

## 赤坂Kタワー 募集要項

### ■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
5階	事務所	1,297.12㎡ (392.37坪)	ご相談	5,000円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能

### ■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。貸室の分割はできません。1フロア単位でのご契約となります。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還します。
3. 契約形態 定期借家契約
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。共益費には貸室内平日10時間分の空調費を含みます。
5. 諸費用 貸室にかかる電気料、時間外空調費、清掃費、ごみ処理費等は別途ご負担いただきます。
6. 清掃 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約いただきます。
7. ごみ処理 貸室内の廃棄物処理については、弊社指定業者とご契約いただきます。
8. 駐車場 月極駐車場・時間貸し駐車場がございます。
9. 消費税 賃料・共益費、上記諸費用、駐車場料金等は消費税の課税対象となりますので税額分を別途ご負担いただきます。

### ■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島建設株式会社

開発事業本部 資産マネジメント事業部(担当:丸茂、草間、高橋) TEL : 03-5544-1146

営業本部 開発推進部(担当:吉田)

TEL : 03-6438-2496