

## OUTLINE

### 【建築概要】

■建物名称	安全ビル
■所在地	東京都港区元赤坂1-6-6
■建物用途	事務所、共同住宅、駐車場
■敷地面積	1,926.96㎡(582.90坪)
■建築面積	1,249.36㎡(377.93坪)
■延床面積	18,303.60㎡(5,536.83坪)
■規模・階数	地上22階、地下1階 事務所(1F～18F) 共同住宅(19F～21F)
■構造	S造(CFT柱)、一部SRC造
■高さ	92.5m
■駐車場	駐車台数53台 (機械式49台、自走式4台)
■竣工	2008年6月
■事業主	安全自動車株式会社 東亜産業株式会社 鹿島建設株式会社
■設計・施工	鹿島建設株式会社

### 【設備概要】

■受変電設備	本線・予備線による2系統受電
■発電機設備	非常用発電機(防災用)
■通信設備	引込管路 光用・メタル用・予備(54φ×3) ケーブルテレビ引込(地上波デジタル対応) BS・110度CSアンテナ
■衛生設備	身障者用トイレ 節水型衛生器具採用
■昇降機設備	乗用エレベーター5基 非常用エレベーター1基
■防犯設備	非接触式ICカードによる入退館 ITVカメラによる24時間遠隔監視 夜間警戒用人感センサー

### 【貸室概要】

■貸室総面積	9,920.00㎡(3,000.80坪) ※1F～18F合計
■基準階貸室面積	540.45㎡(163.48坪)
■階高	4,000mm
■天井高	2,800mm
■OAフロア	100mm
■床荷重	500kg/㎡(4,900N/㎡)
■OA電源容量	50VA/㎡
■照明設備	机上面平均照度700lx 昼光制御システムによる自動調光
■空調設備	冷暖フリーパッケージ空調機(天井埋込型) 運転区画・標準10分割 ※オプションで最大12分割まで対応可能
■内装仕上	床 : OAフロア上にタイルカーペット敷 壁 : 石膏ボード下地、EP塗装 天井: 岩綿化粧吸音板(ライン式システム天井)

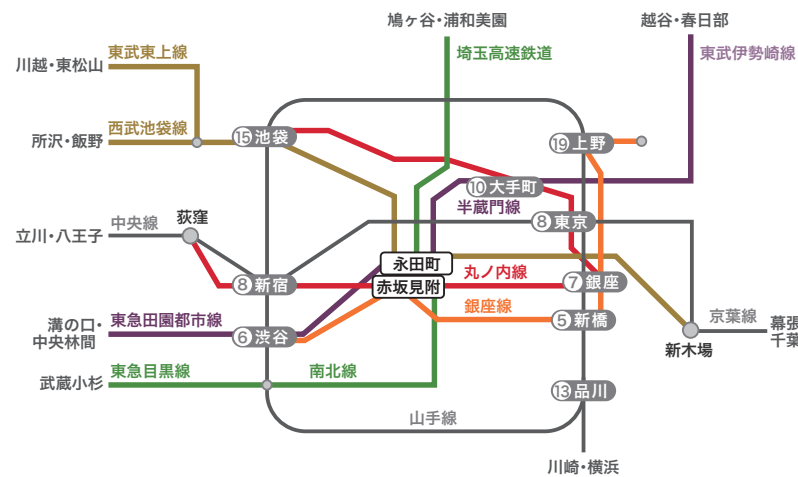
## LOCATION 赤坂見附駅、永田町駅より徒歩4分

### 【周辺マップ】



## ACCESS 11路線のネットワークが実現する自在なアクセス

最寄りの赤坂見附駅と永田町駅は、主要ターミナル駅まで20分以内で移動できる他、地下鉄に乗り入れる直通運転路線を含めた11路線のネットワークで、首都圏各地にも抜群のアクセスを有しています。



※○内の数字は所要時間を表します。また、所要時間に乗り換え、待ち時間は含まれません。

■東京駅まで	8分	■渋谷駅まで	6分
■大手町駅まで	10分	■新宿駅まで	8分
■品川駅まで	13分	■池袋駅まで	15分

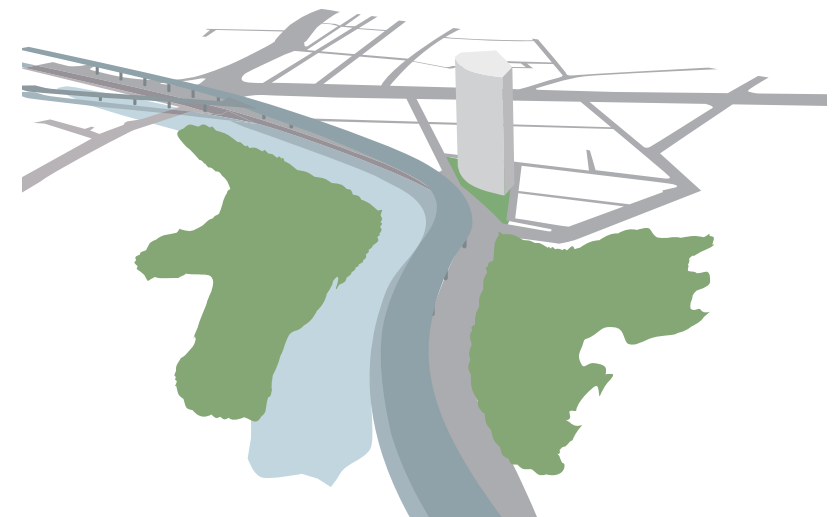


### 安全自動車株式会社

〒108-0023 東京都港区芝浦4-16-25  
TEL.03-5441-3411 FAX.03-5441-8810

### 鹿島建設株式会社

開発事業本部  
〒107-8348 東京都港区赤坂6-5-11  
TEL.03-5544-1146 FAX.03-5544-1739





## 都市と緑が融合する赤坂の新しいランドマーク

様々な文化と風景が交錯する港区元赤坂に構える「安全ビル」。  
鹿島建設の設計・施工によって2008年にオープンしたこのビルは、  
建物の本質を追求した高品質企画です。  
圧倒的な眺望で過ごす豊かなオフィスライフをご提供します。

## SITE PLAN

スマートなアプローチ、ゆとりある空間

オフィスと住宅の動線を明確に分けることで、交錯することのないスマートなアプローチを実現しています。  
さらに、敷地形状を最大限に活かした最適な配置計画により生まれた、  
ゆとりあるオープンスペース(歩道状空地・広場状空地)は、周辺の街並みに潤いと変化を与えます。



### GREEN

#### オープンスペース

建物を効率的に配置することにより、ゆとりある空間を創出。

#### 歩道緑化

季節を感じさせる樹木をおりませ、豊かな歩行空間を創出。



歩道

### OFFICE

#### オフィスエントランス

オフィスと住宅の動線を明確に分離し、プライバシーを確保。



オフィスエントランス

#### 車寄せからのアプローチ

車寄せ側にサブエントランスを設け、晴雨に左右されることなく、オフィスにアプローチが可能。VIP対応にも有効。

### PARKING

#### 駐車場

49台収容の機械式駐車場。

## OFFICE FLOOR



### ゆとりある天井高と開かれた眺望

北東面を全面ガラス張りとすることで、空へと広がる圧倒的な眺望を演出。  
さらに2.8mの開放的な天井高と、2.2m×2.0mの大きな開口部により、ゆとりあるオフィス環境を創出します。



オフィスフロア

## Floor Spec.



### レイアウトの可能性を引き出す自由度の高い空間

土地の形状を活かした効率的な建物配置により、コンパクトかつ使いやすいオフィスフロアを実現。  
ワークスタイルに応じて十分な座席を確保しながらも、ゆとりあるレイアウトが可能です。

貸室面積	540.45㎡(163.48坪)
天井高	2.8m
OAフロア	100mm
床荷重	500kg/㎡(4,900N/㎡)
OA電源容量	50VA/㎡
机上面平均照度	700lx

レイアウトプラン