

(仮称) 錦通桑名町ビル

■ 位置図



名古屋屈指のビジネス地区である地下鉄「伏見駅」徒歩1分の好立地にCASBEEスマートウェルネスオフィスSランク／ZEB Readyの第三者認証を取得した「人にも環境にも優しいハイグレードオフィス」が、2025年10月に誕生します

■ 物件概要

所在地	名古屋市錦二丁目1501,1515 (地番)
交通	名古屋市営地下鉄東山線・鶴舞線「伏見駅」徒歩1分
用途	事務所
階数	地下1階/地上13階
構造	S造・一部SRC造
延床面積	25,810㎡ (約7,807坪)
専有面積	17,435㎡ (約5,274坪)
駐車場	131台 (地下機械式)
エレベーター	乗用5台、乗用兼非常用1台、非常用1台 (17人乗)
事業者	鹿島建設株式会社
設計者	鹿島建設株式会社
施工者	鹿島・矢作共同企業体
着工日	2023年12月
竣工日	2025年10月 (予定)

■ 環境認証



CASBEEスマートウェルネスオフィス
最高位Sランク



建築物省エネルギー性能表示制度
ZEB Ready



外観イメージ (南西より)

【お問合せ窓口】



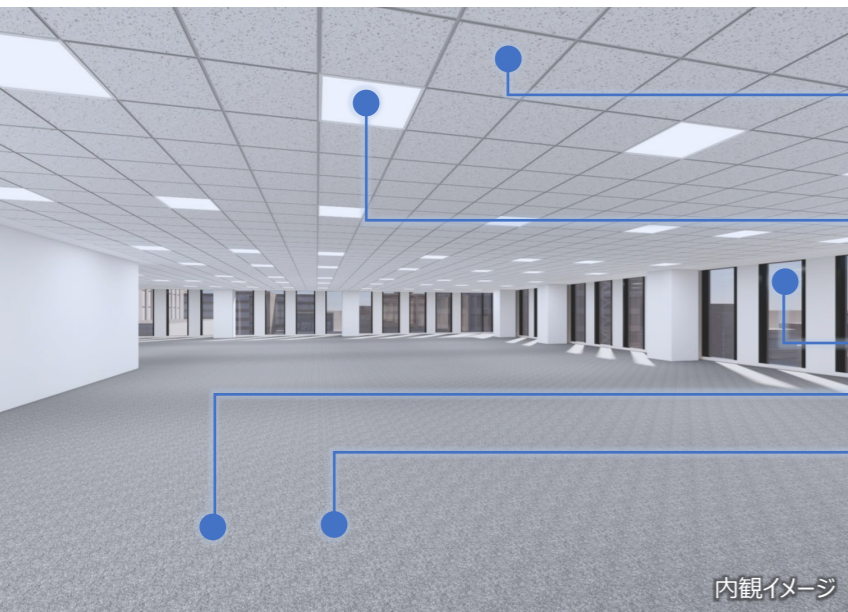
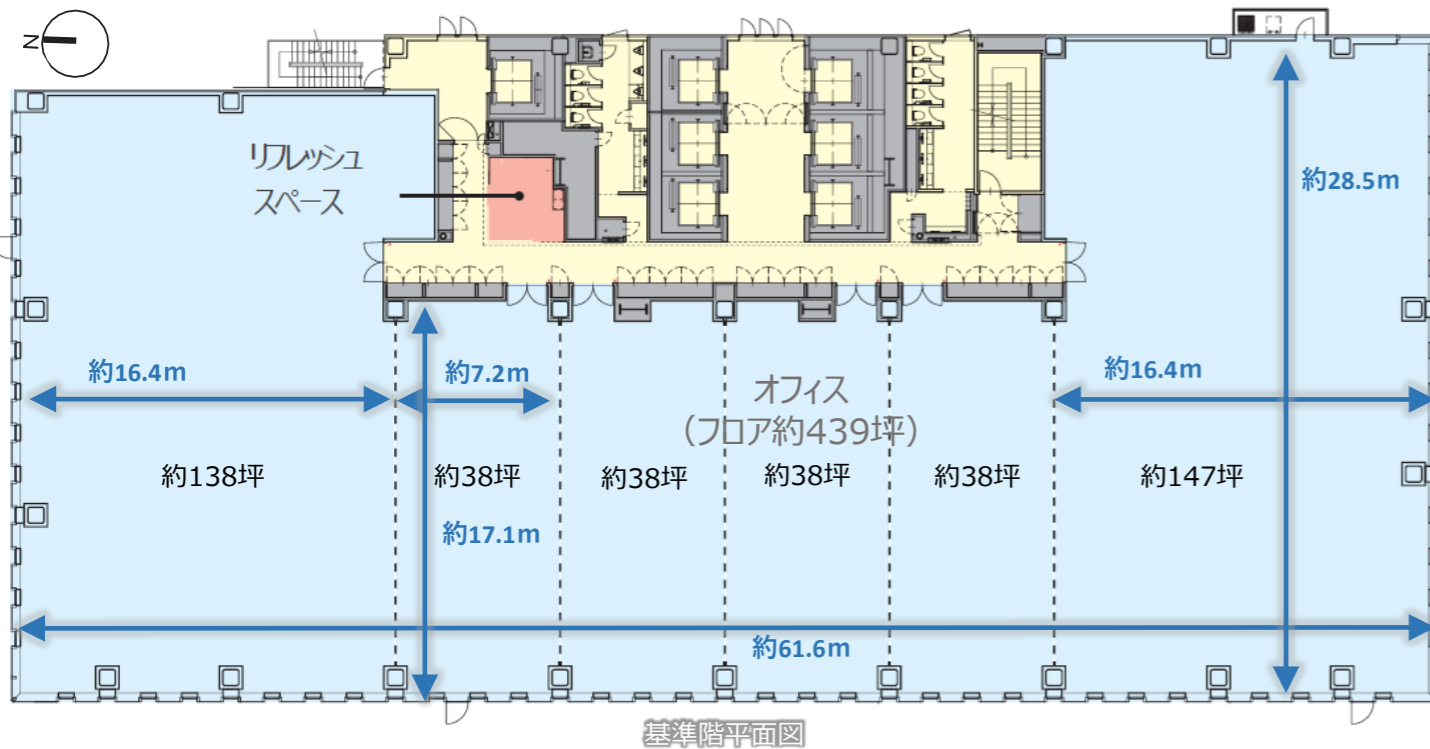
鹿島建設株式会社
開発事業本部 プロジェクト開発部
担当：山本 (TEL: 070-4326-5346)
山田 (TEL: 070-4024-1250)

(仮称) 錦通桑名町ビル -フロアガイドス-

※本資料の内容は、今後の検討・行政協議等によって変更となる可能性があります。

2~13階 オフィス

- ・フロア約439坪のハイグレードオフィス
- ・最大6分割（最小分割区画：約38坪）対応
- ・天井高2,850mmの整形無柱空間で快適な執務空間を実現
- ・外周部には自然換気スリットを設け、災害時も外気取込が可能



基準階貸床面積	1,452㎡ (約439坪)
天井	600角システム天井
空調	個別空調
照明	LED照明 机上500lx (明るさセンサー制御付き)
天井高	2,850mm
窓	Low-E複層ガラス
OAフロア	H = 50mm
床荷重	4,900N/㎡
床荷重 ヘビーデューティーゾーン	7,900N/㎡
コンセント容量	60VA/㎡

屋上 テラス

- ・約450㎡の広大なテラス空間を開放
- ・青空会議スペース・リフレッシュスペース等を配置
- ・会議・休憩・ランチ等での普段使いのほか イベントスペースとしての利用も可能



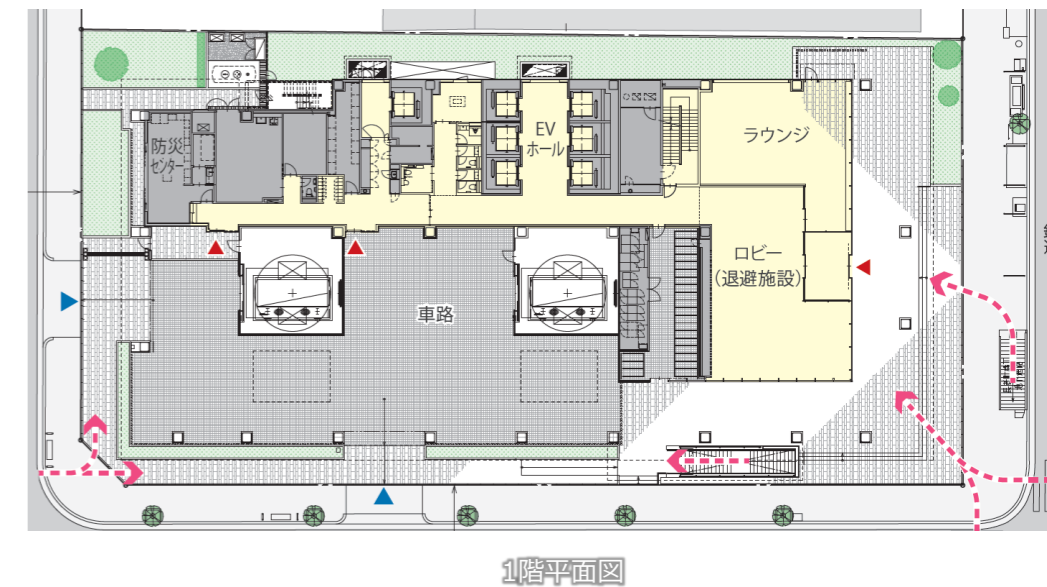
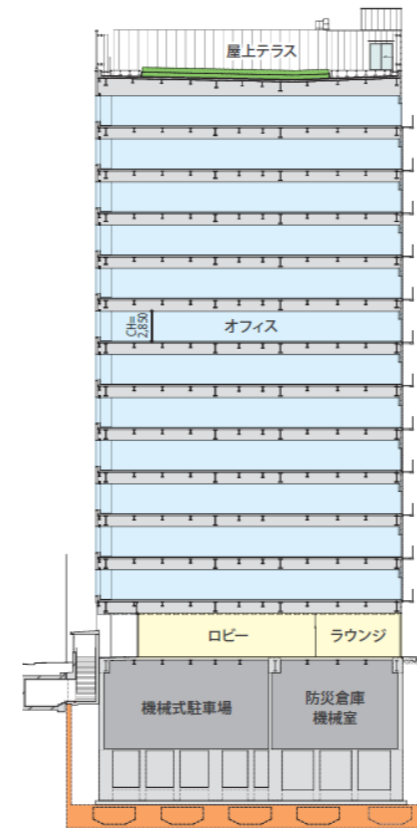
1階 ロビー・ラウンジ

- ・災害時の退避施設となる130㎡強のロビー空間
- ・ロビーの横にはテナント専用ラウンジを設置
- ・交流・来客者一時対応スペースとして利用可能
- ・入居フロア・屋上と併用するワークスペース



1階 エントランス・アプローチ

- ・伏見駅から徒歩1分で、地上・地下からのアプローチが可能
- ・伏見駅・伏見地下街から繋がる連絡通路を敷地内に新設し、天候に左右されない快適なアプローチを実現



その他 (BCP対策)

- ・電力は、異なる変電所からの2回線受電とし、信頼性の高い電力供給を実現
- ・停電時に備え、非常用発電機300kVAを配備。共用部及び専有部（一部フロア）への電力供給が可能
- ・テナント追加用の非常用発電機設置スペース有
- ・ハニカムダンパの設置により、付加制震構造を実現

地下 駐車場

- ・131台の地下機械式駐車場を確保
- ・西側・北側の2面道路アプローチにより、入出庫時間を短縮
- ・ハイルーフ対応車室 / EV車対応車室あり
- ・地下には、防災倉庫を十分に確保し、防災備蓄品の貯蔵スペースを用意