

[Ⅱ期]

建 築 概 要

名 称	イーストネットビルディング（Ⅱ期）
所 在 地	東京都江東区東陽7丁目1番2号（住居表示）
建 物 用 途	事務所・店舗・駐車場
敷 地 面 積＊	4,745.66㎡（1,435.56坪）
建 築 面 積＊	2,753.17㎡（832.83坪）
延 床 面 積＊	21,136.82㎡（6,393.88坪）
規 模	地上8階
構 造	S造（CFT柱採用）
高 さ	31.69m
駐 車 場	機械式21台 自走式10台〔うち、荷捌用2台、身障者用1台〕
主な外装仕上げ 内 装 仕 上 げ	大型陶板、磁器タイル、ALCパネル 床：タイルカーペット 壁：石膏ボード、合成樹脂エマルジョンペイント塗り 天井：システム天井
事 業 主	株式会社カクマル
設 計 監 理	鹿島建設株式会社・有限会社シマ建築事務所
施 工	鹿島建設株式会社
竣 工	2010年2月末

※Ⅰ期・Ⅱ期合計

設 備 概 要

受 変 電 設 備	三相3線、6.6kV、1回線受電
自 家 発 電 設 備	防災用非常用発電機 テナント専用非常用発電機（400kVA）の 設置スペース有り（屋外）
テレビ共聴設備 給排水衛生設備	BS・CATV対応 電気式給湯室（各階） リフレッシュコーナー（各階） 喫煙ルーム（各階）
防 犯 設 備 ビ ル 管 理 昇 降 機 設 備	非接触式ICカードによる機械警備システム 24時間有人防災センター 乗用エレベーター：4基（定員15名）

貸 室 概 要

貸 室 総 面 積	8,045.36㎡（2,433.67坪）
貸 室 面 積	1階（店舗）：425.30㎡（128.64坪） 2階：965.22㎡（291.97坪） 3～8階：1,109.14㎡（335.51坪）
天 井 高	1階（店舗）：2,900mm 基準階：2,750mm
Ｏ Ａ フ ロ ア	100mm
床 荷 重	500kg/㎡（4,900N/㎡）（スラブ・OAフロア上 共）
Ｏ Ａ 電 源 容 量	50VA/㎡（増設可能）
電 話 設 備	メタルケーブル100回線/フロア 光ケーブル設置用予備スペース
照 明 設 備	机上面平均照度：750lx（自動調光機能有）
空 調 設 備	冷暖フリービルマルチ型ヒートポンプ パッケージシステム（事務室部分）



鹿島建設株式会社
開発事業本部

〒107-8348
東京都港区赤坂6-5-11
TEL:03-5544-1147
FAX:03-5544-1739

[Ⅰ期]

建 築 概 要

名 称	イーストネットビルディング（Ⅰ期）
所 在 地	東京都江東区東陽7丁目1番1号（住居表示）
建 物 用 途	事務所・店舗・駐車場
敷 地 面 積＊	4,745.66㎡（1,435.56坪）
建 築 面 積＊	2,753.17㎡（832.83坪）
延 床 面 積＊	21,136.82㎡（6,393.88坪）
規 模	地上8階
構 造	S造（CFT柱採用）
高 さ	31.62m
駐 車 場	機械式21台 自走式10台〔うち、荷捌用1台、身障者用1台〕
主な外装仕上げ 内 装 仕 上 げ	大型陶板、磁器タイル 床：タイルカーペット 壁：石膏ボード、合成樹脂エマルジョンペイント塗り 天井：システム天井
事 業 主	株式会社カクマル
設 計 監 理	鹿島建設株式会社・有限会社シマ建築事務所
施 工	鹿島建設株式会社
竣 工	2001年3月末

※Ⅰ期・Ⅱ期合計

設 備 概 要

受 変 電 設 備	三相3線、6.6kV、Ⅱ期から高压分岐
自 家 発 電 設 備	防災用非常用発電機
テレビ共聴設備 給排水衛生設備	BS・CATV対応 電気式給湯室（各階） リフレッシュコーナー（各階） ※喫煙ルーム無し
防 犯 設 備 ビ ル 管 理 昇 降 機 設 備	非接触式ICカードによる機械警備システム 24時間有人防災センター 乗用エレベーター：4基（定員15名）

貸 室 概 要

貸 室 総 面 積	8,144.19㎡（2,463.57坪）
貸 室 面 積	1階（店舗）：353.04㎡（106.78坪） 2階：968.13㎡（292.85坪） 3～8階：1,137.17㎡（343.99坪）
天 井 高	1階（店舗）：2,900mm 基準階：2,750mm
Ｏ Ａ フ ロ ア	100mm
床 荷 重	500kg/㎡（OAフロア上 300kg/㎡）
Ｏ Ａ 電 源 容 量	50VA/㎡（増設可能）
電 話 設 備	メタルケーブル100回線/フロア 光ケーブル設置用予備スペース
照 明 設 備	机上面平均照度：650lx（自動調光機能有）
空 調 設 備	氷蓄熱パッケージ＋躯体蓄熱方式 エアフローウインドウ

東京タワー
汐留
霞ヶ関
皇居
大手町
日本橋
茅場町
箱崎
隅田川
永代橋
清澄庭園
東京都現代美術館
東京イースト21
EAST NET BUILDING
江東区役所
東陽町
木場
木場公園
門前仲町

A detailed map of the area around the East Net Building in Tokyo. The building is highlighted in green and labeled 'EAST NET BUILDING'. It is located near the intersection of Yamanote Line and the Chiyoda Line. The map shows various landmarks including the Tokyo East 21 Hotel, Tokyo East 21 Club, and the Tokyo East 21 Club. The map also shows the surrounding streets and parks, such as the Yamanote Line and the Chiyoda Line. The map is oriented with North at the top.

仙台東川公園
葛西橋通り
豊住公園
木場公園
大橋川
至大手町
東京イースト21
ホテルイースト21東京
東京原本会館
妙因寺
都立深川高校
東陽小学校
東陽町駅
1番出口
東京メトロ東西線
至西船橋
江東区役所
江東区文化センター
深川郵便局
江東運転免許試験場
N

EAST NET BUILDING

イーストネットビルディング Ⅱ期

2010.2.Debut



EXTERIOR

格調の高さを漂わせる先進デザイン

縦に連なるグリーンのエクステリアが個性を演出し、品格の高さを物語ります。また、大理石で仕上げられたエントランスホールは、訪れるオフィスワーカーを明るく迎え入れます。



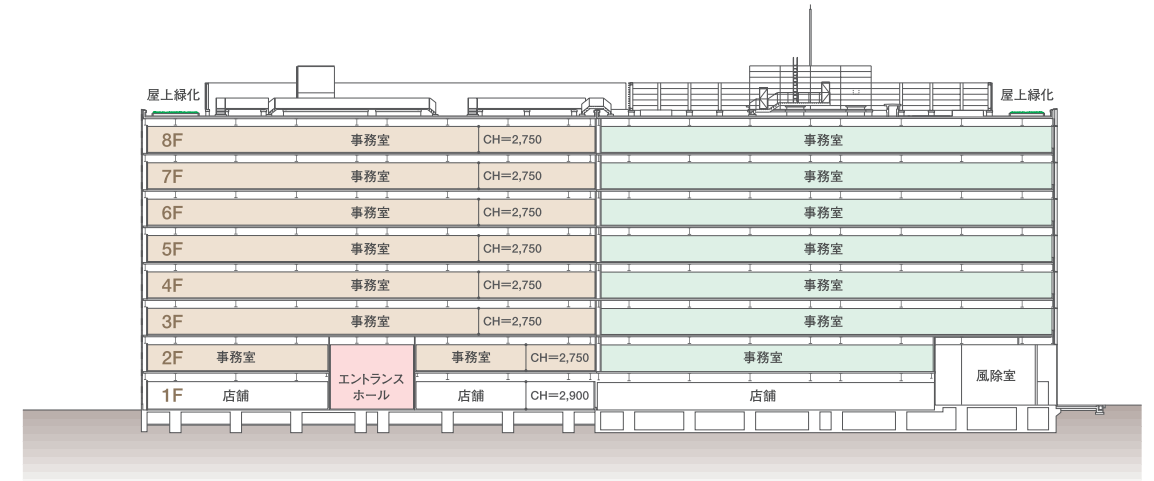
エントランスホール(Ⅱ期)



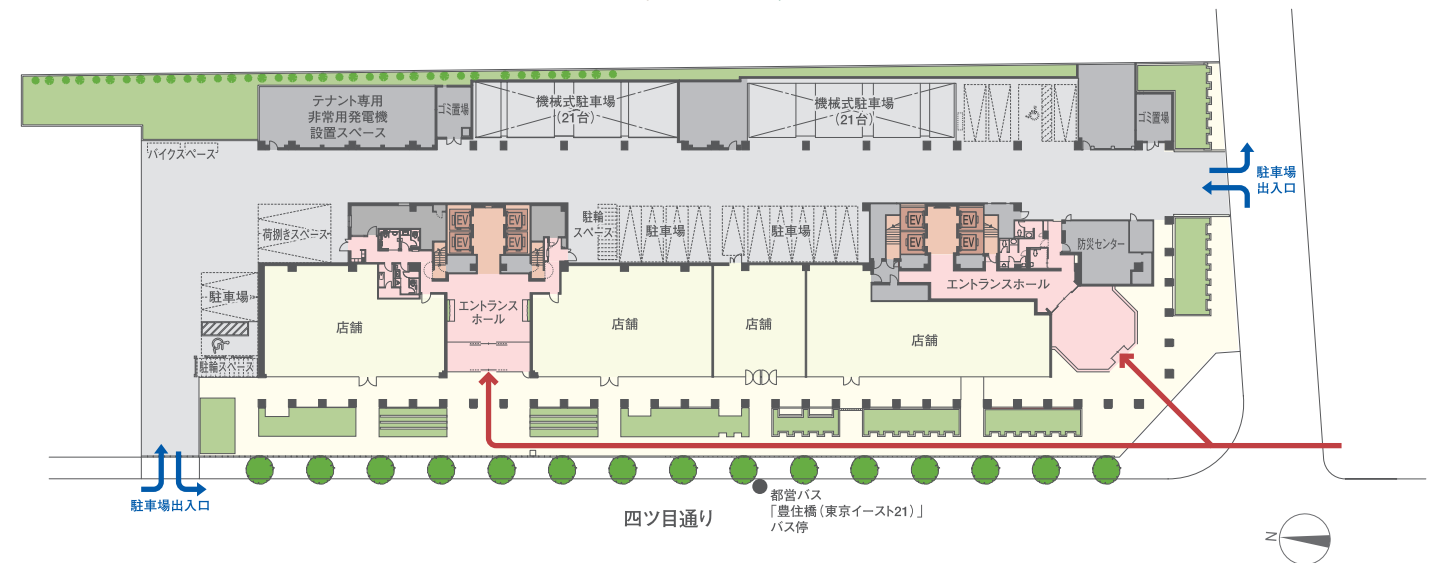
BUILDING

安全性と機能性を備えた高品質ビル

イーストネットビルは、店舗(1階)、オフィスフロア(2~8階)で構成された複合ビルです。信頼性の高い構造設計、高度なセキュリティ、利便性に配慮した縦動線が理想的なオフィス環境を実現します。



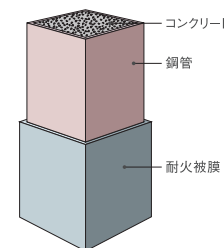
Ⅱ期 ← → Ⅰ期



STRUCTURE

構造

高い耐震性・耐火性を誇るCFT柱の採用
高強度コンクリートを鋼管の中に充填するCFT柱 (concrete-filled-tube) を採用し、優れた耐震性・耐火性を実現しています。



CFT柱イメージ

SECURITY&SAFETY

防犯・防災

機械式+有人警備の24時間体制
非接触式ICカードによる機械警備システムを採用。また、1階防災センターでは有人警備を実施し、24時間、ビルの安全を守ります。



防災センター



非接触式カードリーダー

ELEVATOR

エレベーター

新たに4基追加し、計8基設置
乗用エレベーターをⅡ期側で4基確保し、ストレスのないスムーズな縦動線を確保しています。



1Fエレベーターホール(Ⅱ期)

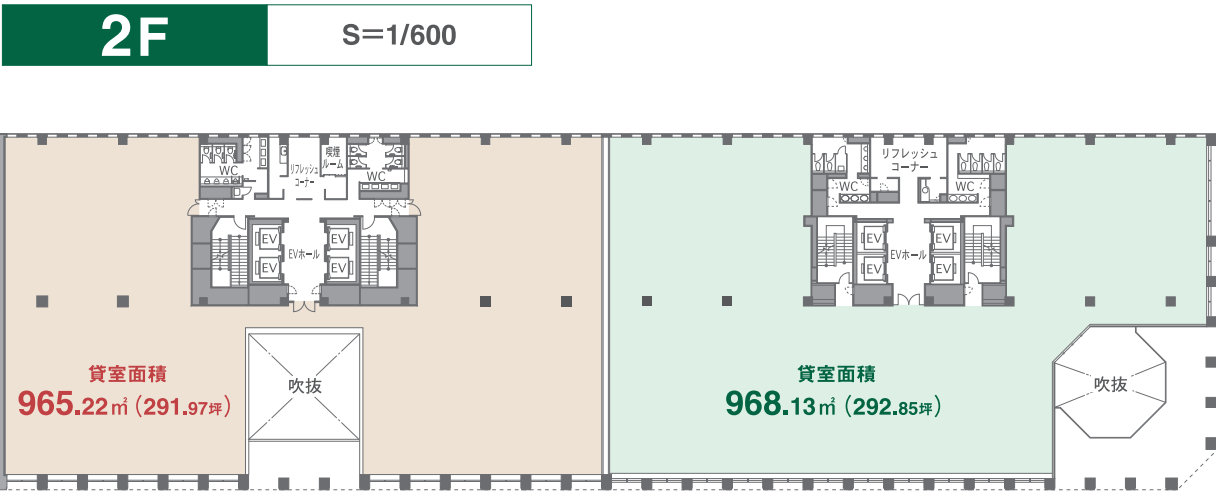
FLOOR

多様なレイアウトが可能な3.2mモジュールオフィス

1フロアの貸室面積（Ⅱ期）1,109㎡（約335坪）、天井高2.75mの開放的な空間が、ゆとりあるオフィス環境を創出します。フロアはレイアウトの自由度の高い3.2mモジュール、1フロアを5分割（2階は4分割）したゾーニングを採用。また、床荷重は500kg/㎡まで対応可能な仕様となっています。

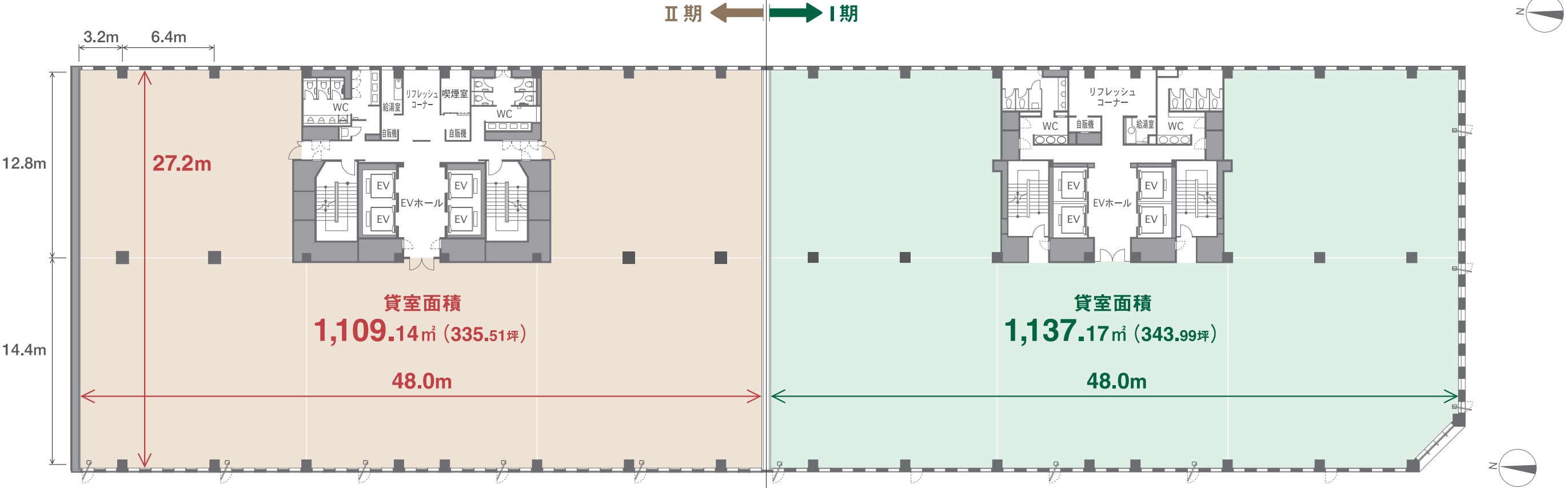


オフィスフロア（Ⅱ期）



3～8F

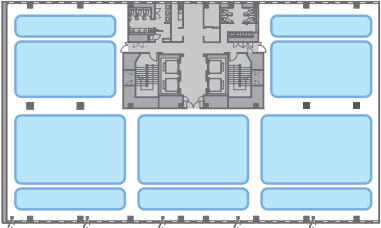
S=1/300



AIR CONDITIONING

空調

24時間利用可能な空調システムを導入し、区画ごとの温度調節が可能です。また、高い遮熱効果、断熱効果を発揮するLow-eペアガラスの採用により、空調負荷を軽減します。

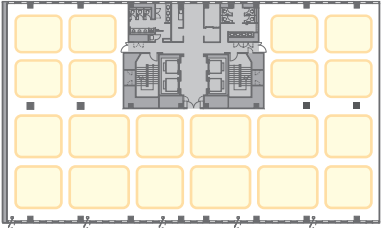


空調ゾーニング図（Ⅱ期：3～8F）

LIGHTING

照明

机上面照度は750lxの十分な照度を確保。自動調光システムを採用し、フロア全体を最適な明るさに保ちます。



照明ゾーニング図（Ⅱ期：3～8F）

REFRESH CORNER & SMOKING ROOM

リフレッシュコーナー & 喫煙ルーム

潤いと癒しの空間

- 各階にリフレッシュコーナーを設置し、自販機コーナーを併設。オフィスワーカーたちに潤いと癒しを与えます。
- 分煙に配慮し、喫煙ルームを完備しています。



リフレッシュコーナー（Ⅱ期）

IT FACILITIES

情報環境

IT化社会に相応しい設備環境

- 配線計画の自由度を高める100mmのOAフリーアクセスフロアを標準装備。レイアウト変更にもフレキシブルに対応可能です。
- OA電源容量は50VA/㎡（増設可能）。IT環境に対応した大規模電源容量を備えています。
- テナント専用非常用発電機1基（400kVA）の設置スペースを確保しています。
- 光ケーブル引込みスペースを備え、高度なIT社会に対応したオフィス空間を実現しています。

※専用室への光ケーブル引込みは、別途通信会社との契約が必要です。