

## 栄トリッドスクエア 募集要項

## ■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
8階	事務所	1,475.87㎡ (446.45坪)	ご相談	ご相談	賃料の12ヵ月分	2026/4/1以降 入居可
7階		1,475.87㎡ (446.45坪)				
6階		1,475.87㎡ (446.45坪)				
5階		1,475.87㎡ (446.45坪)				
4階		1,475.87㎡ (446.45坪)				
3階		1,475.87㎡ (446.45坪)				
2階	事務所 (専用テラス付)	301.25㎡ (91.12坪)	ご相談	ご相談	ご相談	2026/4/1以降 入居可
1階	店舗	199.19㎡ (60.25坪)	ご相談	ご相談	ご相談	2026/4/1以降 入居可
1階		193.22㎡ (58.44坪)				
1階		323.79㎡ (97.94坪)				

## ■賃貸条件

- 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
- 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
- 契約形態 定期借家契約
- 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
- 光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料並びに電話料等は、別途実費をご負担していただきます。
- 清掃費 貸室内の清掃については、別途費用を負担していただきます。  
なお、貸室内の清掃は、原則貸主の指定業者とご契約していただきます。
- 駐車場 平面式・機械式立体駐車場
- 消費税 賃料・共益費・光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

※本募集要項の内容は、今後の検討・行政協議等によって変更となる可能性があります。

## ■お問い合わせ先

<事業主>



鹿島建設株式会社  
開発事業本部 プロジェクト開発部  
担当:古川・山本  
TEL 070-4326-5346(山本)



<外観・貸室のVRイメージ>



<ドローンで撮影した眺望映像>

