

武田御堂筋ビル 募集要領

■ 募集フロア、募集条件

階数	用途	賃貸面積	月額賃料 (税抜)	月額共益費 (税抜)	敷金	入居時期
2階	事務所	195.98m ² (59.28坪)	応相談	賃料に含む	賃料12ヵ月	即入居可能
4階	事務所	830.51m ² (251.23坪)	応相談	賃料に含む	賃料12ヵ月	即入居可能

■ 賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベーター・廊下・トイレ・パントリー等の共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、ご退去後に返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約(契約年数については、別途ご相談)を締結していただきます。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料は、別途実費をご負担いただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃については、貸主指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用を負担していただきます。
7. 駐車場 平面駐車場
8. 消費税 賃料・共益費・光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

■ お問い合わせ先

<事業主>



鹿島建設株式会社

開発事業本部 プロジェクト開発部

(担当:三井・瀬良)

TEL 070-4326-5205

<貸主>



鹿島建物総合管理株式会社

マネジメントサービス本部 PMサービス部

(担当:川畑・小中)

担当直通:070-4300-6759