

## 鹿島広業ビル 募集要項

### ■募集区画・募集条件

| 階 数 | 用 途 | 貸室面積                            | 賃料<br><消費税別> | 共益費<br><消費税別> | 敷 金     | 入居可能日     |
|-----|-----|---------------------------------|--------------|---------------|---------|-----------|
| 5階  | 事務所 | 85.03m <sup>2</sup><br>(25.72坪) | ご相談          | 賃料に含む         | 賃料12ヵ月分 | 2026年1月1日 |
| 12階 | 事務所 | 85.47m <sup>2</sup><br>(25.85坪) | ご相談          | 賃料に含む         | 賃料12ヵ月分 | 2026年1月1日 |

### ■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、壁芯計算による面積とします。
2. 敷 金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 各種工事 内装設備工事等につきましては、別途「貸方規準」に基づき貸主の指示に従っていただきます。
4. 光 熱 費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料並びに電話料等は、別途実費をご負担いただきます。
5. 駐 車 場 立体駐車場があります。(税別38,000円/月台)
6. 消 費 税 賃料・共益費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
7. 契約形態 原則として定期借家契約となります。

### ■お問合せ先

鹿島建設株式会社  
東北支店 開発部  
事業グループ2  
担当：高桑  
電話：022-261-7998