2023年11月時点

東京イースト21　ビジネスセンター棟 募集要項

■募集区画・募集条件

【貸室】

階数	用途	貸室面積	月額賃料 （共益費込）	敷金	契約開始日
2階	事務所	3,477.74㎡ （1,052.01坪）	ご相談	賃料12ヵ月分	2024/9/1以降

【倉庫】

階数	用途	貸室面積	月額賃料	敷金	契約開始日
2階	倉庫①②	3.37㎡ （1.01坪）	ご相談	賃料12ヵ月分	2024/9/1以降
	倉庫③	5.26㎡ （1.59坪）			
	倉庫④ ※給水設置可能	27.51㎡ （8.32坪）			
4階	倉庫･会議室⑤ ※空調あり	80.32㎡ （24.29坪）			
	倉庫･会議室⑥ ※空調あり	73.24㎡ （22.15坪）			
	倉庫⑦	36.21㎡ （10.95坪）			

【駐車場・駐輪場】

用途	空き台数
地下駐車場	10台
自走式立体駐車場	３台（追加は応相談）
バイク駐輪場	12台
自転車駐輪場	1テナント様10～20台（追加は応相談）

■賃貸条件

1．賃貸面積　エレベータ･廊下･トイレ・パントリー等共用部分を除いた壁芯計算による面積です。
2．敷金　賃貸借期間中無利息にてお預かりし､ご退去後返還いたします。
3．共益費　共用部分の維持管理費や電気料金・上下水道料金・清掃費・管理人常駐費等として
ご負担いただきます。（賃料に含む）
4．水光熱費　貸室・倉庫内の空調、照明及びコンセント等の電気料は別途ご負担いただきます。
5．清掃費　貸室・倉庫内の清掃費は、別途ご負担いただきます。
なお、貸室・倉庫内の清掃は、原則貸主の指定業者とご契約していただきます。
6．消費税　賃料･電気料･清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。
7．原状回復　貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

【所有者】

鹿島

鹿島建設株式会社
開発事業本部　資産マネジメント事業部
（担当：山口、岡田、竜沢、井内）
TEL　070－4024－0915
FAX　03－5544－1739

【貸主】※立体駐車場・バイク駐輪場の貸主は三菱地所パークス㈱です。

KTK 鹿島東京開発株式会社

鹿島東京開発株式会社
SCビル事業部
（担当：濱井、三軒、清水、井澤）
TEL　03－5632－9100
FAX　03－5632－9101