A×B))						27,000
実績	特定温室効果ガス排出量(E)	11,491	11,990	12,386	12,621	12,453	60,941
	排出削減量(F=A-E)	8,510	8,011	7,615	7,380	7,548	39,064

(7) 前年度と比較したときの特定温室効果ガスの排出量に係る増減要因の分析

増減要因	<input checked="" type="checkbox"/> 削減対策	<input type="checkbox"/> 床面積の増減	<input type="checkbox"/> 用途変更
	<input type="checkbox"/> 設備の増減	<input type="checkbox"/> その他の	
具体的な増減要因	LED照明への更新やプレミアム効率(IE3)モータへの更新により特定温室ガスの排出量が減少した。		

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No	対策の区分		対策の名称	実施時期	備考
	区分番号	区分名称			
	【特定温室効果ガス排出量の削減の計画及び実施の状況】				
1	130100	13_空気調和の管理	高効率空調機への更新	2010年度	ホテル棟空調機の高効率空調機への更新
2	150200	15_照明設備の運用管理	高輝度誘導灯への更新	2010年度	LED誘導灯への更新
3	170100	17_負荷平準化対策	CGSの運転形態の変更	2011年度	需給契約形態に適した運転時間のスケジュール化
4	130300	13_換気設備の運転管理	電気室、機械室の換気設備の停止運用	2011年度	外気温度の高い夏季期間中に給排気ファンを停止する
5	140100	14_給湯設備の管理	給湯装置使用期間の短縮	2011年度	夏季(7~9月)給湯系統の休止
6	150200	15_照明設備の運用管理	高効率照明器具への更新	2012年度	モール一部照明器具LED化
7	130200	13_空気調和設備の効率管理	熱源機器、空調用ポンプの効率管理	2012年度	空調利用状況に合わせた、空調ポンプの起動・停止の適正管理
8	150200	15_照明設備の運用管理	LED照明の導入	2012年度	タワー棟3~21階照明LED化
9	170200	17_コーチェネレーション	新規CGS(700kW)の導入	2012年度	新規CGS設備(700kW)導入 (2013年度運用開始)
10	150200	15_照明設備の運用管理	LED照明の導入	2020年度	航空障害灯のLED化
11	160100	16_昇降機の運転管理	昇降機の更新	2021年度	昇降機2台更新(ホテル棟)
12	329900	32_ボイラー・工業炉・蒸気系統・熱交換器等に係る その他の削減対策	ボイラー更新	2021年度	炉筒煙管ボイラー(2台)から小型貫流ボイラー(4台)への更新
13	160100	16_昇降機の運転管理	昇降機の更新	2022年度	昇降機2台更新(ホテル棟)
14	160100	16_昇降機の運転管理	昇降機の更新	2023年度	昇降機2台更新(ホテル棟)
15	150200	15_照明設備の運用管理	LED照明の導入	2022年度	プラザ(広場)周り2階部分間接照明のLED化
16	120200	12_冷凍機の効率管理	吸収式冷凍機の更新	2023年度	吸収式冷凍機2台更新

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No.	対策の区分		対策の名称	実施時期	備考
	区分番号	区分名称			
17	120200	12_冷凍機の効率管理	ターボ冷凍機の更新	2023年度	ターボ冷凍機3台更新
18	120200	12_冷凍機の効率管理	冷却塔の更新	2024年度	吸収式、ターボ冷凍機用冷却塔
19	120200	12_冷凍機の効率管理	冷水、冷却水ポンプの更新	2024年度	吸収式、ターボ冷凍機用冷却塔
20	150200	15_照明設備の運用管理	LED照明の導入	2024年度	ビジネスセンター棟2階
		(再生可能エネルギーの設備導入及び利用の状況)			
71					
72					
73					
		【その他ガス排出量の削減の計画及び実施の状況（その他ガス削減量を特定温室効果ガスの削減義務に充当する場合のみ記載）】			
81					
82					
83					
		【排出量取引の計画及び実施の状況】			
91					
92					
93					

8 事業者として実施した対策の内容及び対策実施状況に関する自己評価（自動車に係るものを除く。）

- ・700kWコーポレーティブ・ヒートリサイクルシステム
2013年4月から運用開始した700kWコーポレーティブ・ヒートリサイクルシステムの排温水利用（タワー棟FCU温水熱交、ホテル棟給湯熱交、ジェネリンク式吸収冷凍機については、負荷状況を常に監視し、確認を行いながら効率的な廃熱利用を目指している。）
- ・機械室給排気ファン
2011年度より実施している機械室の給排気ファンの運転を主に利用する飲食店舗の稼働実情に合わせ、運転時間の調整及び出力調整を実施。
- ・ビジネスセンター屋上のスポットライトのLED化
2017年度水銀灯からLEDに変更。
- ・航空障害灯のLED化
2020年度航空障害灯をLEDに変更。
- ・2020年度よりホテル棟エレベーターの更新を継続。現在、9台更新完了。
- ・2021年度炉吐煙管ボイラーから貫流ボイラーに変更し、高効率運転を行う。
- ・2022年度よりプラザ（広場）周り2階の間接照明のLED化を行う。
- ・2023年度より吸収式冷凍機、ターボ冷凍機の更新を実施。
- ・2024年度より冷却塔、冷水・冷却水ポンプの更新を行う。
- ・2024年度よりビジネスセンター棟2階のLED照明の導入を行う。
- ・設備会社である鹿島建物総合管理(株)東京イースト21管理事務所担当者及び鹿島東京開発(株)にて月2回節電会議を実施。設備機器の運用確認、節電対策の検討、省エネ運転の模索及び効果確認を実施継続している。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：

地球温暖化対策計画書

1 指定地球温暖化対策事業者の概要

(1) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

指定地球温暖化対策事業者 又は特定テナント等事業者の別	氏名（法人にあっては名称）
指定地球温暖化対策事業者	鹿島建設株式会社
特定テナント等事業者	太陽有限責任監査法人
特定テナント等事業者	MNインターファッション株式会社

(2) 指定地球温暖化対策事業所の概要

事業所の名称		赤坂Kタワー			
事業所の所在地		東京都港区元赤坂一丁目2番7号			
事業の業種	分類番号	K69	K 不動産業_物品貯蔵業	不動産賃貸業・管理業	
事業分類名		不動産賃貸業・管理業			
業種等	主たる用途	事務所			
	事業所の種類	建物の延べ面積 (熱供給事業所にあっては熱供給先面積)	前年度末 50,839.66 m ²	基準年度 50,839.66 m ²	
		事務所	前年度末 45,274.11 m ²	基準年度 45,405.66 m ²	
		情報通信	前年度末 131.55 m ²	基準年度 m ²	
		放送局	前年度末 m ²	基準年度 m ²	
		商業	前年度末 526.42 m ²	基準年度 526.42 m ²	
		宿泊	前年度末 m ²	基準年度 m ²	
		教育	前年度末 m ²	基準年度 m ²	
		医療	前年度末 m ²	基準年度 m ²	
		文化	前年度末 m ²	基準年度 m ²	
事業の概要		主要用途：事務所、共同住宅、店舗、駐車場、駐輪場 規模・階数：地上30階/地下3階/塔屋2階 構造：RC造+S造 竣工：2012年1月			
敷地面積		5,121.21 m ²			

地球温暖化対策計画書

1 指定地球温暖化対策事業者の概要

(1-2) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

指定 地球温暖化対策事業者 又は特定テナント等事業者の別	氏名（法人にあっては名称）

(3) 担当部署

計画の担当部署	名 称	鹿島建物総合管理株式会社 首都圏中央支社
	電 話 番 号 等	03-6434-0022
公表の担当部署	名 称	赤坂Kタワー マネジメントオフィス
	電 話 番 号 等	03-6804-2874

(4) 地球温暖化対策計画書の公表方法

公表方法	ホームページで公表	アドレス : https://www.kajima.co.jp/sustainability/data/index-j.html#anc_environent
	窓 口 で 閲 覧	閲覧場所 :
		所在地 :
		閲覧可能時間
	冊 子	冊子名 :
		入手方法 :
	そ の 他	アドレス :

(5) 指定年度等

指定地球温暖化対策事業所	2014	年度	事業所の使用開始年月日	2012年1月31日
特定地球温暖化対策事業所	2016	年度		

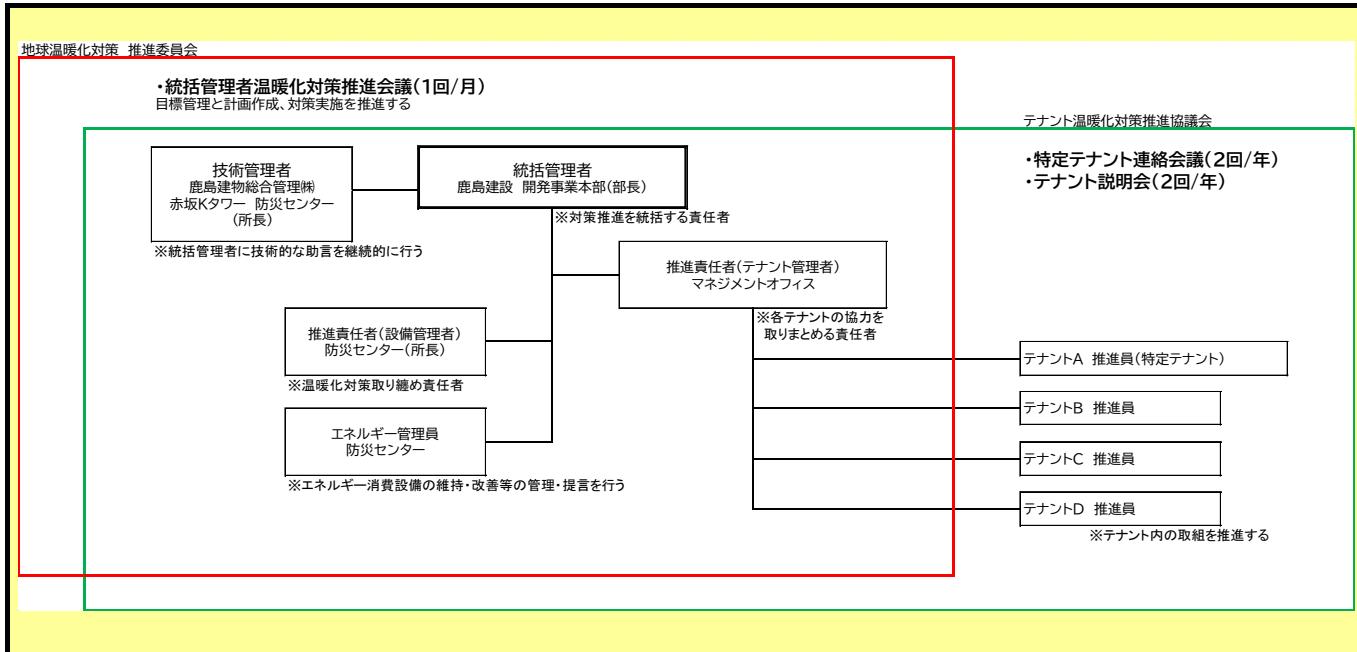
2 地球温暖化の対策の推進に関する基本方針

当事務所は、先端的な省エネルギー・省CO2技術を数多く導入し、テナントビルとして執務空間の快適性を追求しつつ、最新の省エネ技術と汎用技術の組み合わせにより、CO2排出量削減を目指したビルである。地球温暖化対策の推進にあたっては、入居テナントや来訪者の快適性を維持しつつ、各種設備を合理的に運用することで省エネルギーの実現を図る。

- ①省エネルギーに繋がる各種設備機器の合理的運用
- ②地球温暖化対策の計画策定と実施
- ③入居テナントと協同した省エネルギー活動の実施

再エネの導入・利用に関する取組みについて：現在、太陽光発電について、新設もしくは既設を修繕して再稼働するかを検討中。

3 地球温暖化の対策の推進体制



4 温室効果ガス排出量の削減目標（自動車に係るものを除く。）

(1) 現在の削減計画期間の削減目標

計画期間	2025 年度から	2029 年度まで		
削減目標	特 定 温 室 効 果 ガ 斯	地球温暖化対策推進委員会を通じて、入居テナントと共同し、快適性を維持しつつ設備機器の運用改善を実施し、省エネルギー活動を進めていく。		
	特 定 温 室 効 果 ガ 斯 以 外 の 温 室 効 果 ガ 斯	当事業所から排出される特定温室効果ガス以外のガス（その他ガス）は、水道の使用及び下水道への排出に伴う二酸化炭素の排出のみであり、節水によりその他ガスの削減を図る。		
削減義務の概要	基 準 排 出 量	4,761 t (二酸化炭素換算) /年	削減義務率の区分	I - 1
	排 出 上 限 量 (削減義務期間合計)	14,045 t (二酸化炭素換算)	平均削減義務率	41%

(2) 次の削減計画期間以降の削減目標

計画期間	2030 年度から	2034 年度まで
削減目標	特 定 温 室 効 果 ガ 斯	ゼロエミッション達成に向けたロードマップを基として、設備高効率機器への更新検討及び保守・点検計画によって設備の性能・効率低下を防ぎ、総量削減義務の着実な達成を目指す。
	特 定 温 室 効 果 ガ 斯 以 外 の 温 室 効 果 ガ 斯	現在に引き続き節水を行うことにより、継続してその他ガスの抑制を図る。

5 温室効果ガス排出量（自動車に係るものを除く。）

(1) 温室効果ガス排出量の推移

単位：t (二酸化炭素換算)

	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
特定温室効果ガス (エネルギー起源 CO ₂)	2,760	2,653	3,288	2,982	2,988
その他のガス	非エネルギー起源 二酸化炭素 (CO ₂)				
	メタン (CH ₄)				
	一酸化二窒素 (N ₂ O)				
	ハイドロフルオロカーボン (HFC)				
	ハーフルオロカーボン (PFC)				
	六ふつ化いおう (SF ₆)				
	三ふつ化窒素 (NF ₃)				
	上水・下水	13	13	18	20
合 計	2,773	2,666	3,306	3,002	3,008

(2) 建物の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出量の状況

単位：kg (二酸化炭素換算) /m²・年

	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
延べ面積当たり 特定温室効果ガス 年度排出量	54.3	52.2	64.7	58.7	58.8

6 総量削減義務に係る状況（特定地球温暖化対策事業所に該当する場合のみ記載）

(1) 基準排出量の算定方法

<input checked="" type="radio"/> 過去の実績排出量の平均値	基準年度： ()
<input type="radio"/> 排出標準原単位を用いる方法	
<input type="radio"/> その他の	算定方法： ()

(2) 基準排出量の変更

	前削減計画期間	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
変更年度						

(3) 削減義務率の区分

削減義務率の区分	I - 1
----------	-------

(4) 削減義務期間

2020 年度から 2024 年度まで

(5) 優良特定地球温暖化対策事業所の認定

	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
特に優れた事業所への認定					
極めて優れた事業所への認定	○	○	○	○	○

(6) 年度ごとの状況

単位： t (二酸化炭素換算)

		2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	削減義務期間合計
決定及び予定の量	基準排出量 (A)	4,761	4,761	4,761	4,761	4,761	23,805
	削減義務率 (B)	4.00%	8.50%	8.50%	8.50%	8.50%	
	排出上限量 (C = Σ A - D)						21,999
	削減義務量 (D = Σ (A × B))						1,806
実績	特定温室効果ガス排出量 (E)	2,760	2,653	3,288	2,982	2,988	14,671
	排出削減量 (F = A - E)	2,001	2,108	1,473	1,779	1,773	9,134

(7) 前年度と比較したときの特定温室効果ガスの排出量に係る増減要因の分析

増減要因	<input checked="" type="checkbox"/> 削減対策	<input type="checkbox"/> 床面積の増減	<input type="checkbox"/> 用途変更
	<input type="checkbox"/> 設備の増減	<input checked="" type="checkbox"/> その他の	
具体的な増減要因	2024年度はテナントの入退去は無く、1年を通して満床であった。ただし、在館人数は前年度と比較すると100名ほど増えており、建物使用者が増えた事によるビルエネルギー増加が、要因の一つとして考えられる。また、テナント内の使用電力も前年度より増加しており、ビル利用者増加による空調負荷の増加やコンセント利用のエネルギー増加が要因として考えられる。増加幅が比較的少ない理由としては、共用部の照明のLED化が進められており、電灯による消費電力が抑えられている事が考えられる。		

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No	対策の区分		対策の名称	実施時期	備考
	区分番号	区分名称			
	【特定温室効果ガス排出量の削減の計画及び実施の状況】				
1	150200	15_照明設備の運用管理	バックヤード照明の間引き	2015年度4月	
2	150200	15_照明設備の運用管理	テナント専有部の照度緩和 (4~24階)	2015年度4月~	
3	130300	13_換気設備の運転管理	駐車場CO濃度制御運用	2015年度4月	
4	130100	13_空気調和の管理	3~24階 最適自動制御の運用	2015年度4月	
5	130100	13_空気調和の管理	防災センター・設備・警備・清掃事業所 クールビズ・ウォームビズ実施	2015年度7月	
6	130300	13_換気設備の運転管理	給排気ファン省エネVベルトの導入	2015年度~	
7	130100	13_空気調和の管理	電気室・EV機械室のPAC温度緩和	2015年度4月~	
8	130300	13_換気設備の運転管理	自家発電気室給排気ファン運転時間短縮	2016年度6月~	
9	130300	13_換気設備の運転管理	未入居階(5・6階)共用部給排気ファン運転時間短縮	2016年度12月	5・6階は2017年度
10	130300	13_換気設備の運転管理	B2F諸室系統外調機の運転時間短縮実施	2017年度8月~	2020年度からは新型コロナウイルス感染予防換気強化により運転時間短縮
11	130300	13_換気設備の運転管理	2F熱源機械室給気ファン運転時間短縮	2018年度5月~	夏季のみ実施。(7月~9月)
12	150200	15_照明設備の運用管理	事務室照明器具LED化(5~7・11~14・23・24F)	2022年度12月~	共用部の照明器具をLEDに切替工事
13	150200	15_照明設備の運用管理	共用部照明器具LED化(便所・外構)	2022年度12月~	共用部の照明器具をLEDに切替工事
14	150200	15_照明設備の運用管理	共用部照明器具LED化(EVホール)	2023年度12月~	共用部の照明器具をLEDに切替工事
15	410700	41_電気の動力・熱等への 変換の合理化に関する措置	熱交換器の洗浄 (HEX-1)	2024年12月	2025年度より削減実績算出可能
16					

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No	対策の区分		対策の名称	実施時期	備考
	区分番号	区分名称			
17					
18					
19					
20					
	(再生可能エネルギーの設備導入及び利用の状況)				
71					
72					
73					
	【その他ガス排出量の削減の計画及び実施の状況（その他ガス削減量を特定温室効果ガスの削減義務に充当する場合のみ記載）】				
81					
82					
83					
	【排出量取引の計画及び実施の状況】				
91					
92					
93					

8 事業者として実施した対策の内容及び対策実施状況に関する自己評価（自動車に係るものを除く。）

当事業所は、先端的な省エネルギー・省CO₂技術を数多く導入し、テナントビルとして執務空間の快適性を追求しつつ、最新の省エネ技術と汎用技術の組合せにより、CO₂排出量削減を目指したビルである。また、運用面においても省エネルギーの取組みを推進するため、地球温暖化対策推進委員会を組織し、入居テナントや来訪者の快適性を維持しつつ、各種設備の合理的運用により省エネルギーの実現を図っている。

地球温暖化対策の取り組みとして以下の取り組みを実施

I. 热源設備

1. ターボ冷凍機・温水器：負荷熱量に応じた台数制御運転及び大温度差送水システムの導入
2. 冷水・温水2次ポンプ：負荷流量による台数制御及び末端差圧制御の導入
3. 温度成層型冷水蓄熱槽：夜間蓄熱運転制御の導入
4. 冷却塔ファン：冷却水温度によるファンの段数制御及び冷却水ポンプの温度変流量制御の導入
5. 热源自動制御：熱源最適システムの導入

II. 空調設備

1. 基準階空調機：空調機インバーター制御、V A V給気風量制御、CO₂制御、外気冷房制御による運用
2. 電気室、E L V機械室：室内温度による、換気ファン・P A C台数制御の導入
3. 駐車場CO制御の運用

III. 照明制御

1. 基準階専有部：人感センサー・セキュリティー連動による自動消灯・調光センサーによる出力制御
2. 基準階共用部：セキュリティー連動による自動消灯、夜間スケジュールによる消灯
3. WC：人感センサーによる自動消灯
4. エントランス：休日・夜間スケジュールによる自動消灯、調光センサーによる出力制御
5. テナント専用部：照度緩和提案（一部実施）

IV. 衛生設備

- 1・パントリー：電気温水器の休日・夜間停止
- 2・WC洗面台：電気温水器の夏期停止

再エネの導入・利用に関する取組みについて：現在、太陽光発電について、新設もしくは既設を修繕して再稼働するかを検討中。