

鹿島紺屋町ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
3階	事務所	128.1㎡ (38.76坪)	ご相談	3,000円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
5階	事務所	135.1㎡ (40.88坪)	ご相談	3,000円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
5階	事務所	63.51㎡ (19.21坪)	ご相談	3,000円/坪	賃料12ヵ月分	2024年9月以降 入居可能

■賃貸条件

- 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
- 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還します。
- 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
- 光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料並びに電話料等は、別途実費を負担していただきます。
- 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約の上、実施いただき、費用負担していただきます。
- 駐車場 立体駐車場あり（2024年3月現在、10台空きあり）
- 消費税 賃料・共益費・光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

■お問合せ先

<貸主>



鹿島建設株式会社
四国支店 営業部
(担当: 洲崎・成松)
TEL 087-839-3119
FAX 087-835-0229