

羽田イノベーションシティ ゾーンB  
貸室募集要項

## ■募集区画 ※分割をご希望の場合はご相談ください

階数	用途	賃貸面積		月額賃料	全体共益費	敷金	賃貸借開始日
3階	事務所	1,611.91㎡	487.60坪	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日入居可能 (分割の場合はご相談)
3階	事務所	1,256.40㎡	380.06坪				
3階	事務所	842.44㎡	254.68坪				
4階	事務所	5,669.54㎡	1,715.03坪				
5階	事務所	5,669.54㎡	1,715.03坪				
6階	事務所	5,669.54㎡	1,715.03坪				

## ■賃貸条件

- 賃貸面積 エレベータ・廊下・トイレ・パントリー等共用部分を除いた壁芯計算による面積です。
- 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。
- 契約形態 定期建物賃貸借契約(契約年数は別途ご相談。)となります。
- 水光熱費 電気料金、水道料金、ガス料金(直接契約)は別途ご負担いただきます。※ガスは6Fのみ利用可能  
外気処理空調機はコア時間内(平日8:00~19:00)は賃料に含まれます。
- 清掃費 貸室内の清掃費は、別途ご負担いただきます。  
なお、貸室内の清掃は、原則貸主の指定業者とご契約していただきます。
- その他費用 入居前後にご負担いただく主な経費は以下のとおりです。
  - 入居前 内装設計費、内装工事費、サイン掲出費、ICカード購入費等
  - 入居後 廃棄物処理費、電話・通信料金、防火対象物点検・防火防災管理点検費、保険料 等
- 消費税 上記費用に対する消費税は、それぞれの債務に適用される税率に従い、別途ご負担頂きます。
- 工事区分 別途定義する通りとなります。
- 内装監理 入居者は別途弊社が定める貸方基準書に基づき、予め弊社へ設計関連書類を提出頂き、弊社の確認承認の上で内装工事に着手いただきます。
- 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

※本募集要項の内容は、今後の検討・行政協議等によって変更する可能性があります。

## ■お問い合わせ先

鹿島建設株式会社開発事業本部  
事業部  
(担当:徳光)  
TEL 03-5544-1177

資産マネジメント事業部  
(担当:山口)  
TEL 03-6629-6781