

K-Frontビル

赤坂見附駅から**徒歩3分**。赤坂見附駅と永田町駅の**メトロ5路線**を利用し、東京・新橋・銀座・新宿・渋谷に直結する利便性の高い立地です。
1階にはコンビニエンスストアが入居しています。
青山通りに面した視認性の高いビルです。



■ 建築概要		■ 設備概要	
名 称	K-Frontビル	通 信 設 備	光ケーブル利用可
所 在 地	東京都港区元赤坂1-3-9	照 明 設 備	事務所内机上面平均照度 5 0 0 LX
貸 主	鹿島建設株式会社	空 調 設 備	個別空調
管理運営(PM)	イースト不動産株式会社	給 湯 設 備	各階に電気温水器
設 計・施 工	鹿島建設株式会社	防 犯 設 備	機械式警備システム
敷 地 面 積	1 9 9 . 0 8 m ²	昇 降 機 設 備	9人乗りエレベーター1基
建 築 面 積	1 6 5 . 4 6 m ²	ビ ル 管 理	巡回管理及び機械警備による 2 4 時間体制
延 床 面 積	1 3 8 9 . 7 3 m ²		
貸 室 面 積	1 2 1 1 . 4 3 m ²		
構 造 規 模	SRC造、地上9階、地下1階		
内 部 仕 上	床 : タイルカーペット、 壁 : 不燃P B 下地、A E P 塗装 天井 : 岩綿吸音板		
竣 工	1 9 8 8 年 4 月		



<お問合せ先>



鹿島建設株式会社
開発事業本部 資産マネジメント事業部
TEL 03-5544-1075
FAX 03-5544-1739

鹿島グループ



鹿島プロパティマネジメント

鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
TEL 03-6910-5148
FAX 03-6910-5147



東京メトロ5路線が利用可能な赤坂見附から徒歩3分。青山通りに面し視認性抜群な立地。
南向きに大きな窓がある明るいオフィス空間。
非接触式カードリーダーによる警備システムを備え、
OAフロア、光ケーブルなど情報化ニーズに対応。



■ 明るい日がさす快適な室内

- 天井高2,560mm OAフロア導入済み
- 南向きで、前が青山通りなので視界を遮りません

■ 多様なレイアウトを可能にする個別空調

- 個別制御での空調コントロールが可能(1フロア5分割)
- 冷暖房個別運転が可能でより細やかな室温設定に対応(2009年空調リニューアル)

■ 情報化ニーズに対応可能

- OAコンセント容量45VA/m²
- 高さ40mmのフリーアクセスフロア

■ 非接触式カードリーダーによる警備システム

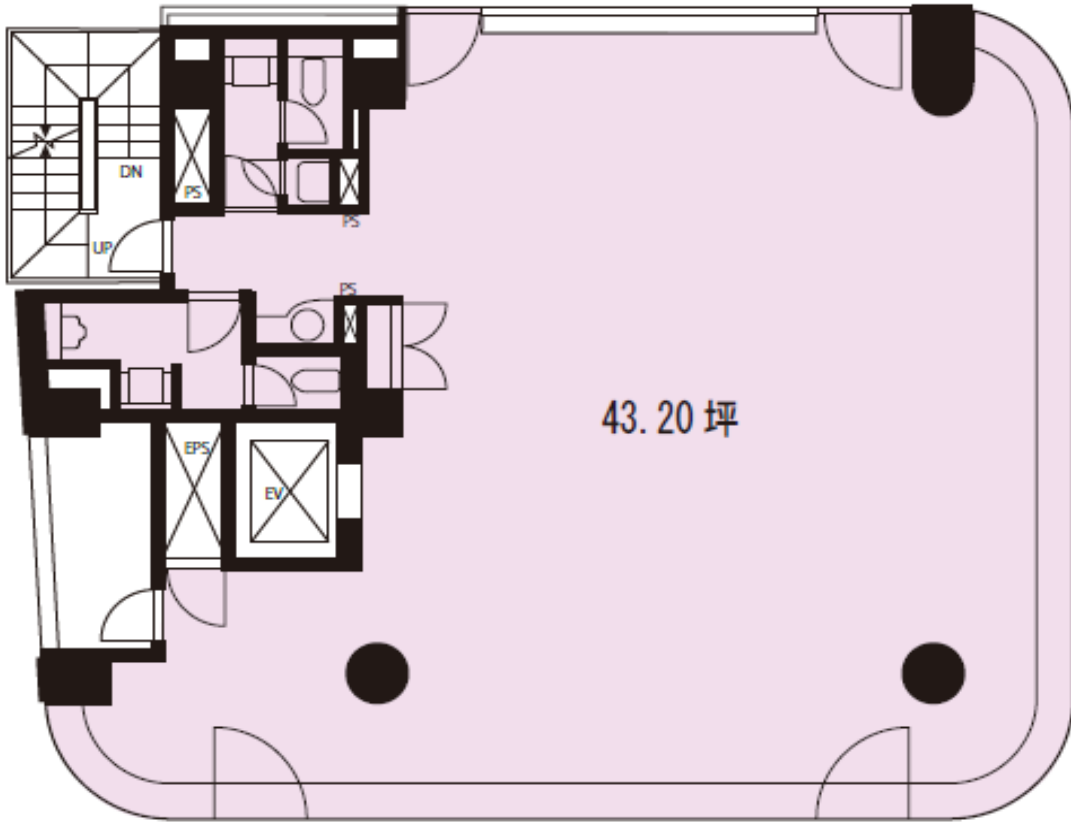
- 非接触式のカードリーダーを備えた最新の警備システムと鹿島グループの管理会社による安心の管理体制
- 24時間入退館可能なセキュリティシステム

■ 1階にコンビニエンスストアが入居

- 1階に24時間営業のコンビニエンスストアが入居

基準階平面図

- 青山通りに面した眺望の良い、明るい室内。
 - 天井高2,560mm、使い勝手の良い開放的な空間。
 - 個別制御が可能な空調。様々なレイアウトへの対応が可能。
- ※賃貸面積は、平面図のとおりトイレ・給湯室を含んだ面積となります。



メトロ5路線の利用が可能

- 丸の内線「赤坂見附」駅徒歩 3分
- 銀座線「赤坂見附」駅徒歩 3分
- 有楽町線「永田町」駅徒歩 4分
- 半蔵門線「永田町」駅徒歩 5分
- 南北線「永田町」駅徒歩 4分

