2025年2月1日時点

# 鹿島定禅寺ビル 募集要項

## ■募集区画･募集条件

| 階数 | 用途 | 貸室面積 | 月額賃料<br>＜消費税別＞ | 月額共益費<br>＜消費税別＞ | 敷金 | 契約開始日 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2階 | 事務所 | 70.53㎡<br>（21.33坪） | ご相談 | ご相談 | 賃料12ヵ月分 | 2025/7/1以降 | |
| 6階 | | 502.53㎡<br>（152.01坪） | | | | 2025/7/1以降 | フロア貸し |
| 7階 | | 59.74㎡<br>（18.07坪） | | | | 2025/7/1以降 | |

## ■賃貸条件

1．賃貸面積　賃貸面積は､エレベータ･廊下･トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。

2．敷金　賃貸借期間中無利息にてお預かりし､ご退去後返還いたします。

3．契約形態　定期借家契約（契約年数はご相談）。

4．共益費　共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。

5．光熱費　貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料並びに電話料等は、別途実費をご負担していただきます。

6．清掃費　貸室内の清掃については､弊社指定業者とご契約のうえ実施いただき､費用を負担していただきます。

7．駐車場　機械式立体駐車場あり

8．消費税　賃料･共益費･光熱費･清掃費･駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので､税額分を別途ご負担いただきます。

## ■お問合わせ先

＜事業主＞
鹿島建設株式会社
開発事業本部　プロジェクト開発部
（担当：石塚・古川・加藤）
TEL　080－8817－5632

＜貸主＞
鹿島建物総合管理株式会社
マネジメントサービス本部　PMサービス部
（担当：井出）
TEL　080－2303－8952
FAX　03－5228－5175