

# GINZA EAST BUILDING

銀座イーストビル 9階のご案内



## LOCATION & ACCESS

伝統ある銀座の中で、汐留の先進性とも交差するエリアに立地する「銀座イーストビル」。  
多様なビジネスライフを可能にします。

### JR、東京メトロ、都営線 5駅からのアクセス

JR	「新橋」駅	徒歩8分
東京メトロ日比谷線	「新橋」駅	徒歩8分
東京メトロ日比谷線	「東銀座」駅	徒歩5分
都営浅草線	「東銀座」駅	徒歩5分
都営大江戸線	「築地市場」駅	徒歩3分

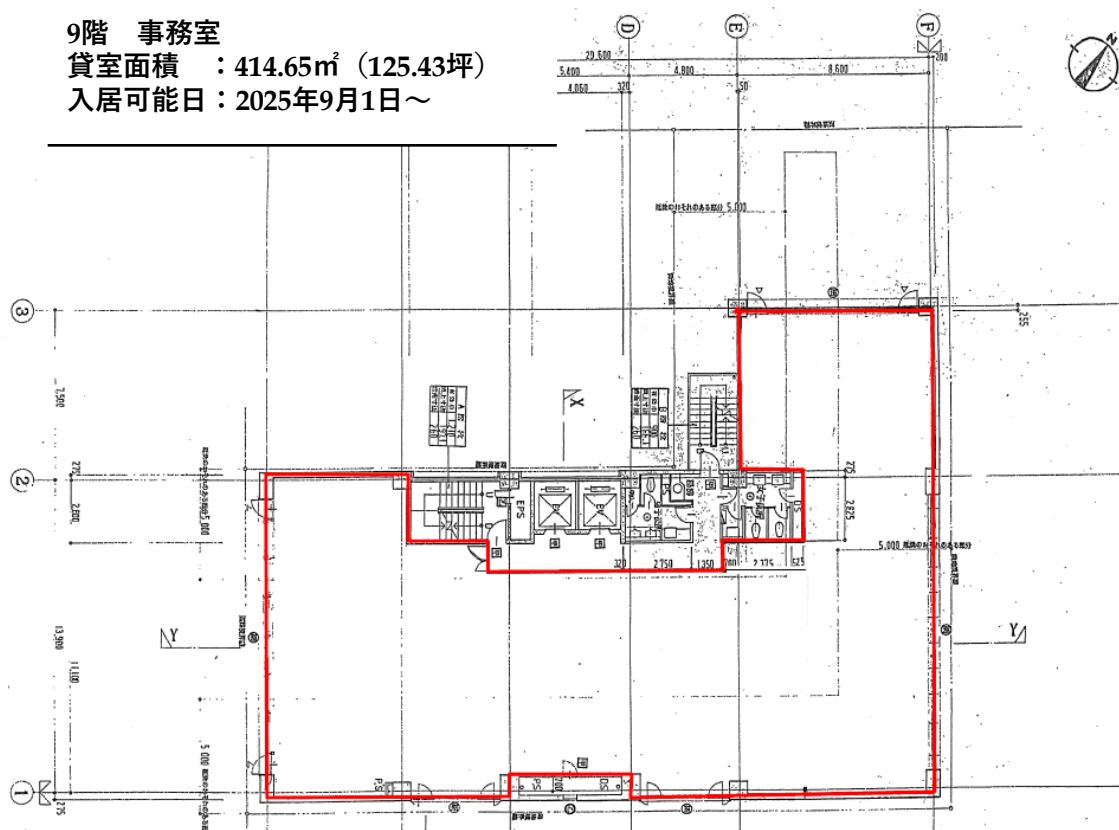


# FLOOR PLAN (9F)

9階 事務室

貸室面積 : 414.65 $\text{m}^2$  (125.43坪)

入居可能日 : 2025年9月1日～



# FACILITIES



■基準階フロア内観

## 空調システム

個別制御での空調コントロールが可能。  
(1フロア6分割)  
空調リニューアル済み

## OA電源容量

45V/A m<sup>2</sup>

## 床荷重

300kg/m<sup>2</sup>

## 天井高・OAフロア

2,390mm (2Fのみ2,640mm) ・ 60mm

## 共用部リニューアル

エレベーター、館内サイン、基準階フロア等の共用部のリニューアルを実施し、施設利便性・快適性の向上を図っています。(2008年7月実施)

## LED照明化

長寿命で消費電力の少ないLED照明器具へ変更しており、省エネ・省コストを実現しています。



■基準階（共用部）



## セキュリティ

非接触型ICカードによる入退館管理、退出時のエレベーター不停止等のセキュリティシステムを導入。

24時間入退館可能なセキュリティシステム。  
鹿島グループの管理会社による安心の管理体制。  
緊急時に備え1FにAEDを設置。



# BUILDING OUTLINE

## 建築概要・貸室概要

名	称	銀座イーストビル
所	在	地 東京都中央区銀座7-16-14
主	要	用 途 事務所・店舗
事	業	主 体 鹿島建設株式会社
設	計	・ 施 工 鹿島建設株式会社
竣	工	1987年12月
リ	ニ	ュ
ー	ー	アル 2008年7月
規	模	地上9階・地下1階
構	造	鉄骨鉄筋コンクリート
駐	車	場 自走式大型：2台 機械式 ：6台
貸	室	総 面 積 3,706.00㎡ (1,121.06坪)
基	準	階貸室面積 414.65㎡ (125.43坪)
基	準	階 天 井 高 2,390mm (2階は2,640mm)
O	A	フ ロ ア 60mm
床	荷	重 300kg/㎡

## 設備概要

受 変 電 設 備	6.6KV高压受電、受変電設備容量825KVA
O A 電 気 容 量	45VA/㎡
照 明 設 備	机上面平均照度：約470lx
空 調 設 備	空気熱源ヒートポンプマルチシステム (個別空調)
給 湯 設 備	各階貯湯式電気給湯器
ト イ レ	ウォシュレット、ジェットタオル実装
昇 降 機 設 備	乗用2期
セ キ ュ リ ティ	機械警備システム



### <貸主>

鹿島建設株式会社 開発事業本部 資産マネジメント事業部  
担当：山口・今村・野澤 TEL：090-6770-0100



### <PM会社>

鹿島プロパティマネジメント株式会社 PM事業部  
担当：高木・酒井 TEL：080-2093-7363