



■交 通

- JR仙台駅より車で約8分
- 地下鉄「北四番丁駅」「勾当台公園駅」より徒歩5分
- 仙台空港より車で約45分

建設大臣免許(7)第991号
 社団法人不動産協会会員

鹿島

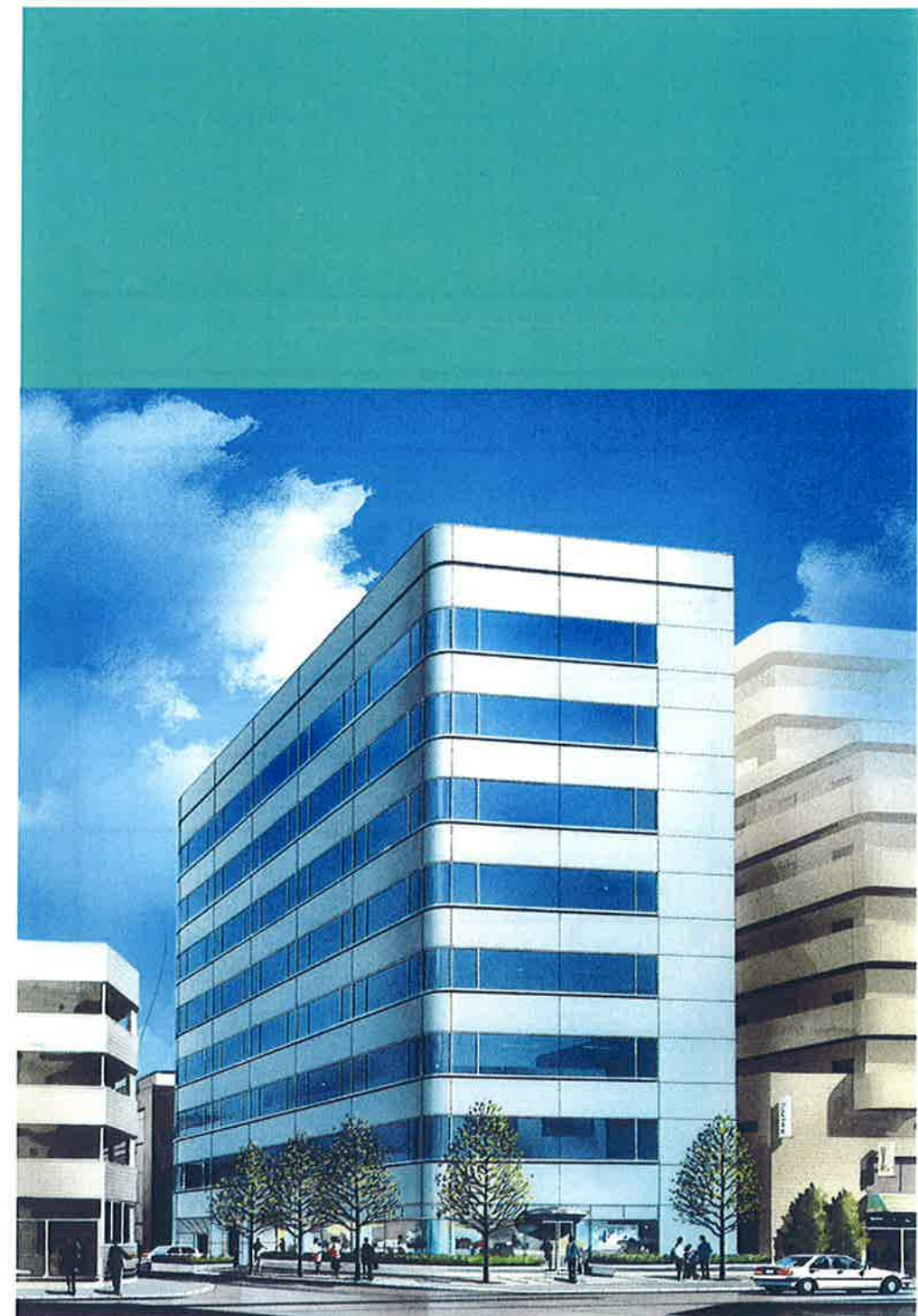
KAJIMA CORPORATION

本社：〒107-0051東京都港区元赤坂1-2-7

●お問い合わせ

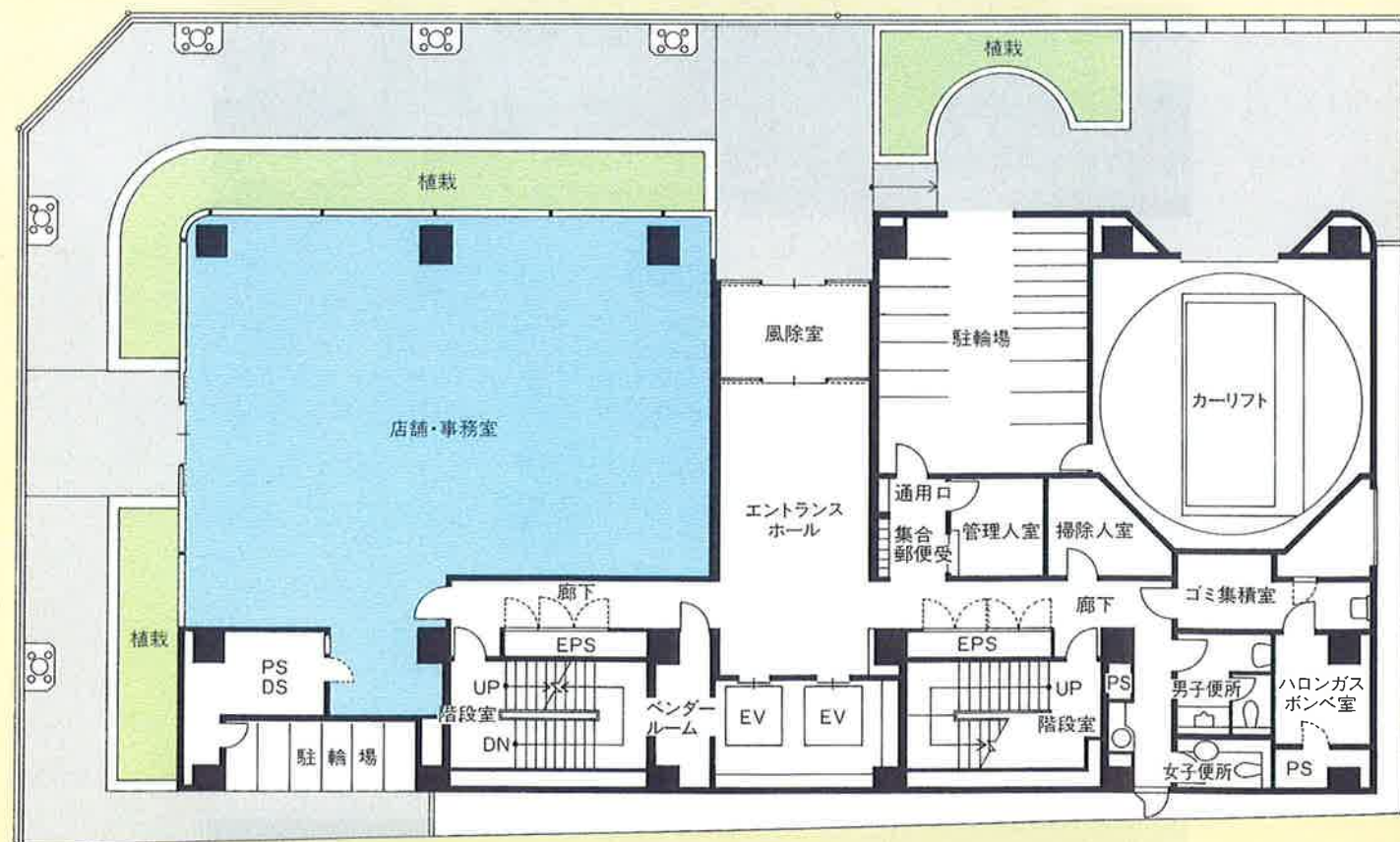
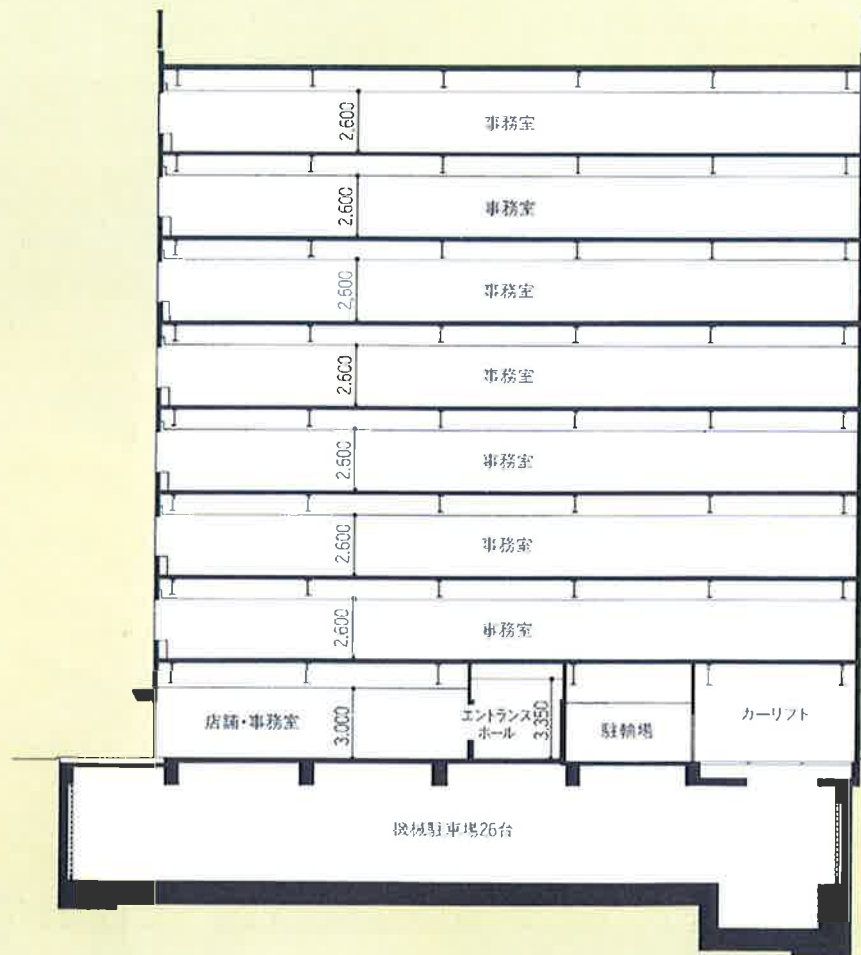
東北支店開発部
 〒980-8621 仙台市青葉区二日町1-27

☎022-261-9613
 FAX022-261-9697



二日町鹿島ビル

断面図



建築概要

名称／(仮称)二日町鹿島ビル
 所在地／仙台市青葉区二日町２番９外
 住居表示／仙台市青葉区二日町２番15号
 地域・地区／商業地域、防火地域、駐車場整備地区
 敷地面積／718.31㎡(217.29坪)
 建築面積／439.09㎡(132.82坪)……………建蔽率 61.12%
 容積対象延床面積／3,578.46㎡(1,082.48坪)……………容積率498.17%
 主用途／事務所、店舗
 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造(KM工法)、地下1階、地上
 8階、塔屋1階

建 物 高 さ/30.0m(最高高34.5m)
天 井 高/基準階2.6m、1階3.0m
床積載荷重耐力/500kg/m²(床スラブ耐力)

竣 工 予 定／平成5年3月
所 有 者／鹿島建設株式会社
設 計 ・ 施 工／鹿島建設株式会社

●内外装仕上

外 部 仕 上／CFRC(炭素繊維補強コンクリート) フッ素樹脂塗装、
一部ALC 吹付タイル、アルミサッシ(陽極酸化電解
着色)、熱線反射ガラス

内 部 仕 上／床 :花崗岩ジェットバーナー仕上、一部本磨き
(エントランスホール) 壁 :大理石本磨き

天井:アルミスパンドレル(陽極酸化2種)

内 部 仕 上/床 : タイルカーペット
(事 務 所) 壁 : プラスターボード アクリルエマルジョンペイント
天井: 岩綿吸音板

外 溝／150角磁器質タイル、一部花崗岩ジェットバーナー仕上
植栽

●設備概要

電 気 設 備／受変電設備：三相 3 線 6,600V、500kVA
照 明 設 備：ルーバー付蛍光灯（ノングレアタイプ）、貸
室内設計照度 600lx 以上
コンセント、電話配管設備：フロアダクト（3ウェイ）方式
そ の 他：テレビ共聴（CATV）設備、インターホン設
備、カードシステムによる施錠・機械警備
（連動）、放送設備

空調設備／空気熱源ヒートポンプ方式
ペリメーターゾーン: WTA (Wall Through Aia-conditioning)
(個別24時間対応)

インテリアゾーン:天井内隠蔽型(スケジュール運転)

衛生設備／給水：重力式（高置水槽）

給湯：電気式貯湯給湯器（各階湯沸室及び便所）

防 災 設 備／自動火災報知設備、非常用照明設備、避難誘導灯、消
火器、屋内消火栓設備、ハロゲン化物消火設備（駐車場）、機械警備設備

昇降機設備/乗用エレベーター2基(11人乗、90/Min)

駐 車 設 備／水平循環式(ターンテーブル組込式)機械駐車設備、
駐車台数26台

標準階平面図

