

広島Kビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金	入居可能日
5階	事務所	191.14坪 ※2分割可	ご相談		賃料12ヵ月分	即入居可
5階	倉庫	6.15坪	ご相談		賃料12ヵ月分	即入居可

■募集駐車場

	タイプ	台数	月額賃料	敷金	入居可能日
1階外構	自走式	ご相談(※1)	ご相談	賃料3ヵ月分	即日

※1 区画サイズは幅2,400mm×奥行5,000mm(柱前は4,000mm)

■賃貸条件

1. 賃貸面積 エレベータ・廊下・トイレ・パントリー等共用部分を除いた壁芯計算による面積です。
2. 敷 金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。
3. 契約形態 原則、定期建物賃貸借契約(契約年数は別途ご相談。)となります。
4. 共 益 費 共用部分の維持管理費や電気料金・上下水道料金・清掃費等としてご負担いただきます。
5. 水光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料は別途ご負担いただきます。
6. 清 掃 費 貸室内の清掃費は、別途ご負担いただきます。
7. 消費税等 賃料・共益費・電気料・上下水道料・清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。
8. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島建設株式会社
開発事業本部 資産マネジメント事業部
(担当:草間・岡田・今村)

<PM会社>



鹿島建物総合管理株式会社
中国支社 営業部
(担当:大久保)
TEL 082-262-4806
FAX 028-262-4807

■5階平面図

