

鹿島広業ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階 数	用 途	貸室面積	賃料 ＜消費税別＞	共益費 ＜消費税別＞	敷 金	入居可能日
5階	事務所	85.03㎡ (25.72坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2026年1月1日
12階	事務所	85.47㎡ (25.85坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2026年1月1日

■賃貸条件

- 1. 賃貸面積 賃貸面積は、壁芯計算による面積とします。
- 2. 敷 金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
- 3. 各種工事 内装設備工事等につきましては、別途「貸方規準」に基づき貸主の指示に従っていただきます。
- 4. 光 熱 費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料並びに電話料等は、別途実費をご負担いただきます。
- 5. 駐 車 場 立体駐車場があります。(税別38,000円/月台)
- 6. 消 費 税 賃料・共益費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
- 7. 契約形態 原則として定期借家契約となります。

■お問い合わせ先

鹿島建設株式会社
東北支店 開発部
事業グループ2
担当：高桑
電話：022-261-7998