

建築概要

名称	人形町センタービル
所在地	東京都中央区日本橋人形町 1-4-10
建物用途	店舗・事務所・住宅
敷地面積	1,006.54 ㎡ (304.47 坪)
建築面積	873.18 ㎡ (264.13 坪)
延床面積	6,539.57 ㎡ (1,978.21 坪)
規模	地上9階、地下2階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
駐車場	機械式駐車場 29 台
設計・施工	鹿島建設株式会社
竣工	1994 年 3 月

貸室概要

貸主	鹿島建設株式会社
貸室総面積	2,817.66 ㎡ (852.31 坪)
貸室面積	基準階 365.86㎡ (110.67 坪)
天井高	2,530mm
床荷重	300kg/ ㎡
OA 電源容量	50VA/ ㎡
情報通信設備	光ケーブル (MDF まで)
空調設備	空気熱源ヒートポンプ各階ビルマルチシステム (個別空調)

設備概要

電気設備	6.6KV 高压受電 受変電設備容量 1,900KVA
テレビ共聴設備	地上デジタル対応済み
防犯設備	機械式警備、監視カメラ
給湯設備	加圧給水方式
衛生設備	ウォシュレット実装
エレベータ	乗用 11 人乗 (750kg) 2 基
その他	AED 設置 (1 階共用部)



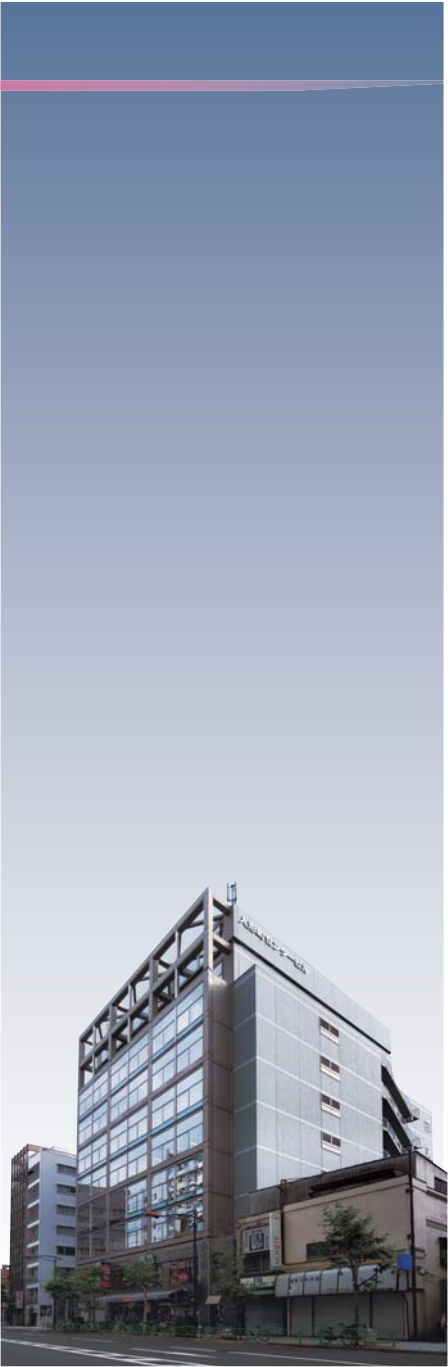
鹿島建設株式会社
開発事業本部 資産マネジメント事業部
〒107-8348 東京都港区赤坂 6-5-11
TEL. 03-5544-1016

鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
〒107-0051 東京都港区元赤坂1-2-7 赤坂Kタワー5階
TEL . 03-6910-5148

※本パンフレットの掲載内容は 2024年4月 現在のものであり、今後変更となる場合があります。

人形町センタービル

Ningyo-cho
CENTER BUILDING



KAJIMA OFFICE

LOCATION & ACCESS

「人形町」駅より徒歩1分、「水天宮前」駅より徒歩5分、「T-CAT(東京シティエターミナル)」より徒歩9分の人形町センタービルは、品川・渋谷・秋葉原・六本木・大手町等主要ビジネスエリアならびに、羽田・成田へのダイレクトアクセスが可能な好立地に位置します。下町ならではの飲食・サービス施設が立ち並び、ビジネスからアフターまで充実した時間を過ごせます。

■施設への所要時間

T-CAT (東京シティエターミナル) まで 徒歩 **9分**

ロイヤルパークホテルまで 徒歩 **8分**

日本橋人形町郵便局まで 徒歩 **1分**

日本橋三越まで 徒歩 **10分**

■主要施設

大手ビジネスホテル

薬局・クリニック

金融機関・都銀 ATM

コンビニエンスストア

貸会議室 **当ビル2階**



T-CAT から空港までの所要時間

羽田空港 (第2旅客ターミナル)・約 **20分** 成田空港 (第2ターミナル)・約 **60分**

FACILITIES



基準階フロア

貸会議室 (当ビル2階)



貸会議室内観

タイプ	収容人数 (スクール形式)	面積
大会議室	72 席	105 m ²
小会議室	30 席	45 m ²

設備：ホワイトボード、長机、椅子
オプション：プロジェクター、スクリーン、マイク

●空調システム **個別空調**

●OA 電源容量 **50 VA/ m²**

●天井高 **2.53m**

●床荷重 **300 kg/ m²**

※仕様は各区画毎に一部異なります

LAYOUT SAMPLE

レイアウト(案)

貸室面積

365.86 m² (110.67坪)

席数: 48席 (7.6m²/席)

凡 例

ワークスペース
役員室
受付共用スペース
コミュニケーションスペース
会議室
倉庫等



※本レイアウトにおける間仕切りは天井までの、間仕切りが可能なことを示すものではありませんので予めご了承ください。
(上部の開放が必要となるケースがあります。)