

## 九劔末広通りビル 募集要項

### ■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 <消費税別>	月額共益費 <消費税別>	敷金	契約開始日
3階	事務所	87.47m <sup>2</sup> (26.46坪)	応相談	3,500円/坪	賃料12カ月相当 (原則)	2026年3月1日以降

### ■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期賃貸借契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 賃料とは別途頂戴いたします。
5. 電気料 専有部分の電気料金は、別途実費をご負担いただきます。
6. 水道料 専有部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
7. 清掃費 専有部分の清掃は別途契約が必要です。
8. 駐車場 自走式 3台（荷捌き用2台、車いす専用1台）。
9. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。
11. 貸主 九州劔業株式会社となります。

### ■お問合わせ先



鹿島建設株式会社  
開発事業本部 事業部  
担当:柿元、廣井、花田  
TEL 070-4807-1844

鹿島建設株式会社  
開発事業本部 資産マネジメント事業部  
担当:稻富、奥田、山中  
TEL 070-4807-1936