

(仮称)錦通桑名町ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 <消費税別>	月額共益費 <消費税別>	敷金	契約開始日
2階	事務所	約1,452㎡ (約439坪)	ご相談	ご相談	賃料の12か月分	2025/11/1以降 入居可
3階		約1,452㎡ (約439坪)				
4階		約1,452㎡ (約439坪)				
5階		約1,452㎡ (約439坪)				
6階		約1,452㎡ (約439坪)				
7階		約1,452㎡ (約439坪)				
8階		約1,452㎡ (約439坪)				
9階		約1,452㎡ (約439坪)				
10階		約1,452㎡ (約439坪)				
11階		約1,452㎡ (約439坪)				
12階		約1,452㎡ (約439坪)				
13階		約1,455㎡ (約440坪)				

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料並びに電話料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃については、別途費用を負担していただきます。
なお、貸室内の清掃は、原則貸主の指定業者とご契約していただきます。
7. 駐車場 地下駐車場
8. 消費税 賃料・共益費・光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

※本募集要項の内容は、今後の検討・行政協議等によって変更となる可能性があります。

■お問い合わせ先

<事業主>



鹿島建設株式会社
開発事業本部 プロジェクト開発部
担当 山本(TEL:070-4326-5346)
山田(TEL:070-4024-1250)