

## 【建築概要】

名称：川崎フロンティアビル  
所在地：川崎市川崎区駅前本町11番地2  
建物用途：事務所・店舗・駐車場  
敷地面積：1,478.94㎡(447.37坪)  
建築面積：1,036.71㎡(313.60坪)  
延床面積：13,997.08㎡(4,234.11坪)  
規模：地下1階、地上12階  
構造：S造(CFT柱採用)・SRC造  
高さ：53.25m  
駐車場：19台(身障者用1台)、荷捌き用1台  
事業主：鹿島建設株式会社・川崎商工会議所  
設計監理：鹿島建設株式会社 横浜支店  
施工：鹿島建設株式会社 横浜支店  
竣工：2012年7月

## 【設備概要】

受変電設備：三相3線6.6kV、1回線  
自家発電設備：防災用非常用発電機、小型発電機(45kVA程度、2基)の設置スペースあり(屋上)  
テレビ共聴設備：地上波デジタル・BS・CS対応、CATV引込み可能  
給排水衛生設備：給湯室(2階以上各階、電気式)、多機能トイレ(1階)  
防犯設備：非接触型ICカードによる入退出管理  
昇降機設備：乗用エレベーター(定員15人、105m/min)：4基  
非常用エレベーター(定員17人、105m/min)：1基

## 【貸室概要】

貸室面積：1階(店舗)：457.88㎡(138.50坪)  
4～10階(事務所)：822.14㎡(248.69坪)  
天井高：基準階(4～12階)：2,800mm  
OAフロア：100mm  
床荷重：基準階(4～12階)：500kg/㎡(4,900N/㎡)  
OA電源容量：50VA/㎡  
電話・通信設備：各階EPS内に端子盤  
光ケーブル(地下MDFまで引込み)  
照明設備：机上面平均照度750lx(自動調光機能あり)  
空調設備：冷暖フリービルマルチ型ヒートポンプパッケージシステム(事務室部分)個別空調増設対応可能

## 【その他】

本敷地の一部は、京浜急行大師線の連続立体交差事業(都市計画名称:「川崎都市計画都市高速鉄道京浜急行大師線」、事業認可:平成6年3月(神奈川県告示第263号))区域に含まれております。  
優良建築物等整備事業の適用を受けております。



鹿島建設株式会社  
開発事業本部

〒107-8348  
東京都港区赤坂6-5-11  
TEL:03-5544-1179

営業本部 テナント部

〒107-8388  
東京都港区元赤坂1-3-1  
TEL:03-6438-2346

横浜支店 営業部 テナントグループ

〒231-0011  
神奈川県横浜市太田4-51  
TEL:045-641-8653



鹿島建物総合管理株式会社  
営業本部 ソリューション事業部

〒162-0845  
東京都新宿区市谷本村町2-1  
TEL:03-5228-5173

※本パンフレットの掲載内容は2012年10月現在のものであり、今後変更となる場合があります。

川崎フロンティアビル  
Kawasaki Frontier Build.



# HI-GRADE BUILDING

格調の高さと機能美が融合したハイグレード・オフィスビル



エントランスホール

## 品格と先進性が映える、ゲート空間

大理石を使用した格調高いエントランスホールは、天井高にもゆとりを持ち、お客様を温かく迎える空間となっています。



エレベータロビー



敷地配置図

川崎フロンティアビルは、地上12階、地下1階で構成され、延床面積約14,000㎡を誇るオフィスビルです。高品質なオフィスフロアをはじめ、貸会議室や店舗(1階)、駐車スペースを有したハイグレードな複合ビルです。また、JR川崎駅と京浜急行川崎駅を結ぶ安全で快適な歩行者専用道路が整備され、街と一体となった新たなにぎわいの場を創出します。



貸会議室「KCCIホール」



ホワイエ

## 貸会議室「KCCIホール」開設

2階には、12人から300人まで収容できる全6区画の貸会議室「KCCIホール」が開設。会議やセミナー、パーティーなど様々なビジネスシーンにご利用いただけます。

※ご利用については川崎商工会議所にお問い合わせください。

## スムーズな縦動線

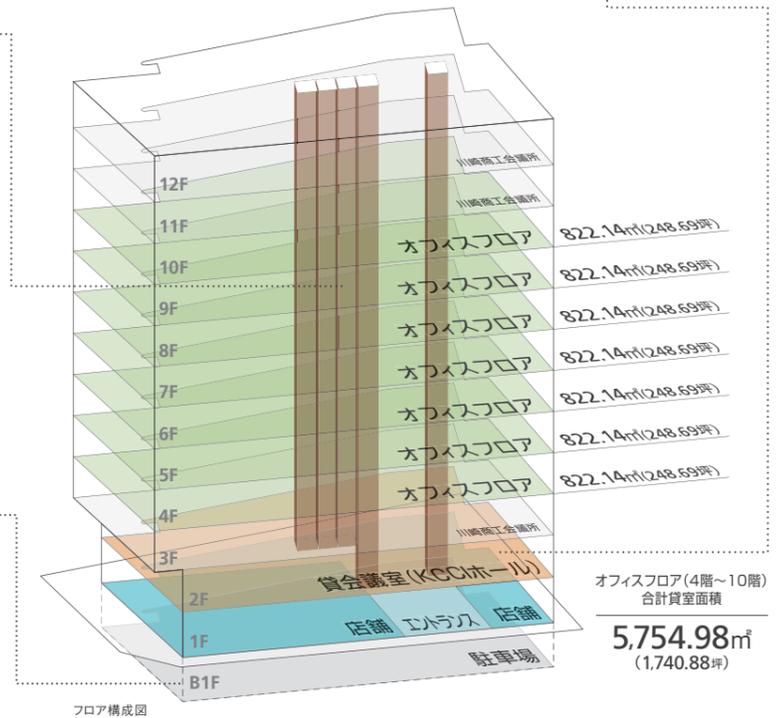
乗用エレベータ4基(15人乗、105m/min)、非常用エレベータ1基の計5基設置。ストレスのないスムーズな移動を実現しています。また、セキュリティ連動型不停止機能により、防犯面も安心です。



基準階エレベータホール

## 19台収容可能な駐車場

車用エレベータによる地下自走式駐車場には19台(身障者用1台含む)が収容可能。加えて1階には荷捌き用駐車スペースを確保しています。

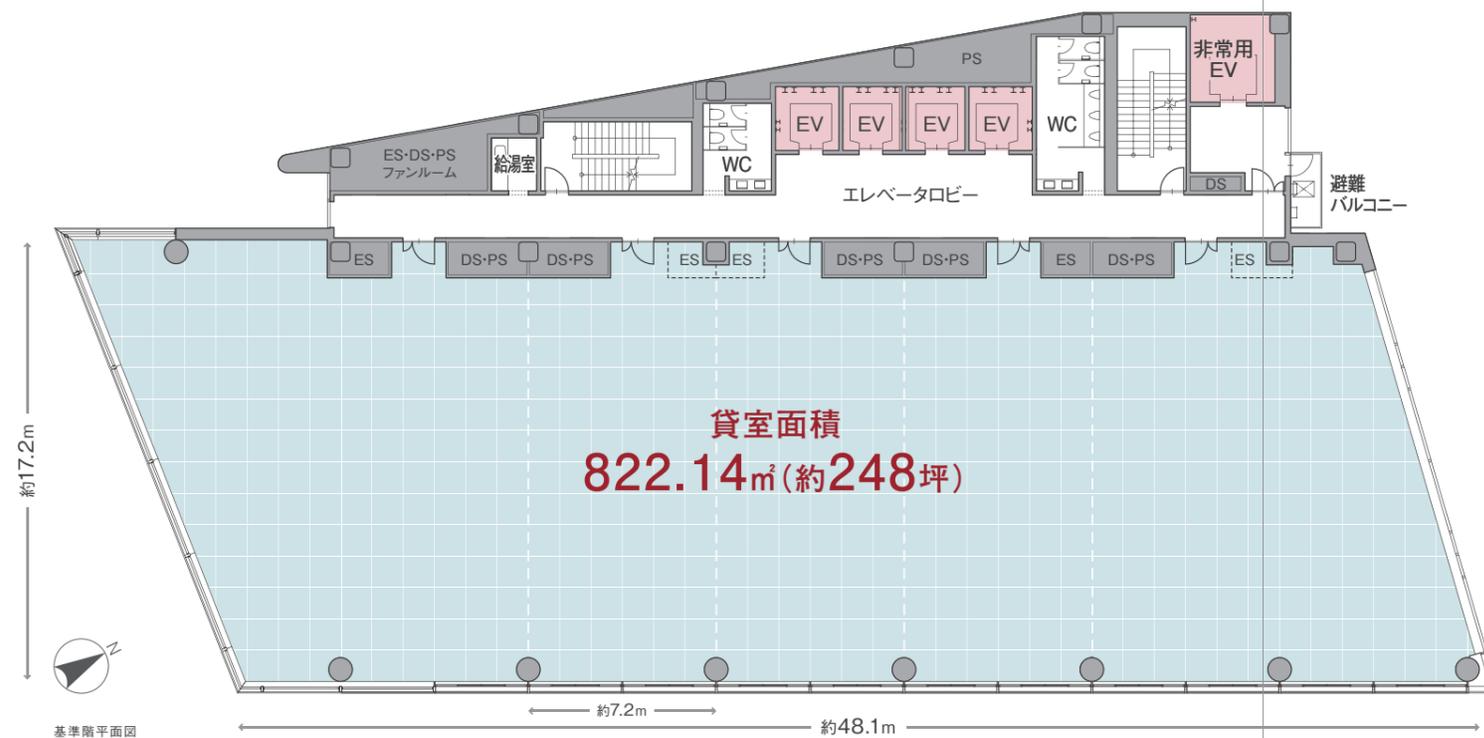


フロア構成図



基準階オフィスフロア

# OFFICE FLOOR

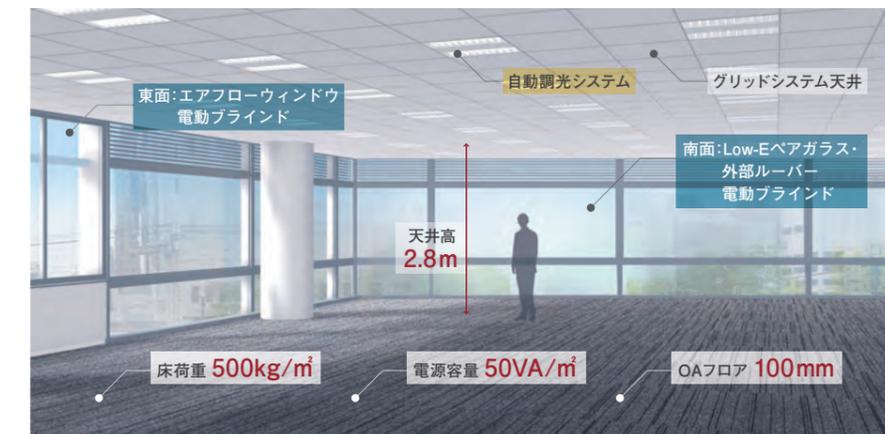


## 広大な無柱空間とゆとりある天井高が創出するオフィス空間

1フロアの貸室面積822.14㎡(約248坪)、天井高2.8mのゆとりあるオフィスフロア。コア部分を西側に配し、3方向に窓を確保したレイアウト自由度の高い効果的な空間設計を採用しています。

## 開放的な空間を演出する開口部

南面は全面ガラス張り、東面は開口約2mに腰壁を設け、開放的で安心感のある窓まわり。全ての開口部には、電動ブラインドを設置しています。



オフィスフロアスペック

# LAYOUT

## 多様なニーズに応える フレキシブルなフロア設計

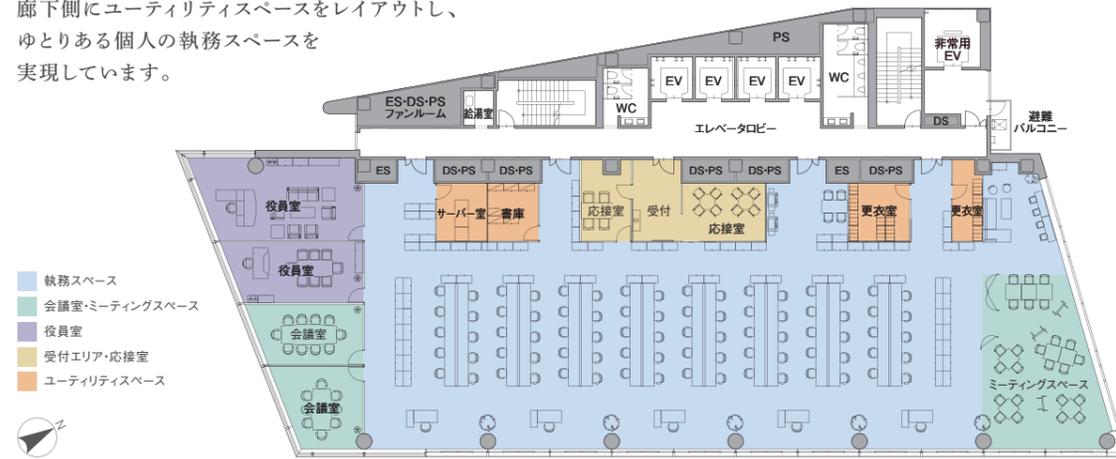
1フロア一括248坪から最大5分割(約35坪から約74坪)まで利用でき、  
様々な業種、業態に対応する自由度の高いレイアウトが可能です。

### FLOOR LAYOUT | 1 | 一括レイアウト

#### ゆとりのあるワークスペースを実現

開放的な南側へ役員室、会議室を配置。  
廊下側にユーティリティスペースをレイアウトし、  
ゆとりある個人の執務スペースを  
実現しています。

貸室面積	約822.14㎡(約248坪)
席数(個別含む)	87席
役員室	2室
応接室	2室
会議室	2室
ミーティングスペース	1ヶ所

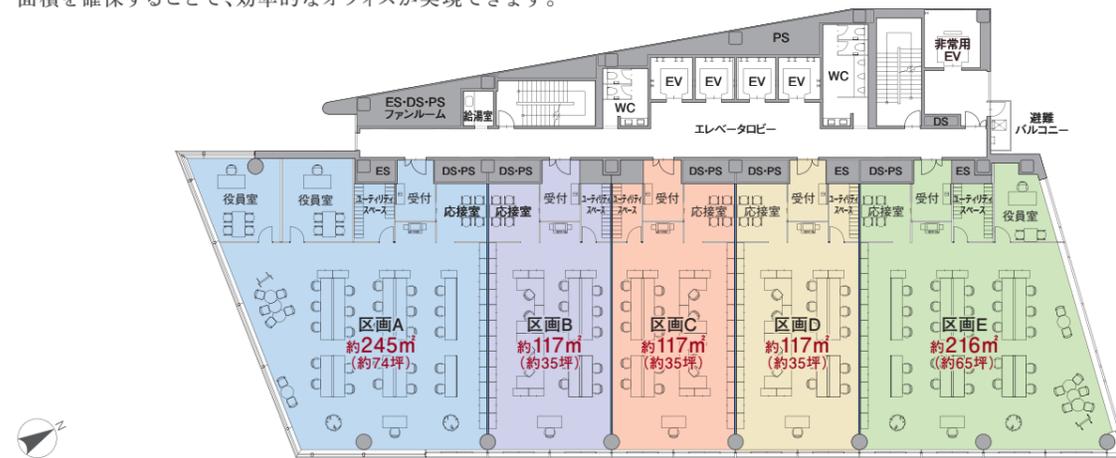


### FLOOR LAYOUT | 2 | 分割レイアウト

#### 最小35坪から分割可能なフレキシビリティ

最大5分割ができるフロア設計により、規模や従業員数などに即応する  
面積を確保することで、効率的なオフィスが実現できます。

	貸室面積	席数
区画A	約245㎡(約74坪)	28席
区画B	約117㎡(約35坪)	15席
区画C	約117㎡(約35坪)	15席
区画D	約117㎡(約35坪)	15席
区画E	約216㎡(約65坪)	27席



# ZONING

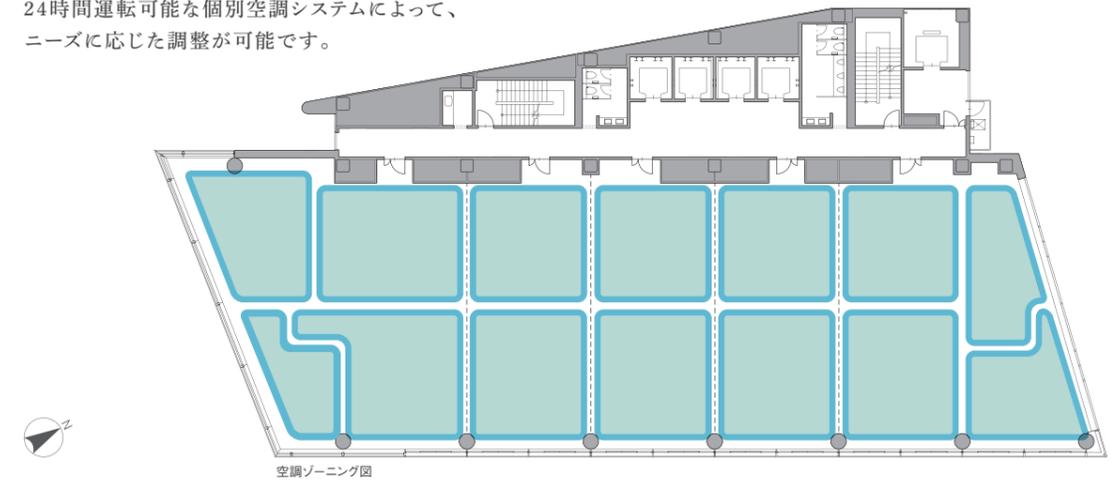
## 自由度の高いレイアウト計画に 対応可能なゾーニング

多様なレイアウトを可能にするため、きめ細やかに空間・照明設備のゾーニングを計画し、  
自由に快適なオフィスを実現します。

### AIR-CONDITIONING | 空調

#### 運転効率に優れた空調システム

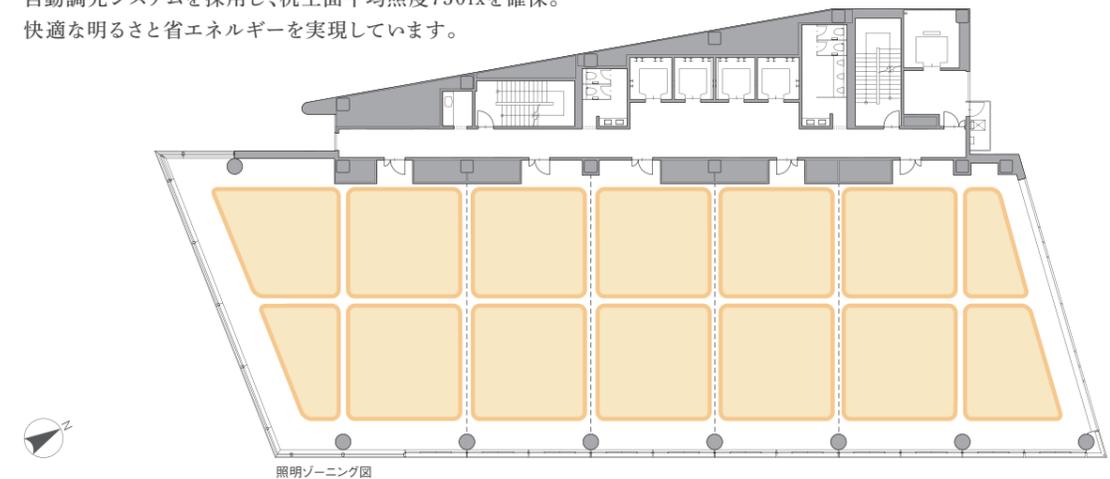
1フロアあたりの室内調整範囲を14に分割。  
24時間運転可能な個別空調システムによって、  
ニーズに応じた調整が可能です。



### LIGHTING | 照明

#### 省エネに配慮した照明計画

1フロアあたり14分割の照明ゾーニング。外光の明るさを検知して照明制御を行う、  
自動調光システムを採用し、机上面平均照度750lxを確保。  
快適な明るさと省エネルギーを実現しています。



# HI-QUALITY SPEC.

次世代のビジネスを支える先進の設備仕様

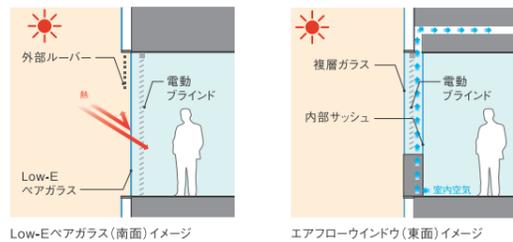
機能性・快適性・安全性はもとより、環境にも配慮した高品質な設備仕様。

鹿島プロデュースによる先進のオフィススペックが快適なビジネスをサポートします。

## FAÇADE | 外装

### Low-Eペアガラスとエアフローウィンドウ

外装のガラスカーテンウォールには「Low-Eペアガラス」とエアフローウィンドウを採用。断熱性・遮光性に優れたペアガラスと、熱負荷低減を図るエアフローウィンドウ、さらに電動ブラインドを併用することによって、快適な執務環境の創出に加え省エネルギーに貢献します。



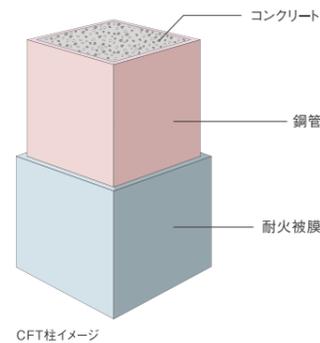
Low-Eペアガラス(南面)イメージ

エアフローウィンドウ(東面)イメージ

## STRUCTURE | 構造

### 高い耐震性能を誇る構造設計

鋼管内にコンクリートを充填するCFT柱(Concrete Filled Tube)を採用し、優れた耐震性を確保しています。



CFT柱イメージ

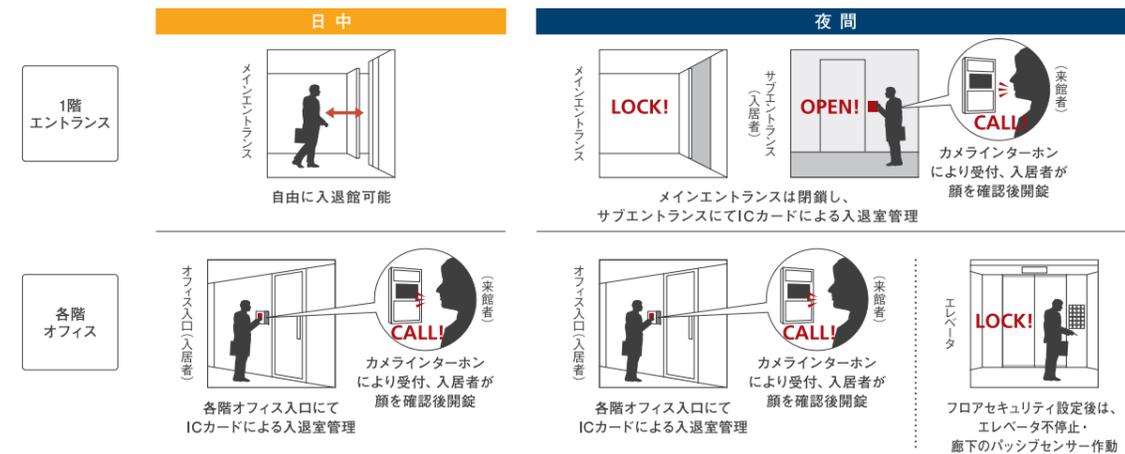
## SECURITY | セキュリティ

### 信頼性の高いセキュリティシステム

オフィス入居者は、非接触型ICカードによる入退室が可能です。加えて来館者対応としてカメラインターホンを設置。顔を確認して開錠できる安心設計となっています。フロアセキュリティ設定後は、エレベータ不停止制御・廊下のパッシブセンサーが作動し、万全のセキュリティを築いています。



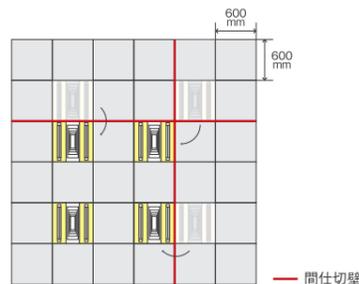
カメラインターホン付カードリーダー



## CEILING | 天井

### グリッドシステム天井

天井には600mm×600mmグリッドシステム天井を採用。照明器具や空調吹き出し口などがユニット化されており、レイアウトの自由度を高めています。



システム天井イメージ

## FLOOR | 床

### レイアウト自由度を高めるOAフロア

床下配線のフレキシビリティを高める100mmのOAフロアを標準装備。様々なレイアウトニーズに円滑に対応可能です。



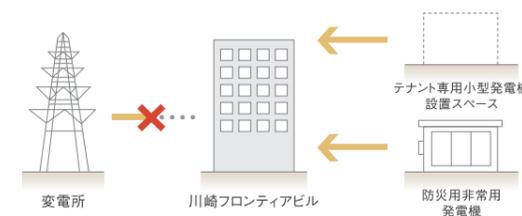
OAフロアイメージ

## ELECTRICITY | 電気

### 充実した電源バックアップ

屋上に防災用非常用発電機(250kVA)を設置。停電時には、ビル共用部の防災設備などへ電力供給し、最低限の機能を維持します\*。また、屋上にテナント専用の小型発電機設置スペース(45kVA程度×2基分)も確保しています。

\*防災用非常用発電機による電力供給可能時間は約26時間です。



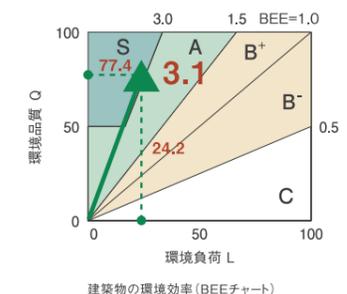
停電時バックアップイメージ

## ENVIRONMENT | 環境

### CASBEE川崎「Sランク」

ビル全体での徹底した環境配慮対応により、川崎市建築物環境配慮制度においてCASBEE川崎「Sランク」を達成しています。

\*2008年度基準。(自己評価による)



建築物の環境効率 (BEEチャート)