2024年9月時点

名古屋伏見Kフロンティア 募集要項

■募集区画･募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料<消費税別>	月額共益費<消費税別>	敷金	契約開始日
2階	事務所	約1,454㎡（約440坪）	ご相談	ご相談	賃料の12か月分	2025/11/1以降入居可
3階		約1,454㎡（約440坪）				
4階		約1,454㎡（約440坪）				
5階		約1,454㎡（約440坪）				
6階		約1,454㎡（約440坪）				
7階		約1,454㎡（約440坪）				
8階		約1,454㎡（約440坪）				
9階		約1,454㎡（約440坪）				
10階		約1,454㎡（約440坪）				
11階		約1,454㎡（約440坪）				
12階		約1,454㎡（約440坪）				
13階		約1,457㎡（約441坪）				

■賃貸条件

1．賃貸面積　賃貸面積は､エレベータ･廊下･トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2．敷金　賃貸借期間中無利息にてお預かりし､ご退去後返還いたします。
3．契約形態　定期借家契約
4．共益費　共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5．光熱費　貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料並びに電話料等は、別途実費をご負担していただきます。
6．清掃費　貸室内の清掃については､別途費用を負担していただきます。
なお、貸室内の清掃は、原則貸主の指定業者とご契約していただきます。
7．駐車場　地下駐車場
8．消費税　賃料･共益費･光熱費･清掃費･駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので､税額分を別途ご負担いただきます。

※本募集要項の内容は、今後の検討・行政協議等によって変更となる可能性があります。

■お問合わせ先

＜事業主＞
鹿島
鹿島建設株式会社
開発事業本部　プロジェクト開発部
担当　山本（TEL：070－4326－5346）
山田（TEL：070－4024－1250）