2025年3月

鹿島紺屋町ビル 募集要項

■募集区画･募集条件

階数	用　途	貸室面積	月額賃料 ＜消費税別＞	月額共益費 ＜消費税別＞	敷　金	入居可能日
7階	事務所	356.49㎡ (107.83坪)	ご相談	3,000円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
6階	事務所	151.72㎡ (45.89坪)	ご相談	3,000円/坪	賃料12ヵ月分	2025年6月以降
5階	事務所	135.1㎡ (40.88坪)	ご相談	3,000円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
3階	事務所	128.1㎡ (38.76坪)	ご相談	3,000円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能

■賃貸条件

1．賃室面積　エレベーター･廊下･トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。

2．敷　　金　賃貸借期間中無利息にてお預かりし､ご退去後に返還します。

3．共 益 費　共用部分の維持管理費として、負担下さい。

4．光 熱 費　貸室内空調、照明及びコンセント等の電気料金は実費負担下さい。

5．清 掃 費　貸室内の清掃は弊社指定業者とご契約の上、実施いただき､費用負担下さい。

6．駐 車 場　立体駐車場 併設(現在：19台、2025年6月以降：20台空車あり)

7．消 費 税　賃料･共益費･光熱費･清掃費･駐車場料金等、課税対象となる税額分も負担下さい。

■お問合せ先

＜貸　主＞

鹿島

鹿島建設株式会社
四国支店　営業部
（担当:髙橋、洲崎）
ＴＥＬ　087-839-3119
ＦＡＸ　087-835-0229