

(仮称)S2計画 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
1階	店舗	約199㎡ (約60坪)	ご相談	ご相談	ご相談	2026/4/1以降 入居可
1階		約193㎡ (約58坪)				
1階		約324㎡ (約98坪)				
2階	事務所 (専用テラス付)	約301㎡ (約91坪)	ご相談	ご相談	ご相談	2026/4/1以降 入居可
3階	事務所	約1,476㎡ (約446坪)	ご相談	ご相談	賃料の12ヵ月分	2026/4/1以降 入居可
4階		約1,476㎡ (約446坪)				
5階		約1,476㎡ (約446坪)				
6階		約1,476㎡ (約446坪)				
7階		約1,476㎡ (約446坪)				
8階		約1,476㎡ (約446坪)				

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベーター・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料並びに電話料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃については、別途費用を負担していただきます。
なお、貸室内の清掃は、原則貸主の指定業者とご契約していただきます。
7. 駐車場 平面式・機械式立体駐車場
8. 消費税 賃料・共益費・光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

※本募集要項の内容は、今後の検討・行政協議等によって変更となる可能性があります。

■お問い合わせ先

<事業主>



鹿島建設株式会社

開発事業本部 プロジェクト開発部 (担当: 田名網・山本・山田)

TEL 03-6629-6178